



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 11/13 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 526 762	22 476 031
Annen driftsinntekt		451 453	394 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 978 215</b>	<b>22 870 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	9 621 600	5 005 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	4 658 313	4 282 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 279 913</b>	<b>9 288 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 698 302</b>	<b>13 582 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		48 008	98 274
Annen finansinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 008</b>	<b>98 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 320 848	8 531 357
Annen rentekostnad		2 444	3 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 323 292</b>	<b>8 534 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 275 284</b>	<b>-8 436 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 423 018</b>	<b>5 146 000</b>
Skattekostnad	6	1 413 064	1 132 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 009 954</b>	<b>4 013 879</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 009 954</b>	<b>4 013 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 009 954</b>	<b>4 013 879</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 009 954</b>	<b>4 013 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 286 991	
Udekket tap	5		
Overføring til annen egenkapital		2 722 963	4 013 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 009 954</b>	<b>4 013 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	289 513 161	268 496 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 513 161</b>	<b>268 496 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 513 161</b>	<b>268 496 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 202	
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		3 348 388
Andre kortsiktige fordringer		2 391 946	2 738 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 880 148</b>	<b>6 086 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 941 042	19 610 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 941 042</b>	<b>19 610 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 821 190</b>	<b>25 697 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 334 351</b>	<b>294 193 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 780 249	15 780 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 680 249</b>	<b>48 680 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 070 552	4 347 589
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 070 552</b>	<b>4 347 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 750 801</b>	<b>53 027 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 023 841	8 255 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 023 841</b>	<b>8 255 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	227 502 891	226 416 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 502 891</b>	<b>226 416 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 526 732</b>	<b>234 672 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 395 994	2 138 772
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2 422
Kortsiktig gjeld til konsern	5	3 875 444	2 902 382
Annen kortsiktig gjeld		785 380	1 449 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 056 818</b>	<b>6 493 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 583 550</b>	<b>241 165 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 334 351</b>	<b>294 193 708</b>



## Frederik Stangs Gate 11/13 AS

### ÅRSMELDING 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en næringsseiendom i Frederik Stangs gate 11/13 i Oslo.. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet forvaltes av Newsec Basale AS og har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av en kvinne.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2020 har leieinntektene vært NOK 31 978 215 mot NOK 22 870 972 i 2019. Årsresultatet i 2020 ble NOK 5 009 954 mot NOK 4 013 879 i 2019.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 NOK 301 334 351 mot NOK 294 193 708 pr. 31.12.2019 . Egenkapital pr 31.12.2020 er på NOK 55 750 801, noe som gir en egenkapitalandel på 18,5 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 01.03.2021

Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

Gjermund Fossnes  
daglig leder

This document has esignatur Agreement-ID: fbca8df9HTU241833377



## Resultatregnskap

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		31 526 762	22 476 031
Annen driftsinntekt		451 453	394 941
Sum driftsinntekter		<u>31 978 215</u>	<u>22 870 972</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	9 621 600	5 005 800
Annen driftskostnad	4	4 658 313	4 282 975
Sum driftskostnader		<u>14 279 913</u>	<u>9 288 775</u>
Driftsresultat		<u>17 698 302</u>	<u>13 582 197</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		48 008	98 274
Annen finansinntekt		0	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 320 848	8 531 357
Annen rentekostnad		2 444	3 199
Resultat av finansposter		<u>-11 275 284</u>	<u>-8 436 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 423 018</u>	<u>5 146 000</u>
Skattekostnad	6	1 413 064	1 132 121
Årsresultat	3	<u>5 009 954</u>	<u>4 013 879</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 286 991	0
Overføring til annen egenkapital		2 722 963	4 013 879
Sum overføringer		<u>5 009 954</u>	<u>4 013 879</u>



## Balanse

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	289 513 161	268 496 548
Sum varige driftsmidler		<u>289 513 161</u>	<u>268 496 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>289 513 161</u>	<u>268 496 548</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		488 202	0
Fordringer konsernselskaper	5	0	3 348 388
Andre kortsiktige fordringer		2 391 946	2 738 609
Sum fordringer		<u>2 880 148</u>	<u>6 086 997</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 941 042	19 610 163
Sum omløpsmidler		<u>11 821 190</u>	<u>25 697 159</u>
Sum eiendeler		<u>301 334 351</u>	<u>294 193 708</u>

