



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Haugnæss AS  
Strandvegen 1C  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	1 291 274	-2 246 138
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 291 274</strong>	<strong>-2 246 138</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-1 291 274</strong>	<strong>2 246 138</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 750 000	6 030 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		684 159	902 988
Annen renteinntekt		166	65 069
Annen finansinntekt			1 000
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>8 434 325</strong>	<strong>6 999 056</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			72 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 757	266 512
Annen rentekostnad		190 224	402 952
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>438 982</strong>	<strong>741 962</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>7 995 344</strong>	<strong>6 257 095</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 704 070</strong>	<strong>8 503 233</strong>
Skattekostnad på resultat	3	1 668 012	1 350 180
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>5 036 058</strong>	<strong>7 153 053</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>5 036 058</strong>	<strong>7 153 053</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>5 036 058</strong>	<strong>7 153 053</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		1 560 000	
Avgitt konsernbidrag		6 193 656	4 951 661
Overført til annen egenkapital			2 201 392
Overført fra annen egenkapital		-2 717 598	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 036 058	7 153 053



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	901 004	901 004
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 724 753	12 807 606
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 489 885	1 489 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	80 000	349 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 195 642</b>	<b>15 548 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 642</b>	<b>15 548 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	950 000	950 000
<b>Sum varer</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 007 763	6 300 000
Konsernfordringer	2	7 886 603	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 894 366</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 847 526</b>	<b>7 250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 043 168</b>	<b>22 798 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 922 952	7 640 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 952</b>	<b>7 640 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 912 952</b>	<b>8 630 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 847	185 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 847</b>	<b>185 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 852 123	3 577 365
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 480 403	3 812 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 526</b>	<b>7 390 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 373</b>	<b>7 575 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 092
Leverandørgjeld		190 258	20 035
Utbytte		1 560 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 940 585	6 542 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 690 843</b>	<b>6 591 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 215</b>	<b>14 167 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 043 168</b>	<b>22 798 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Haugnæss AS  
Strandvegen 1C  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 989 177 311  
CONDOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	1 291 274	-2 246 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 291 274</b>	<b>-2 246 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 291 274</b>	<b>2 246 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 750 000	6 030 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		684 159	902 988
Annen renteinntekt		166	65 069
Annen finansinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 434 325</b>	<b>6 999 056</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			72 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 757	266 512
Annen rentekostnad		190 224	402 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 982</b>	<b>741 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 995 344</b>	<b>6 257 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 704 070</b>	<b>8 503 233</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 668 012	1 350 180
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 036 058</b>	<b>7 153 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 036 058</b>	<b>7 153 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 036 058</b>	<b>7 153 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 560 000	
Avgitt konsernbidrag		6 193 656	4 951 661
Overført til annen egenkapital			2 201 392
Overført fra annen egenkapital		-2 717 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 036 058</b>	<b>7 153 053</b>



Organisasjonsnr: 989 177 311  
CONDOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	901 004	901 004
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 724 753	12 807 606
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 489 885	1 489 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	80 000	349 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 195 642</b>	<b>15 548 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 642</b>	<b>15 548 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	950 000	950 000
<b>Sum varer</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 007 763	6 300 000
Konsernfordringer	2	7 886 603	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 894 366</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 159	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 159</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 847 526</b>	<b>7 250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 043 168</b>	<b>22 798 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 922 952	7 640 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 952</b>	<b>7 640 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 912 952</b>	<b>8 630 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 847	185 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 847</b>	<b>185 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 852 123	3 577 365
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 480 403	3 812 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 526</b>	<b>7 390 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 373</b>	<b>7 575 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 092
Leverandørgjeld		190 258	20 035
Utbytte		1 560 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 940 585	6 542 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 690 843</b>	<b>6 591 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 215</b>	<b>14 167 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 043 168</b>	<b>22 798 007</b>



Organisasjonsnr: 989 177 311  
CONDOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Condor Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 177 311**



