



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 140K
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD KJELL KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 532	10 179
Sum kostnader		15 532	10 179
Driftsresultat		-15 532	-10 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 579	43 729
Annen finansinntekt		3 641 585	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 387 980
Sum finansinntekter		3 646 163	1 431 709
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 303 942	
Annen rentekostnad		267 230	9 525
Annen finanskostnad			47 960
Sum finanskostnader		2 571 172	57 485
Netto finans		1 074 991	1 374 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 459	1 364 044
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 459	1 364 044
Årsresultat	3	1 059 459	1 364 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 459	1 364 044
Totalresultat		1 059 459	1 364 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 459	1 364 044
Sum overføringer og disponeringer		1 059 459	1 364 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 844 600	14 103 494
Andre langsiktige fordringer		104 386	
Sum finansielle anleggsmidler		7 948 986	14 103 494
Sum anleggsmidler		7 948 986	14 103 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 244	518 891
Sum fordringer		44 244	518 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 687	5 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 687	5 335
Sum omløpsmidler		1 800 931	524 226
SUM EIENDELER		9 749 917	14 627 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 478 362	7 418 903
Sum opptjent egenkapital		8 478 362	7 418 903
Sum egenkapital	3	8 508 362	7 448 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			704 492
Sum annen langsiktig gjeld			704 492
Sum langsiktig gjeld		0	704 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 241 555	6 474 325
Sum kortsiktig gjeld		1 241 555	6 474 325
Sum gjeld		1 241 555	7 178 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 917	14 627 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383924

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 140K
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD KJELL KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 532	10 179
Sum kostnader		15 532	10 179
Driftsresultat		-15 532	-10 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 579	43 729
Annen finansinntekt		3 641 585	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			1 387 980
Sum finansinntekter		3 646 163	1 431 709
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 303 942	
Annen rentekostnad		267 230	9 525
Annen finanskostnad			47 960
Sum finanskostnader		2 571 172	57 485
Netto finans		1 074 991	1 374 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 459	1 364 044
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 459	1 364 044
Årsresultat	3	1 059 459	1 364 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 459	1 364 044
Totalresultat		1 059 459	1 364 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 459	1 364 044
Sum overføringer og disponeringer		1 059 459	1 364 044



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7 844 600 14 103 494

Andre langsiktige
fordringer

104 386

Sum finansielle
anleggsmidler

7 948 986 14 103 494

Sum anleggsmidler

7 948 986 14 103 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

44 244 518 891

Sum fordringer

44 244 518 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 756 687 5 335

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 756 687 5 335

Sum omløpsmidler

1 800 931 524 226

SUM EIENDELER

9 749 917 14 627 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 478 362 7 418 903

Sum opptjent egenkapital

8 478 362 7 418 903

Sum egenkapital

3 8 508 362 7 448 903



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			704 492
Sum annen langsiktig gjeld			704 492
Sum langsiktig gjeld		0	704 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 241 555	6 474 325
Sum kortsiktig gjeld		1 241 555	6 474 325
Sum gjeld		1 241 555	7 178 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 749 917	14 627 720



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Aurea Invest AS - Årsregnskap med noter 2022..pdf	Olstad, Kjell Kristian	13.08.1985	27.04.2023 19:32

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPDkl9g=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPDKf9g=



RESULTATREGNSKAP

AUREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 532	10 179
Sum driftskostnader		15 532	10 179
Driftsresultat		-15 532	-10 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 579	43 729
Annen finansinntekt		3 641 585	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 387 980
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 303 942	0
Annen rentekostnad		267 230	9 525
Annen finanskostnad		0	47 960
Resultat av finansposter		1 074 991	1 374 224
Resultat før skattekostnad		1 059 459	1 364 044
Resultat		1 059 459	1 364 044
Årsresultat	3	1 059 459	1 364 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 459	1 364 044
Sum overføringer		1 059 459	1 364 044

AUREA INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zKb9l2LdEFwPdkl9g=



BALANSE

AUREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 844 600	14 103 494
Andre langsiktige fordringer		104 386	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 948 986	14 103 494
Sum anleggsmidler		7 948 986	14 103 494
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		44 244	518 891
Sum fordringer		44 244	518 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 687	5 335
Sum omløpsmidler		1 800 931	524 226
Sum eiendeler		9 749 917	14 627 720

AUREA INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPDkI9g=



BALANSE

AUREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 478 362	7 418 903
Sum opptjent egenkapital		8 478 362	7 418 903
Sum egenkapital	3	8 508 362	7 448 903
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		0	704 492
Sum annen langsiktig gjeld		0	704 492
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 241 555	6 474 325
Sum kortsiktig gjeld		1 241 555	6 474 325
Sum gjeld		1 241 555	7 178 817
Sum egenkapital og gjeld		9 749 917	14 627 720

Styret i Aurea Invest AS

OLSTAD KJELL KRISTIAN
styreleder/daglig leder

AUREA INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPdkl9g=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aurea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPdkl9g=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 059 459	1 364 044
Permanente forskjeller	-1 283 819	-1 340 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 024
Skattepliktig inntekt	-224 360	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 216	-87 856	224 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 216	87 856	-224 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	7 418 903	7 448 903
Årets resultat				1 059 459	1 059 459
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	8 478 362	8 508 362



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPdkl9g=



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUREA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLSTAD KJELL KRISTIAN	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLSTAD KJELL KRISTIAN	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 23VcJHX+LVED/dl+gRy1SvXv3zkHb9l2LdEFwPdkl9g=