



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 522 000 | 366 250 |
| Sum inntekter | | 522 000 | 366 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 61 100 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | | 196 689 | 177 109 |
| Sum kostnader | | 257 789 | 182 009 |
| Driftsresultat | | 264 211 | 184 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 788 | 16 925 |
| Sum finansinntekter | | 1 788 | 16 925 |
| Annen rentekostnad | | 226 478 | 269 710 |
| Annen finanskostnad | | | 420 |
| Sum finanskostnader | | 226 478 | 270 130 |
| Netto finans | | -224 690 | -253 204 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 521 | -68 963 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 572 | -15 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 949 | -53 231 |
| Årsresultat | 3 | 29 949 | -53 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 949 | -53 231 |
| Totalresultat | | 29 949 | -53 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -270 051 | -53 231 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 949 | -53 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 664 | 15 709 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 664 | 15 709 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 5 402 031 | 5 454 831 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1, 5 | 48 796 | 26 766 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 450 827 | 5 481 597 |
| Sum anleggsmidler | | 5 461 491 | 5 497 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 700 | |
| Andre fordringer | | 1 916 | 1 825 |
| Sum fordringer | | 10 616 | 1 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 491 258 | 733 741 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 491 258 | 733 741 |
| Sum omløpsmidler | | 501 874 | 735 566 |
| SUM EIENDELER | | 5 963 365 | 6 232 872 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 916 | -9 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 084 | 20 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 356 719 | 626 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 719 | 626 770 |
| Sum egenkapital | 3 | 376 803 | 646 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 570 069 | 5 570 095 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 069 | 5 570 095 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 570 069 | 5 570 095 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 218 | 1 824 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 527 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 749 | 14 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 494 | 15 923 |
| Sum gjeld | | 5 586 562 | 5 586 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 963 365 | 6 232 872 |



Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019



Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsv
28.05.2019



Legally signed by
Knut Terje Verkland
02.06.2019



Legally signed by
Bente Karin Verkland
02.06.2019



Legally signed by
Thomas Verkland
03.06.2019


Årsregnskap 2018


Carl Lønseths vei 6 & 8 AS




RESULTATREGNSKAP


CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

 Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019

 Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsv
28.05.2019

 Legally signed by
Knut Terje Verkland
02.06.2019

 Legally signed by
Bente Karin Verkland
02.06.2019

 Legally signed by
Thomas Verkland
03.06.2019

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2018 | |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 522 000 | 366 250 |
| Sum driftsinntekter | | 522 000 | 366 250 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 61 100 | 4 900 |
| Annen driftskostnad | | 196 689 | 177 109 |
| Sum driftskostnader | | 257 789 | 182 009 |
| Driftsresultat | | 264 211 | 184 241 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 788 | 16 925 |
| Annen rentekostnad | | 226 478 | 269 710 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 420 |
| Resultat av finansposter | | -224 690 | -253 204 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 521 | -68 963 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 9 572 | -15 732 |
| Ordinært resultat | | 29 949 | -53 231 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 29 949 | -53 231 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 300 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -270 051 | -53 231 |
| Sum overføringer | | 29 949 | -53 231 |



| BALANSE | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2018 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 10 664 | 15 709 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 664 | 15 709 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 5 402 031 | 5 454 831 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 5 | 48 796 | 26 766 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 450 827 | 5 481 597 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 461 491 | 5 497 306 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 8 700 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 916 | 1 825 |
| Sum fordringer | | 10 616 | 1 825 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 491 258 | 733 741 |
| Sum omløpsmidler | | 501 874 | 735 566 |
| Sum eiendeler | | 5 963 365 | 6 232 872 |

Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019

Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsv
28.05.2019

Legally signed by
Knut Terje Verkland
02.06.2019

Legally signed by
Bente Karin Verkland
02.06.2019

Legally signed by
Thomas Verkland
03.06.2019



| BALANSE | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS | | | |
| | Note | 2018 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 916 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 084 | 20 084 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 356 719 | 626 770 |
| Sum opptjent egenkapital | | 356 719 | 626 770 |
| Sum egenkapital | 3 | 376 803 | 646 854 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 570 069 | 5 570 095 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 570 069 | 5 570 095 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 218 | 1 824 |
| Betalbar skatt | 6 | 4 527 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 749 | 14 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 494 | 15 923 |
| Sum gjeld | | 5 586 562 | 5 586 018 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 963 365 | 6 232 872 |



Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019



Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsvoll
28.05.2019



Legally signed by
Knut Terje Verkland
02.06.2019



Legally signed by
Bente Karin Verkland
02.06.2019



Legally signed by
Thomas Verkland
03.06.2019

Trondheim den ____/____-2019
Styret i Carl Lønseths vei 6 & 8 As

Thomas Verkland
styreleder

Knut Terje Verkland
styremedlem


Bente Karin Verkland
styremedlem

Roar Skomsvoll
styremedlem

Trine Irene Verkland Skomsvoll
styremedlem





Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2018

 Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019

 Legally signed by
Trine Irene Verklund Skomsv
28.05.2019

 Legally signed by
Knut Terje Verklund
02.06.2019

 Legally signed by
Bente Karin Verklund
02.06.2019

 Legally signed by
Thomas Verklund
03.06.2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 5 291 394 | 211 764 | 5 503 158 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 30 330 | 30 330 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 5 291 394 | 242 094 | 5 533 488 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 52 800 | 29 861 | 82 661 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 5 238 594 | 212 233 | 5 450 827 |
| Årets ordinære avskrivninger | 52 800 | 8 300 | 61 100 |
| Økonomisk levetid | 100 år | | |
| Avskrivningsplan | | saldo 20% | |



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2018



Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019



Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsvoll
28.05.2019



Legally signed by
Knut Terje Verkland
02.06.2019



Legally signed by
Bente Karin Verkland
02.06.2019



Legally signed by
Thomas Verkland
03.06.2019

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Leirmelen AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| T&R HOLDING AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS | 10 000 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note- 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2017 | 30 000 | -9 916 | 626 770 | 646 854 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr. 01.01.2018 | 30 000 | -9 916 | 626 770 | 646 854 |
| Årets resultat | | | 29 949 | 29 949 |
| Tilleggsutbytte | | | -300 000 | -300 000 |
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | -9 916 | 356 719 | 376 803 |

Note 4 Lønnskostnader


Carl Lønseths vei 6 & 8 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 - Pantstillelser

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | 5 570 069 | 5 570 095 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | | |
| Carl Lønseths. vei 6&8 | 5 450 827 | 5 481 597 |
| Sum | 5 450 827 | 5 481 597 |
| Gjeld etter utgangen av 5 år | 6 495 769 | 6 771 221 |




Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2018

 Legally signed by
Roar Skomsvoll
28.05.2019

 Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsv
28.05.2019

 Legally signed by
Knut Terje Verkland
02.06.2019

 Legally signed by
Bente Karin Verkland
02.06.2019

 Legally signed by
Thomas Verkland
03.06.2019

Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 527 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 5 045 | -15 732 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 572 | -15 732 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 39 521 | -68 963 |
| Permanente forskjeller | -15 | 569 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 49 983 | -1 414 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -69 808 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 19 681 | -69 808 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 527 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 527 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Endring</u> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -48 474 | 1 509 | 49 983 |
| Sum | -48 474 | 1 509 | 49 983 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -69 808 | -69 808 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -48 474 | -68 299 | -19 825 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -10 664 | -15 709 | -5 045 |