



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 000	146 064
Sum inntekter		201 000	146 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	4 295
Annen driftskostnad	2, 3	-447 186	1 653 990
Sum kostnader		-403 686	1 658 285
Driftsresultat		604 686	-1 512 221
Annen rentekostnad	1	26 961	269 291
Sum finanskostnader		26 961	269 291
Netto finans		-26 961	-269 291
Ordinært resultat før skattekostnad		577 725	-1 781 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 725	-1 781 512
Årsresultat		577 725	-1 781 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 725	-1 781 512
Totalresultat		577 725	-1 781 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		577 725	-1 781 512
Sum overføringer og disponeringer		577 725	-1 781 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 306 500	4 350 000
Sum varige driftsmidler		4 306 500	4 350 000
Sum anleggsmidler		4 306 500	4 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	68 000
Sum fordringer	6	20 000	68 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	96 572	75 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 572	75 399
Sum omløpsmidler		116 572	143 399
SUM EIENDELER		4 423 072	4 493 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		14 023	14 023
Sum innskutt egenkapital		50 023	50 023
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		4 645 927	5 223 652
Sum opptjent egenkapital		-4 645 927	-5 223 652
Sum egenkapital	8, 9	-4 595 904	-5 173 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 608 045	3 803 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 045	3 803 294
Sum langsiktig gjeld		3 608 045	3 803 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 858
Leverandørgjeld		441 573	1 149 254
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 527 500	2 272 622
Sum kortsiktig gjeld		5 410 930	5 863 733
Sum gjeld		9 018 975	9 667 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 072	4 493 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711420

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 273 318
BOPARTNER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 000	146 064
Sum inntekter		201 000	146 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	4 295
Annen driftskostnad	2, 3	-447 186	1 653 990
Sum kostnader		-403 686	1 658 285
Driftsresultat		604 686	-1 512 221
Annen rentekostnad	1	26 961	269 291
Sum finanskostnader		26 961	269 291
Netto finans		-26 961	-269 291
Ordinært resultat før skattekostnad		577 725	-1 781 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 725	-1 781 512
Årsresultat		577 725	-1 781 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 725	-1 781 512
Totalresultat		577 725	-1 781 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		577 725	-1 781 512
Sum overføringer og disponeringer		577 725	-1 781 512



Organisasjonsnr: 912 273 318
BOPARTNER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

4 306 500

4 350 000

Sum varige driftsmidler

4 306 500

4 350 000

Sum anleggsmidler

4 306 500

4 350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

68 000

Sum fordringer 6

20 000

68 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

96 572

75 399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 572

75 399

Sum omløpsmidler

116 572

143 399

SUM EIENDELER

4 423 072

4 493 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

14 023

14 023

Sum innskutt egenkapital

50 023

50 023

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 645 927

5 223 652

Sum opptjent egenkapital

-4 645 927

-5 223 652

Sum egenkapital 8, 9

-4 595 904

-5 173 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 608 045	3 803 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 045	3 803 294
Sum langsiktig gjeld		3 608 045	3 803 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 858
Leverandørgjeld		441 573	1 149 254
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 527 500	2 272 622
Sum kortsiktig gjeld		5 410 930	5 863 733
Sum gjeld		9 018 975	9 667 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 072	4 493 399



Organisasjonsnr: 912 273 318
BOPARTNER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Bopartner Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bopartner Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 577.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 til årsregnskapet at selskapets egenkapital er negativ med kr 4.595.904 pr 31.12.2021. Videre opplyses det at selskapets situasjon er uklar. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene 8 og 9 til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2022
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Bopartner Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 273 318



Resultatregnskap			
Bopartner Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		201 000	146 064
Sum driftsinntekter		201 000	146 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	4 295
Annen driftskostnad	2, 3	-447 186	1 653 990
Sum driftskostnader		-403 686	1 658 285
Driftsresultat		604 686	-1 512 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	26 961	269 291
Resultat av finansposter		-26 961	-269 291
Ordinært resultat før skattekostnad		577 725	-1 781 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		577 725	-1 781 512
Årsresultat		577 725	-1 781 512
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		577 725	0
Overført til udekket tap		0	-1 781 512
Sum overføringer		577 725	-1 781 512

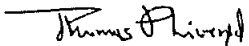


Balanse			
Bopartner Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 306 500	4 350 000
Sum varige driftsmidler		4 306 500	4 350 000
Sum anleggsmidler		4 306 500	4 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	68 000
Sum fordringer	6	20 000	68 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	96 572	75 399
Sum omløpsmidler		116 572	143 399
Sum eiendeler		4 423 072	4 493 399



