



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	357 732
Sum inntekter		600 000	357 732
Kostnader			
Avskrivning	2	135 003	141 896
Annen driftskostnad	3	524 948	15 766
Sum kostnader		659 952	157 662
Driftsresultat		-59 952	200 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 451	
Sum finansinntekter		160 451	
Annen finanskostnad		161 878	26 151
Sum finanskostnader		161 878	26 151
Netto finans		-1 427	-26 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 379	173 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 939	38 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 318	135 657
Årsresultat		-64 318	135 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Udekket tap	5		15 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 964 318	120 657
Sum overføringer og disponeringer		-64 318	135 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 083	2 550
Sum immaterielle eiendeler		16 083	2 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 710 951	1 845 955
Sum varige driftsmidler		1 710 951	1 845 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 321 552	
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 552	
Sum anleggsmidler		4 048 586	1 848 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 500	357 732
Andre fordringer	7	79 776	67 099
Sum fordringer		142 276	424 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	199 678	22 252
Sum omløpsmidler		341 954	447 083
SUM EIENDELER		4 390 540	2 295 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 9	90 000	90 000
Overkurs	5	24 652	1 868 313
Sum innskutt egenkapital		114 652	1 958 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		120 657
Sum opptjent egenkapital			120 657
Sum egenkapital		114 652	2 078 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 656	8 018
Betalbar skatt	4	16 472	118 766
Annen kortsiktig gjeld	7	2 132 760	89 834
Sum kortsiktig gjeld		2 175 888	216 618
Sum gjeld		4 275 888	216 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 540	2 295 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573069

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 621 197
LAPOINT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	357 732
Sum inntekter		600 000	357 732
Kostnader			
Avskrivning	2	135 003	141 896
Annen driftskostnad	3	524 948	15 766
Sum kostnader		659 952	157 662
Driftsresultat		-59 952	200 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 451	
Sum finansinntekter		160 451	
Annen finanskostnad		161 878	26 151
Sum finanskostnader		161 878	26 151
Netto finans		-1 427	-26 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 939	38 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 318	135 657
Årsresultat		-64 318	135 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	
Udekket tap	5		15 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 964 318	120 657
Sum overføringer og disponeringer		-64 318	135 657



Organisasjonsnr: 928 621 197
LAPOINT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 083	2 550
Sum immaterielle eiendeler		16 083	2 550

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 710 951	1 845 955
Sum varige driftsmidler		1 710 951	1 845 955

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 321 552	
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 552	

Sum anleggsmidler		4 048 586	1 848 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	62 500	357 732
Andre fordringer	7	79 776	67 099
Sum fordringer		142 276	424 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	199 678	22 252
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		341 954	447 083
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 390 540	2 295 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	90 000	90 000
Overkurs	5	24 652	1 868 313
Sum innskutt egenkapital		114 652	1 958 313

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		120 657
Sum opptjent egenkapital			120 657



Sum egenkapital		114 652	2 078 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 656	8 018
Betalbar skatt	4	16 472	118 766
Annen kortsiktig gjeld	7	2 132 760	89 834
Sum kortsiktig gjeld		2 175 888	216 618
Sum gjeld		4 275 888	216 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 540	2 295 588



Organisasjonsnr: 928 621 197
LAPOINT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	900.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lapoint Property Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lapoint Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 15E2Y-T2154-T16AK-ADBYY-06KZ4-8GP15



Lapoint Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	357 732
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>357 732</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	135 003	141 896
Annen driftskostnad	3	524 948	15 766
Sum driftskostnader		<u>659 952</u>	<u>157 662</u>
Driftsresultat		<u>-59 952</u>	<u>200 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 451	0
Annen finanskostnad		161 878	26 151
Netto finansposter		<u>-1 427</u>	<u>-26 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-61 379</u>	<u>173 919</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 939</u>	<u>38 262</u>
Årsresultat		<u>-64 318</u>	<u>135 657</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 900 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 964 318	120 657
Udekket tap	5	0	15 000
Sum disponert		<u>-64 318</u>	<u>135 657</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 15E2Y-T2154-T16AK-ADBYY-06KZ4-8GP15



Lapoint Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	16 083	2 550
Sum immaterielle eiendeler		16 083	2 550
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 710 951	1 845 955
Sum varige driftsmidler		1 710 951	1 845 955
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 321 552	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 321 552	0
Sum anleggsmidler		4 048 586	1 848 505
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	357 732
Andre fordringer	7	79 776	67 099
Sum fordringer		142 276	424 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	199 678	22 252
Sum omløpsmidler		341 954	447 083
Sum eiendeler		4 390 540	2 295 588