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: fbca9d9HTU241833377



## Balanse

Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 780 249	15 780 249
Sum innskutt egenkapital		<u>48 680 249</u>	<u>48 680 249</u>
Annen egenkapital	3	7 070 552	4 347 589
Sum egenkapital		<u>55 750 801</u>	<u>53 027 839</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 023 841	8 255 826
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 023 841</u>	<u>8 255 826</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	227 502 891	226 416 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 502 891</u>	<u>226 416 981</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 395 994	2 138 772
Skyldig offentlige avgifter		0	2 422
Kortsiktig gjeld til konsern	5	3 875 444	2 902 382
Annen kortsiktig gjeld		785 380	1 449 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 056 818</u>	<u>6 493 063</u>
Sum gjeld		<u>245 583 550</u>	<u>241 165 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>301 334 351</u>	<u>294 193 708</u>

Oslo, 01.03.2021

Styret i Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

Gjermund Fossnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

## Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Christian Kroghs gate 15, 0186 Oslo.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og leietakertilpasninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 071 731	104 394 925	8 015 576	1 575 775	320 058 006
Tilgang	6 146 743	6 114 580	0	18 376 890	30 638 213
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>212 218 474</b>	<b>110 509 504</b>	<b>8 015 576</b>	<b>19 952 665</b>	<b>350 696 219</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	46 505 689	14 677 369	0	0	61 183 058
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>165 712 785</b>	<b>95 832 135</b>	<b>8 015 576</b>	<b>19 952 665</b>	<b>289 513 161</b>
Årets avskrivninger	4 172 400	5 449 200	0	0	9 621 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>4 172 400</b>	<b>5 449 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 621 600</b>
Økonomisk levetid	50-10 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	32 900	32 900 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Svill Eiendom AS		1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	32 900 000	15 780 249	4 347 589	53 027 838
Årets resultat			5 009 954	5 009 954
Konsernbidrag avgitt			-2 286 991	-2 286 991
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>32 900 000</b>	<b>15 780 249</b>	<b>7 070 552</b>	<b>55 750 801</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 11/13 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	35 066	30 239
<b>Sum honorarer*</b>	<b>35 066</b>	<b>30 239</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	227 502 891	226 416 981
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>227 502 891</b>	<b>226 416 981</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	0	3 348 388
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	943 404	2 902 382
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	2 932 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 875 444</b>	<b>2 902 382</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5%.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	645 049	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	768 015	1 132 121	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 413 064</b>	<b>1 132 121</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 423 018	5 146 000	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 490 978	-8 494 388	
Mottatt konsernbidrag	0	3 348 388	
Avgitt konsernbidrag	-2 932 040	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	645 049	-736 645	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 049	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	736 645	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 423 018	5 146 000	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 413 064	1 132 120	
<b>Sum</b>	<b>1 413 064</b>	<b>1 132 120</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 008 620	35 349 002	-3 659 618
Fordringer	2 008 839	2 177 479	168 641
<b>Sum</b>	<b>41 017 459</b>	<b>37 526 481</b>	<b>-3 490 978</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 017 459</b>	<b>37 526 481</b>	<b>-3 490 978</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 023 841</b>	<b>8 255 826</b>	<b>-768 015</b>


This document has e-signatur Agreement-ID: fbca9d9HTU241833377




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Eriksen, Inger Marie Stordal

ID: 9578-5997-4-386040  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:17:50  
Signeret med BankID (NO)

## Gjermund Fossnes

ID: 9578-5998-4-912625  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:51:20  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: fbca9d9HTU241833377

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 11/13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 11/13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBYZH-OVVEK-I6WIC3-FNLZA-IGK08-D2JY2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cathrine Sæther Karlsen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 22:01:15Z



### Cathrine Sæther Karlsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 22:01:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: H8YZH-OVVEK-I6WC3-FNLZA-IGK08-DZJY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>