



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NITTEBERG HAGE 2
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nicolay Frimann Bügel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 298	438 780
Sum inntekter		311 298	438 780
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	11 410
Annen driftskostnad		144 226	327 219
Sum kostnader		166 246	338 629
Driftsresultat		145 052	100 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	194
Sum finansinntekter		135	194
Netto finans		135	194
Ordinært resultat før skattekostnad		145 187	100 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 187	100 345
Årsresultat		145 187	100 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 187	100 345
Sum overføringer og disponeringer		145 187	100 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16
Andre fordringer		24 599	19 847
Sum fordringer		24 599	19 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	175 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	175 786
Sum omløpsmidler		345 588	195 649
SUM EIENDELER		345 588	195 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 989	175 802
Sum opptjent egenkapital		320 989	175 802
Sum egenkapital		320 989	175 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 599	19 847
Sum kortsiktig gjeld		24 599	19 847
Sum gjeld		24 599	19 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 588	195 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546986

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NITTEBERG HAGE 2
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nicolay Frimann Bügel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 003 919
SAMEIET NITTEBERG HAGE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 298	438 780
Sum inntekter		311 298	438 780
Kostnader			
Lønnskostnad		22 020	11 410
Annen driftskostnad		144 226	327 219
Sum kostnader		166 246	338 629
Driftsresultat		145 052	100 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	194
Sum finansinntekter		135	194
Netto finans		135	194
Ordinært resultat før skattekostnad		145 187	100 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 187	100 345
Årsresultat		145 187	100 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 187	100 345
Sum overføringer og disponeringer		145 187	100 345



Organisasjonsnr: 921 003 919
SAMEIET NITTEBERG HAGE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16
Andre fordringer		24 599	19 847
Sum fordringer		24 599	19 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	175 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 989	175 786
Sum omløpsmidler		345 588	195 649
SUM EIENDELER		345 588	195 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 989	175 802
Sum opptjent egenkapital		320 989	175 802
Sum egenkapital		320 989	175 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 599	19 847
Sum kortsiktig gjeld		24 599	19 847
Sum gjeld		24 599	19 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 588	195 649



Organisasjonsnr: 921 003 919
SAMEIET NITTEBERG HAGE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	241 296	238 776	241 290	241 294
Andre inntekter	70 002	200 004	0	0
Sum inntekter	311 298	438 780	241 290	241 294
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 020	1 410	1 410	2 820
Styrehonorar	20 000	10 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar	4 188	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	32 256	31 251	32 260	33 030
Konsulent tjenester	0	3 750	0	0
Drift og vedlikehold	5 484	200 000	20 000	50 000
Forsikringer	39 693	36 523	40 000	45 000
Kabel-TV og bredbånd	52 280	50 517	52 794	52 794
Andre driftskostnader	10 325	5 178	6 000	12 000
Sum kostnader	166 246	338 629	167 464	220 644
Driftsresultat	145 052	100 151	73 826	20 650
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	135	194	0	0
Sum finansposter	135	194	0	0
Årets resultat	145 187	100 345	73 826	20 650
Overført til/fra egenkapital	145 187	100 345	0	0
Sum disponering	145 187	100 345	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	16
Forskuddsbetalte kostnader	24 599	19 847
Bank	320 989	175 786
Sum omløpsmidler	345 588	195 649
SUM EIENDELER	345 588	195 649
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	320 989	175 802
Sum egenkapital	320 989	175 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 599	19 847
Sum kortsiktig gjeld	24 599	19 847
Sum gjeld	24 599	19 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 588	195 649

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Nitteberg Hage 2

Sted: _____, dato: _____

Thomas Martinsen Hedegaard
Styreleder

Daniel Nicolay Frimann Bügel
Styremedlem

Tore Lindal
Styremedlem

5113 Sameiet Nitteberg Hage 2



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Nitteberg Hage 2 avholdes 28. April 2021
På Teams.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sameiet Nitteberg Hage 2

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 28.
April 2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar kr. 20.000,-

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 styremedlem for 2 år og Valg av styreleder for 2 år

**Sameiet Nitteberg Hage 2
STYRETS ÅRSBERETNING 2020**



1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Thomas M Hedegaard	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Mette Hjulmand Erbs	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Tore Lindal	(valgt for 2 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Bori BBL.

Revisor er SLM Revisjon AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Nitteberg hage 2 ble stiftet 16/11/18 og har organisasjonsnummer 921 003 919

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

921003919

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 10 boligseksjoner fordelt på 10 bygninger med adressene Holtveien 218-236

Eiendommen har gnr. 34 bnr. 42 i Lillestrøm kommune.

Felles arealer er ikke overtatt fra utbygger per dag dato.