## Resultatregnskap Condor Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	1 291 274	-2 246 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 291 274</b>	<b>-2 246 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 291 274</b>	<b>2 246 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 750 000	6 030 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		684 159	902 988
Annen renteinntekt		166	65 069
Annen finansinntekt		0	1 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	72 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		248 757	266 512
Annen rentekostnad		190 224	402 952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 995 344</b>	<b>6 257 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 704 070</b>	<b>8 503 233</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 668 012	1 350 180
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 036 058</b>	<b>7 153 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 560 000	0
Avsatt konsernbidrag		6 193 656	4 951 661
Overført til annen egenkapital		0	2 201 392
Overført fra annen egenkapital		2 717 598	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 036 058</b>	<b>7 153 053</b>



## Balanse Condor Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	901 004	901 004
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 724 753	12 807 606
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 489 885	1 489 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	80 000	349 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 195 642</b>	<b>15 548 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 642</b>	<b>15 548 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	950 000	950 000
<b>Sum varer</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 007 763	6 300 000
Konsernfordringer	2	7 886 603	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 894 366</b>	<b>6 300 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 847 526</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 043 168</b>	<b>22 798 007</b>



**Balanse**  
**Condor Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 922 952	7 640 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 922 952</b>	<b>7 640 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 912 952</b>	<b>8 630 550</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 847	185 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 847</b>	<b>185 764</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 852 123	3 577 365
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 480 403	3 812 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 332 526</b>	<b>7 390 191</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 092
Leverandørgjeld		190 258	20 035
Utbytte		1 560 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	7 940 585	6 542 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 690 843</b>	<b>6 591 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 130 215</b>	<b>14 167 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 043 168</b>	<b>22 798 007</b>

Melhus, 30.06.2025  
Styret i Condor Holding AS

John Helge Haugnæss  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Condor Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Kortsiktig mellomværende med nærstående, tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 724 753	12 807 606
Lån til tilknyttet selskap	80 000	349 512
Fordring på aksjonær	257 763	0
Fordring konsernbidrag	7 750 000	6 030 000
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 812 516</b>	<b>19 187 118</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 852 123	3 577 365
Lansiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	22 488
Annent kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	7 940 585	6 348 283
<b>Sum</b>	<b>11 792 708</b>	<b>9 948 137</b>

Fordringer på tilknyttete selskap er nedskrevet med resultatvirkning i 2024 på kr 1 067 638. Avgitt konsernbidrag skal motregnes fordring på datterselskap. Fordring på aksjonær skal motregnes avsatt utbytte.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 746 929	1 396 622
Endring i utsatt skatt	-78 917	-46 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 668 012</b>	<b>1 350 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 704 070	8 503 233
Permanente forskjeller	-7 750 000	-5 958 503
Endring i midlertidige forskjeller	1 236 515	-2 226 446
Mottatt konsernbidrag	7 750 000	6 030 000
Avgitt konsernbidrag	-7 940 585	-6 348 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 929	-1 326 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 746 929	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 705 000	1 326 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 785 089	-717 451	1 067 638
Gevinst – og tapskonto	675 507	844 384	168 877
<b>Sum</b>	<b>-1 109 582</b>	<b>126 933</b>	<b>1 236 515</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 595 251	717 451	-877 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>485 669</b>	<b>844 384</b>	<b>358 715</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>106 847</b>	<b>185 764</b>	<b>78 917</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	7 640 550	8 630 550
Årets resultat		5 036 058	5 036 058
Utbytte		-1 560 000	-1 560 000
Konsernbidrag avgitt		-6 193 656	-6 193 656
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>990 000</b>	<b>4 922 952</b>	<b>5 912 952</b>



## Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2024
Pantesikret langsiktig gjeld	2 480 403
Kassakreditt, limit kr 2 mill.	29 092
Kausjonserklæring for Motus Invest AS	2 000 000
Sikkerhetsstillelse for Profundus AS	950 000
Stilt sikkerhet:	
Aksjer i datterselskap, bokført verdi	901 000
Aksjer i tilknyttet selskap, bokført verdi	1 489 884
Varer/tomt	950 000

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	80 000	349 512
Lån til foretak i samme konsern	2 724 753	12 807 606

## Note 7 Varer og pant

Tomt for utvikling og salg er bokført til anskaffelseskost kr 950 000. Hjemmel står på nærstående. Generalfullmakt (urådighetserklæring) er ikke tinglyst.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Condor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	990 000,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>990 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Helge Haugnæss	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Helge Haugnæss	Styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Condor Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condor Holding AS som viser et overskudd på kr 5 036 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ann Kristin Eggan  
Statsautorisert revisor