Balanse			
Bopartner Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		14 023	14 023
Sum innskutt egenkapital		50 023	50 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 645 927	-5 223 652
Sum opptjent egenkapital		-4 645 927	-5 223 652
Sum egenkapital	8, 9	-4 595 904	-5 173 629
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 608 045	3 803 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 608 045	3 803 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 858
Leverandørgjeld		441 573	1 149 254
Annen kortsiktig gjeld	8	2 527 500	2 272 622
Sum kortsiktig gjeld		5 410 930	5 863 733
Sum gjeld		9 018 975	9 667 027
Sum egenkapital og gjeld		4 423 072	4 493 399

Drøbak, 24 / 06 2022
Styret i Bopartner Utvikling AS


Thomas Pedersen Liverød
styreleder

Bopartner Utvikling AS Side 4



Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

Note 1 Driftsmidler og avskrivninger

	Utløst- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	4 354 295	4 354 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 354 295	4 354 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-47 795	-47 795
Bokført verdi pr. 31.12.21	4 306 500	4 306 500
Årets avskrivninger	43 500	43 500
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Andre driftskostnader

En av selskapets eiendommer ble tvangssolgt i 2020, og kostnadsført tap eks. renter var kr 1.543.318 (kr 1.793.978 inkl. renter).

I 2021 er enkelte tidligere belastede poster reversert med kr 494.884, noe som medfører negative andre driftskostnader dette året.



Bopartner Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønn, honorar

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Honorar fra revisor er fakturert med kr 16.800 for revisjon og kr 5.500 for andre tjenester.
Tallene er eks. mva.

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-4 295	-47 795	43 500
Omløpsmidler	0	0	0
Øvrige poster	-39 062	-39 062	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 517 332	-4 896 107	-621 225
Sum midlertidige forskjeller	-5 560 689	-4 982 964	-577 725
Herav ikke utlignet	5 560 689	4 982 964	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	-577 725
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 1.096.252.

Skattekostnad:	2020	2021
Resultat før skatt	-1 781 512	577 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 359	43 500
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	0	-621 225
Grunnlag betalbar skatt	-1 824 871	0
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Effektiv skattesats 0,0 % 0,0 %

Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6.049.902 er sikret med pant i eiendommer med bokført verdi kr 4.306.500.
Nedbetalingstid er ikke endelig avklart.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 69.694 bundet på depositumskonto.



Bopartner Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital, aksjonærforhold, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Egenkapital 31.12.20	36 000	14 023	-5 223 653	-5 173 630
Gjeldsettergivelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	577 725	577 725
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	36 000	14 023	-4 645 927	-4 595 904

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.21

	Antall aksjer	Eierandel
Bopartner AS, Drøbak	100	100 %
Totalt	100	100 %

Aksjenes pålydende er kr 360, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 2.382.226 mot morselskap og andre konsernselskaper.

Selskapets videre drift er usikker. Ved fremleggelse av regnskapet for 2021 er situasjonen fremdeles uklar, men en nærmer seg nå oversikt.

Det knytter seg stor usikkerhet til hva som skjer med byggelånet selskapet fremdeles har mot Sparebank1 etter at Sparebank1 i 2019 tvangssolgte byggeprosjektet i Eddaveien for lavere sum enn det som var investert i prosjektet. Det er for nåværende styre og eier fremdeles litt uklart hva som skjedde i denne forbindelse.

Selskapet har etter dette nå eiendomsverdier i 2 boliger i Brunnslandsåsen i Alver kommune. De to øvrige boligene i dette bygget eies av Bopartner AS. Alle boligene er finansiert i Husbanken.

Aktiviteten i selskapet er nå rolig og stabil og en ønsker å benytte 2022 til å rydde videre i selskapets økonomi. Det er utsikter til et lite positivt driftsresultat i 2022.

Alle unødvendige kostnader er kuttet og vi vil fortsette arbeidet med å rydde i økonomien. Selskapet er således i en positiv trend.

Bopartner AS og Bopartner Utvikling AS har mange felles interesser og har vært og er nært tilknyttet. Flere funksjoner er også felles og det er vanskelig å skille enkelte funksjoner som regnskap, og administrasjon fra hverandre. Dette taler for en fusjon av selskapene.

Ved en evt. ufrivillig driftsstans, vil det foreligge risiko for at selskapets eiendeler må realiseres til en verdi som er lavere enn bokført verdi.



Bopartner Utvikling AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Betingede utfall

Det ble i 2021 mottatt ytterligere krav mot selskapet. Kravene er betydelige men det er ikke gjort avsetninger i regnskapet, da kravene ikke tidligere er registrert og er dårlig dokumentert. Kravene er avvist, og en anser det sannsynlig at kravene ikke blir gjort gjeldende da det skal være gjort andre avtaler i etterkant som tilsier at kravene er godtgjort allerede. Det understrekes at forholdene ikke er rettslig avklart, og at dersom selskapet mot formidning skulle tape i en eventuell retts sak vil det påløpe betydelige kostnader.