



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 024	887 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 024</b>	<b>887 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	546 086	1 128 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 986</b>	<b>1 191 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 038</b>	<b>-304 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 720	9 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 720</b>	<b>9 748</b>
Annen rentekostnad		116 782	85 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 782</b>	<b>85 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 062</b>	<b>-75 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 976</b>	<b>-379 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 554	-83 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		58 032	-276 432
Avsatt til annen egenkapital		-20 610	-19 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	100 577	94 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 577</b>	<b>94 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 421 964	1 484 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 964</b>	<b>1 484 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 693 576	1 767 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 693 576</b>	<b>1 767 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 117</b>	<b>3 347 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 940	247 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 940</b>	<b>247 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 965	207 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 965</b>	<b>207 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 905</b>	<b>454 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 021</b>	<b>3 802 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 351	1 712 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 351</b>	<b>1 712 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 792 351</b>	<b>1 812 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 821 915	1 821 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 821 915</b>	<b>1 821 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 821 915</b>	<b>1 821 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	46 805	142 488
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 212	24 616
Annen kortsiktig gjeld		77 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 756</b>	<b>167 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 671</b>	<b>1 989 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 021</b>	<b>3 802 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 566 008  
STASJONSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 024	887 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 024</b>	<b>887 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	546 086	1 128 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 986</b>	<b>1 191 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 038</b>	<b>-304 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 720	9 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 720</b>	<b>9 748</b>
Annen rentekostnad		116 782	85 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 782</b>	<b>85 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 062</b>	<b>-75 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		47 976	-379 341
Skattekostnad på resultat	4	10 554	-83 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		58 032	-276 432
Avsatt til annen egenkapital		-20 610	-19 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 422</b>	<b>-295 886</b>



Organisasjonsnr: 989 566 008  
STASJONSVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	100 577	94 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 577</b>	<b>94 763</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 421 964	1 484 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 964</b>	<b>1 484 864</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 693 576	1 767 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 693 576</b>	<b>1 767 976</b>

**Sum anleggsmidler** 3 216 117 3 347 603

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 940	247 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 940</b>	<b>247 257</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 965	207 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 965</b>	<b>207 160</b>

**Sum omløpsmidler** 542 905 454 417

**SUM EIENDELER** 3 759 021 3 802 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 692 351	1 712 961
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 692 351	1 712 961
Sum egenkapital	6	1 792 351	1 812 961
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 821 915	1 821 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 915	1 821 955
Sum langsiktig gjeld		1 821 915	1 821 955
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	46 805	142 488
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 212	24 616
Annen kortsiktig gjeld		77 739	
Sum kortsiktig gjeld		144 756	167 105
Sum gjeld		1 966 671	1 989 060
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 021</b>	<b>3 802 020</b>



Organisasjonsnr: 989 566 008  
STASJONSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stasjonsveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		767 024	887 125
Sum driftsinntekter		767 024	887 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	546 086	1 128 283
Sum driftskostnader		608 986	1 191 183
Driftsresultat		158 038	-304 058
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 720	9 748
Annen rentekostnad		116 782	85 031
Resultat av finansposter		-110 062	-75 283
Resultat før skattekostnad		47 976	-379 341
Skattekostnad på resultat	4	10 554	-83 455
Resultat		37 422	-295 886
Årsoverskudd/ underskudd		37 422	-295 886
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-58 032	276 432
Avsatt til annen egenkapital		-20 610	-19 454
Sum overføringer		37 422	-295 886
<b>Stasjonsveien 2 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Stasjonsveien 2 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4	100 577	94 763	
Sum immaterielle eiendeler		100 577	94 763	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 421 964	1 484 864	
Sum varige driftsmidler		1 421 964	1 484 864	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	3	1 693 576	1 767 976	
Sum finansielle anleggsmidler		1 693 576	1 767 976	
Sum anleggsmidler		3 216 117	3 347 603	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		72 940	247 257	
Sum fordringer		72 940	247 257	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
		469 965	207 160	
Sum omløpsmidler		542 905	454 417	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 759 021</b>	<b>3 802 020</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Stasjonsveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 351	1 712 961
Sum opptjent egenkapital		1 692 351	1 712 961
Sum egenkapital	<b>6</b>	1 792 351	1 812 961
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	1 821 915	1 821 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 915	1 821 955
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>3</b>	46 805	142 488
Skyldig offentlige avgifter		20 212	24 616
Annen kortsiktig gjeld		77 739	0
Sum kortsiktig gjeld		144 756	167 105
Sum gjeld		1 966 671	1 989 060
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 759 021</b>	<b>3 802 020</b>
Lillestrøm, 13.05.2024			
Styret i Stasjonsveien 2 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
<b>Stasjonsveien 2 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Noter 2023

Stasjonsveien 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.  
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 028 863	3 028 863
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 028 863</b>	<b>3 028 863</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 606 899	1 606 899
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 421 964</b>	<b>1 421 964</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 900	62 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 989 566 008



## Noter 2023

Stasjonsveien 2 AS

### Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	1 693 576
Leverandørgjeld, Morselskap	24 815
Administrasjonskostnader, Morselsk	43 965

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 368	-77 968
Endring i utsatt skatt	-5 814	-5 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 554</b>	<b>-83 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 976	-379 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 514	24 855
Mottatt konsernbidrag	0	354 400
Avgitt konsernbidrag	-74 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4</b>	<b>-86</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 368	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 368	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-457 169	-430 655	26 514
<b>Sum</b>	<b>-457 169</b>	<b>-430 655</b>	<b>26 514</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-86	-86
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-457 169</b>	<b>-430 741</b>	<b>26 428</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 577</b>	<b>-94 763</b>	<b>5 814</b>

Org.nr. 989 566 008



## Noter 2023

Stasjonsveien 2 AS

### Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 821 915	1 821 955

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 14 000 000. Selskapets eiendom er bokført med verdi kr 1 421 964

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 712 961	1 812 961
Årets resultat		37 422	37 422
Konsernbidrag avgitt		-58 032	-58 032
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 692 351</b>	<b>1 792 351</b>

Org.nr. 989 566 008