



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 25  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Haldor Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 228 074	1 232 851
Annen driftsinntekt		364 298	265 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 371</b>	<b>1 498 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 400
Lønnskostnad		0	25
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 631	377 054
Annen driftskostnad	2	358 648	168 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 279</b>	<b>556 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 092</b>	<b>942 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	6 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 404</b>
Annen rentekostnad		629 043	325 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 043</b>	<b>325 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 043</b>	<b>-318 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 050</b>	<b>623 292</b>
Skattekostnad	3, 4	42 345	137 124
<b>Årsresultat</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 704	486 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 810 234	18 952 858
Sum varige driftsmidler		19 810 234	18 952 858
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 810 234	18 952 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 847	0
Andre kortsiktige fordringer		195 645	294 306
Konsernfordringer	6	1 500 000	2 444 829
Sum fordringer		1 924 492	2 739 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 741	105 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 741	105 021
Sum omløpsmidler		2 181 233	2 844 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 459 513	9 310 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 513</b>	<b>9 310 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 703 513</b>	<b>9 554 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	488 194	482 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 194</b>	<b>482 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 606 235	10 425 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 606 235</b>	<b>10 425 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 094 429</b>	<b>10 908 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 074	919 508
Betalbar skatt	3, 4	36 931	118 791
Kortsiktig konserngjeld	6	924 171	169 000
Annen kortsiktig gjeld		127 350	126 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 525</b>	<b>1 334 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 955</b>	<b>12 242 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 25  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Haldor Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 228 074	1 232 851
Annen driftsinntekt		364 298	265 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 371</b>	<b>1 498 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	10 400
Lønnskostnad		0	25
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 631	377 054
Annen driftskostnad	2	358 648	168 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 279</b>	<b>556 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 092</b>	<b>942 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	6 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 404</b>
Annen rentekostnad		629 043	325 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 043</b>	<b>325 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 043</b>	<b>-318 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 050</b>	<b>623 292</b>
Skattekostnad	3, 4	42 345	137 124
<b>Årsresultat</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 704	486 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 810 234	18 952 858
Sum varige driftsmidler		19 810 234	18 952 858
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 810 234	18 952 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 847	0
Andre kortsiktige fordringer		195 645	294 306
Konsernfordringer	6	1 500 000	2 444 829
Sum fordringer		1 924 492	2 739 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 741	105 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 741	105 021
Sum omløpsmidler		2 181 233	2 844 156
SUM EIENDELER		21 991 467	21 797 015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 459 513	9 310 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 513</b>	<b>9 310 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 703 513</b>	<b>9 554 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	488 194	482 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>488 194</b>	<b>482 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 606 235	10 425 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 606 235</b>	<b>10 425 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 094 429</b>	<b>10 908 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 074	919 508
Betalbar skatt	3, 4	36 931	118 791
Kortsiktig konserngjeld	6	924 171	169 000
Annen kortsiktig gjeld		127 350	126 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 525</b>	<b>1 334 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 955</b>	<b>12 242 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5510490.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9606235.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19810234.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SKAGE EIENDOM AS**  
989189263  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 228 074	1 232 851
Annen driftsinntekt		364 298	265 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 371</b>	<b>1 498 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 400
Lønnskostnad		0	-25
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 631	-377 054
Annen driftskostnad	2	-358 648	-168 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-772 279</b>	<b>-556 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 092</b>	<b>942 180</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	6 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-629 043	-325 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-629 043</b>	<b>-325 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 043</b>	<b>-318 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 050</b>	<b>623 292</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 345	-137 124
<b>Årsresultat</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 704	486 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 810 234	18 952 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 810 234</b>	<b>18 952 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 810 234</b>	<b>18 952 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 847	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 500 000	2 444 829
Andre kortsiktige fordringer		195 645	294 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 492</b>	<b>2 739 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 741	105 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 741</b>	<b>105 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 233</b>	<b>2 844 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 459 513	9 310 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 513</b>	<b>9 310 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 703 513</b>	<b>9 554 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	488 194	482 780
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>488 194</b>	<b>482 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 606 235	10 425 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 606 235</b>	<b>10 425 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 074	919 508
Betalbar skatt	3, 4	36 931	118 791
Kortsiktig konserngjeld	6	924 171	169 000
Annen kortsiktig gjeld		127 350	126 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 525</b>	<b>1 334 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 955</b>	<b>12 242 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>