Sameiet er ansvarlig for 10/50 deler av samlet fellesareal.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

HMS tiltak som er gjort er undersøkelser mot kommune angående etablering av fartsdumper. Ellers har ikke sameiet vært innflyttet før i august.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt ⁵ 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Pågående dialog med SOE/kommunen angående fellesområder*
- *Ferdigstillelse av fellesområder sommer 2021*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Planer for årene fremover*

Ellers er det gjennomført følgende arrangement:

- *Beboermøter*
- *Info - rundskriv*
- *Dugnad*
- *Ekstra ordinær generalforsamling*

Styret ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 145 052,- og et positivt årsresultat på kr. 145 187,-

Dette er 71 361,- bedre enn budsjettet.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr. 320 989,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

Sameiet 3 har tatt på seg majoriteten av kostnadene for fellesområdene og per 3. mars 2021 er det brukt kr 88 543,29. Vi to andre sameiene skylder Sameie 3 kr 52 873,71., hvor sameie 2 svarer for

[REDACTED]

Når arbeidet er ferdigstilt vil det skje et oppgjør mellom de tre sameiene.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Fellesområdet vil bli ferdigstilt i løpet av sommeren 2021, alle seksjonseiere har satt inn sin del for at dette skal utbedres på dugnad.
- Det er satt av kr. 20 000,- i budsjettet til sameiet for bruk til vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Kjeller 10.03.2021

Daniel Bugel	Thomas Hedegaard	Tore Lindal
Navn	Navn	Navn
Daniel Bugel	Thomas M Hedegaard	Tore Lindal



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	241 296	238 776	241 290	241 294
Andre inntekter	2	70 002	200 004	0	0
Sum inntekter		311 298	438 780	241 290	241 294
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 020	1 410	1 410	2 820
Styrehonorar	4	20 000	10 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar	4	4 188	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 256	31 251	32 260	33 030
Konsulenttjenester	5	0	3 750	0	0
Drift og vedlikehold	6	5 484	200 000	20 000	50 000
Forsikringer		39 693	36 523	40 000	45 000
Kabel-TV og bredbånd	7	52 280	50 517	52 794	52 794
Andre driftskostnader	8	10 325	5 178	6 000	12 000
Sum kostnader		166 246	338 629	167 464	220 644
Driftsresultat		145 052	100 151	73 826	20 650
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		135	194	0	0
Sum finansposter		135	194	0	0
Årets resultat		145 187	100 345	73 826	20 650
Overført til/fra egenkapital	9	145 187	100 345	0	0
Sum disponering		145 187	100 345	0	0

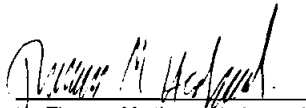


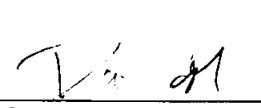
--

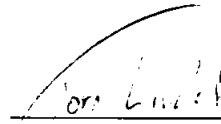
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16
Forskuddsbetalte kostnader		24 599	19 847
Bank		320 989	175 786
Sum omløpsmidler		345 588	195 649
SUM EIENDELER		345 588	195 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	9	320 989	175 802
Sum egenkapital		320 989	175 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 599	19 847
Sum kortsiktig gjeld		24 599	19 847
Sum gjeld		24 599	19 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 588	195 649

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Nitteberg Hage 2

Sted: Kjeller, dato: 8/3 21


Thomas Martinsen Hedegaard
Styreleder


Daniel Nicolay Frimann Bügel
Styremedlem


Tore Lindal
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	188 496	188 496
Kabel-TV/bredbånd	52 800	50 280
Sum	241 296	238 776

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	70 002	200 004
Sum	70 002	200 004

Andre inntekter består utelukkende av ekstraordinær innbetaling fra seksjonseiere.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-800	0
Sum	2 020	1 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 188	0
Sum	24 188	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	3 750
Sum	0	3 750

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	200 000
Vedlikehold utvendige anlegg	5 484	0
Sum	5 484	200 000

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	52 280	50 517
Sum	52 280	50 517



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	1 988	0
Verktøy og redskaper	473	0
Generalforsamling/årsmøte	4 705	3 020
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 272	2 158
Velferdskostnader	887	0
Sum	10 325	5 178

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	175 802	75 457
Tilført til/fra EK fra årets resultat	145 187	100 345
Sum opptjent egenkapital 31.12	320 989	175 802
Annen egenkapital 31.12	320 989	175 802
Sum egenkapital 31.12	320 989	175 802

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	175 802	75 457
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	145 187	100 345
B. Årets endringer arbeidskapital	145 187	100 345
C. Arbeidskapital 31.12	320 989	175 802
Omløpsmidler	345 588	195 649
- Kortsiktig gjeld	24 599	19 847
= Arbeidskapital 31.12	320 989	175 802



Til årsmøtet i Sameiet Nitteberg Hage 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nitteberg Hage 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assesultant of
Independent Accounting Forum