Penneo Dokumentnøkkel: 15EZY-T2154-T16AK-ADBY-06KZ4-8GP15



Lapoint Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	90 000	90 000
Overkurs	5	24 652	1 868 313
Sum innskutt egenkapital		<u>114 652</u>	<u>1 958 313</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	120 657
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>120 657</u>
Sum egenkapital		<u>114 652</u>	<u>2 078 970</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 100 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 656	8 018
Betalbar skatt	4	16 472	118 766
Annen kortsiktig gjeld	7	2 132 760	89 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 175 888</u>	<u>216 618</u>
Sum gjeld		<u>4 275 888</u>	<u>216 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 390 540</u>	<u>2 295 588</u>

31. desember 2023
Bærum, 26. juni 2024

Hans Gøran Sivertsson
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 15E2Y-T2154-T16AK-ADBYY-06KZ4-8GP15



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	<u>2 685 143</u>
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>2 685 143</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2023</u>	<u>-974 192</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2023</u>	<u>1 710 951</u>
Årets avskrivninger	135 003
Økonomisk levetid	3-25 år
Avskrivningsplan	Lineær



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	16 472	118 766
Endring utsatt skatt	-13 533	-80 504
Årets totale skattekostnad	<u>2 939</u>	<u>38 262</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 377	173 919
Permanente forskjeller	7 642	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 610	0
Årets skattegrunnlag	<u>74 875</u>	<u>173 919</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 472	38 262
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-73 103	-11 592
Utestående fordringer	0	67 099
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-73 103</u>	<u>55 507</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 083	12 212

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordel kan utnyttes i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: 15E2Y-T2154-T16AK-ADBYY-06KZ4-8GP15



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	90 000	1 868 313	120 657	2 078 970
Årsresultat	0	0	-64 316	-64 316
Avsatt utbytte	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Andre endringer	0	-1 843 659	1 843 659	0
Egenkapital 31.12.2023	90 000	24 654	0	114 654

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 100 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom utsikten	1 710 951	1 845 955

BF-Property Holding AS har stillet eiendom som sikkeret for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendom er pr. 31.12.2023 NOK 1 372 644.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	2 321 552	0
Kundefordringer	62 500	0
Lapoint Holding AS	67 099	67 099
Sum	2 451 151	67 099
<i>Gjeld</i>		
Lapoint Travels AS	218 580	80 403
Avsatt utbytte Lapoint Property Holding AS	1 900 000	0
Sum	2 118 580	80 403

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lapoint Property Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Göran Sivertsson

Styreleder

På vegne av: Lapoint Eiendom AS

Serienummer: 5a8c7b9920b873[...]d1e284753c106

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-06-27 04:09:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 15EZY-T2154-T16AK-ADBY-06KZ4-8GP1S



ACCEPTOR

Til generalforsamlingen i Lapoint Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lapoint Eiendom AS som viser et underskudd på kr 64 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2024
Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
Statsautorisert revisor





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sturle

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1013254

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-06-27 09:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZEZK-5D4ZY-SA01F-EQ8EX-KKAT2-AW7Q4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 685 143
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 685 143
Akk.avskrivning 31.12.2023	-974 192
Balanseført pr. 31.12.2023	1 710 951
Årets avskrivninger	135 003
Økonomisk levetid	3-25 år
Avskrivningsplan	Lineær



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	16 472	118 766
Endring utsatt skatt	-13 533	-80 504
Årets totale skattekostnad	<u>2 939</u>	<u>38 262</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 377	173 919
Permanente forskjeller	7 642	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 610	0
Årets skattegrunnlag	<u>74 875</u>	<u>173 919</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 472	38 262
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-73 103	-11 592
Utestående fordringer	0	67 099
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-73 103</u>	<u>55 507</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -16 083	 12 212

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordel kan utnyttes i fremtiden.



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	90 000	1 868 313	120 657	2 078 970
Årsresultat	0	0	-64 316	-64 316
Avsatt utbytte	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Andre endringer	0	-1 843 659	1 843 659	0
Egenkapital 31.12.2023	90 000	24 654	0	114 654

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 100 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom utsikten	1 710 951	1 845 955

BF-Property Holding AS har stillet eiendom som sikkeret for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendom er pr. 31.12.2023 NOK 1 372 644.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 321 552	0
Kundefordringer	62 500	0
Lapoint Holding AS	67 099	67 099
Sum	2 451 151	67 099
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lapoint Travels AS	218 580	80 403
Avsatt utbytte Lapoint Property Holding AS	1 900 000	0
Sum	2 118 580	80 403

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.



Lapoint Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lapoint Property Holding AS	100	100 %	100 %