Nærøysund, 26.06.2024

Aksel Haldor Skage  
styrets leder / daglig leder



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	133 511	22 431 247	22 564 758
Tilgang i året	0	1 281 132	1 281 132
Avgang i året	0	-10 125	-10 125
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>133 511</b>	<b>23 702 254</b>	<b>23 835 765</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 511	-3 478 389	-3 611 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-133 511	-3 892 020	-4 025 531
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>19 810 234</b>	<b>19 810 234</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	413 631	413 631
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 931	118 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 414	18 333
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 345</b>	<b>137 124</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	191 050	623 292
Permanente forskjeller	1 427	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 609	-83 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 868</b>	<b>539 960</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 931	118 791
Sum betalbar skatt i balansen	36 931	118 791

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 051 665	2 104 832	-53 167
Gevinst- og tapskonto	142 791	114 233	28 558
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 194 456</b>	<b>2 219 065</b>	<b>-24 609</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 194 456</b>	<b>2 219 065</b>	<b>-24 609</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	482 780	488 194	-5 414



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 510 490
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 606 235
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 810 234
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

<b>Selskapets navn</b>	<b>org.nr</b>	<b>beløp</b>	
Skage Invest AS	989 194 879		kr 1 500 000

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern:

Skage Invest AS	989 194 879	kr 169 000
Rørvik bil & havneservice AS	947 553 992	kr 755 171

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

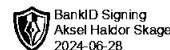
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Skage Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	144 000	9 310 808	9 554 808
Årsresultat	0	0	148 704	148 704
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>9 459 513</b>	<b>9 703 513</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har valgt bort revisjon.



Årsregnskap for  
**SKAGE EIENDOM AS**  
989189263  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 228 074	1 232 851
Annen driftsinntekt		364 298	265 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 371</b>	<b>1 498 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-10 400
Lønnskostnad		0	-25
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 631	-377 054
Annen driftskostnad	2	-358 648	-168 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-772 279</b>	<b>-556 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 092</b>	<b>942 180</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	6 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-629 043	-325 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-629 043</b>	<b>-325 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 043</b>	<b>-318 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 050</b>	<b>623 292</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 345	-137 124
<b>Årsresultat</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 704	486 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 704</b>	<b>486 168</b>



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	19 810 234	18 952 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 810 234</b>	<b>18 952 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 810 234</b>	<b>18 952 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 847	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 500 000	2 444 829
Andre kortsiktige fordringer		195 645	294 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924 492</b>	<b>2 739 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 741	105 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 741</b>	<b>105 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 233</b>	<b>2 844 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 459 513	9 310 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 513</b>	<b>9 310 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 703 513</b>	<b>9 554 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	488 194	482 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>488 194</b>	<b>482 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 606 235	10 425 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 606 235</b>	<b>10 425 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 105 074	919 508
Betalbar skatt	3, 4	36 931	118 791
Kortsiktig konserngjeld	6	924 171	169 000
Annen kortsiktig gjeld		127 350	126 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193 525</b>	<b>1 334 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 955</b>	<b>12 242 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 991 467</b>	<b>21 797 015</b>

Nærøysund, 26.06.2024

Aksel Haldor Skage  
styrets leder / daglig leder



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	133 511	22 431 247	22 564 758
Tilgang i året	0	1 281 132	1 281 132
Avgang i året	0	-10 125	-10 125
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>133 511</b>	<b>23 702 254</b>	<b>23 835 765</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 511	-3 478 389	-3 611 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-133 511	-3 892 020	-4 025 531
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>19 810 234</b>	<b>19 810 234</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	413 631	413 631
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 931	118 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 414	18 333
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 345</b>	<b>137 124</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	191 050	623 292
Permanente forskjeller	1 427	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 609	-83 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 868</b>	<b>539 960</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	36 931	118 791
Sum betalbar skatt i balansen	36 931	118 791

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 051 665	2 104 832	-53 167
Gevinst- og tapskonto	142 791	114 233	28 558
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 194 456</b>	<b>2 219 065</b>	<b>-24 609</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 194 456</b>	<b>2 219 065</b>	<b>-24 609</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	482 780	488 194	-5 414



SKAGE EIENDOM AS  
989 189 263

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 510 490
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 606 235
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 810 234
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på selskap i samme konsern:

<b>Selskapets navn</b>	<b>org.nr</b>	<b>beløp</b>	
Skage Invest AS	989 194 879		kr 1 500 000

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern:

Skage Invest AS	989 194 879	kr 169 000
Rørvik bil & havneservice AS	947 553 992	kr 755 171

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Skage Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	144 000	9 310 808	9 554 808
Årsresultat	0	0	148 704	148 704
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>9 459 513</b>	<b>9 703 513</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har valgt bort revisjon.