



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 056 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HVEDINGS GATE 4  
Forretningsadresse: Hvedings gate 4  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Lise Wang Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 449 469	1 503 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 469</b>	<b>1 503 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	356 133	247 811
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 938	182 195
Annen driftskostnad		863 042	724 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 112</b>	<b>1 154 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 356</b>	<b>349 059</b>
Annen rentekostnad		108 112	82 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 112</b>	<b>82 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 112</b>	<b>-82 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 755</b>	<b>266 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 425	58 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 330	207 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 589 033	3 730 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		15 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 589 033</b>	<b>3 745 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 589 033</b>	<b>3 745 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	52 584
Andre fordringer		26 963	71 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 963</b>	<b>124 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	851 724	842 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 724</b>	<b>842 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 687</b>	<b>966 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 720</b>	<b>4 712 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 464 145	1 491 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 145</b>	<b>1 491 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 145</b>	<b>1 631 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 090	74 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 090</b>	<b>74 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 678 856	2 827 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 856</b>	<b>2 827 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 946</b>	<b>2 901 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 480	45 015
Betalbar skatt	4	1 696	71 217
Skyldig offentlige avgifter		10 740	10 299
Annen kortsiktig gjeld		73 713	53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 629</b>	<b>179 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 575</b>	<b>3 081 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 720</b>	<b>4 712 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 056 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HVEDINGS GATE 4  
Forretningsadresse: Hvedings gate 4  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Lise Wang Bergland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 935 056 179  
AS HVEDINGS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 449 469	1 503 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 469</b>	<b>1 503 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	356 133	247 811
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 938	182 195
Annen driftskostnad		863 042	724 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 376 112</b>	<b>1 154 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 356</b>	<b>349 059</b>
Annen rentekostnad		108 112	82 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 112</b>	<b>82 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 112</b>	<b>-82 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 755</b>	<b>266 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 425	58 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 330	207 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>



Organisasjonsnr: 935 056 179  
AS HVEDINGS GATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 589 033	3 730 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		15 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 589 033</b>	<b>3 745 971</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 589 033</b>	<b>3 745 971</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 000	52 584
Andre fordringer		26 963	71 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 963</b>	<b>124 159</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	851 724	842 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>851 724</b>	<b>842 415</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 687</b>	<b>966 573</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 720</b>	<b>4 712 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 464 145	1 491 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 145</b>	<b>1 491 475</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 145</b>	<b>1 631 475</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	65 090	74 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 090</b>	<b>74 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 678 856	2 827 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 856</b>	<b>2 827 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 946</b>	<b>2 901 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 480	45 015
Betalbar skatt	4	1 696	71 217
Skyldig offentlige avgifter		10 740	10 299
Annen kortsiktig gjeld		73 713	53 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 629</b>	<b>179 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 575</b>	<b>3 081 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 720</b>	<b>4 712 544</b>



Organisasjonsnr: 935 056 179  
AS HVEDINGS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AS HVEDINGS GATE 4

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsrelatert inntekt

Posten annen driftsrelatert inntekt inneholder:

Støtte til lydanlegg 30 000,-

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	318 536	223 822
Arbeidsgiveravgift	17 167	11 719
Pensjonskostnader	18 071	5 955
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 358	6 315
Totalt	356 133	247 811

Antall sysselsatte årsverk: 0,75

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

### Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre inv	og annen fast eieverktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 333 884	329 334	6 663 218		
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 333 884	329 334	6 663 218		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 603 823	313 424	2 917 247		
+ Ordinære avskrivninger	141 028	15 910	156 938		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 744 851	329 334	3 074 185		
Balanseført verdi pr 31/12	3 589 033	0	3 589 033		
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-10	12-12			

Noter for AS HVEDINGS GATE 4

Organisasjonsnr. 935056179



AS HVEDINGS GATE 4

**Noter 2022**

**Note 4 - Skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** 2022

Resultat før skattekostnader	-34 755
Permanente og andre forskjeller	1 004
Endring i midlertidige forskjeller	41 461
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	7 710

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

	2022	2021
Betalbar skatt	1 696	71 217
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 121	-12 658
Samlede ordinære skattekostnader	-7 425	58 559

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	337 326	295 865	41 461
Sum			41 461

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 41 461

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	337 326	295 865
Utsatt skatt	74 211	65 090



AS HVEDINGS GATE 4

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	140 000	0	1 491 475	1 631 475
-Til årets resultat			-27 330	-27 330
Pr 31.12.	140 000	0	1 464 145	1 604 145

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
1400 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 140 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Rebekkaløge 124 Hinnøy	200	14,29%
Rebekkaløge 23 Laboremus	200	14,29%
Rebekkaløge 81 Gjertrud Rask	200	14,29%
Loge nr. 118 Tore Hund	200	14,29%
Loge nr. 14 Polarlys	200	14,29%
Loge nr. 157 Vågsfjord	200	14,29%
Loge nr. 60 Hans Egede	200	14,29%

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 935 670,- og pr 31.12. i fjor kr 2 104 787,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-2 678 856	-2 827 193

#### **Balanseført verdi av eiendeler:**

Eiendom	3 589 033	3 730 061
---------	-----------	-----------



AS HVEDINGS GATE 4

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 139 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 827.

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	3 000	52 584



AS HVEDINGS GATE 4

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 449 469	1 503 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 449 469</b>	<b>1 503 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	356 133	247 811
Avskrivning på varige driftsmidler	3	156 938	182 195
Annen driftskostnad		863 042	724 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 376 112</b>	<b>1 154 819</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 356</b>	<b>349 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 112	82 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 112</b>	<b>82 882</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-108 112</b>	<b>-82 882</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-34 755</b>	<b>266 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 425	58 559
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-27 330	207 618
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-27 330</b>	<b>207 618</b>



AS HVEDINGS GATE 4

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 589 033	3 730 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	-0	15 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 589 033</b>	<b>3 745 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 589 033</b>	<b>3 745 971</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	52 584
Andre fordringer		26 963	71 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 963</b>	<b>124 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	851 724	842 415
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>881 687</b>	<b>966 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 720</b>	<b>4 712 544</b>



## AS HVEDINGS GATE 4

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 464 145	1 491 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 145</b>	<b>1 491 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 604 145</b>	<b>1 631 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	65 090	74 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 090</b>	<b>74 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 678 856	2 827 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 856</b>	<b>2 827 193</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 743 946</b>	<b>2 901 404</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 480	45 015
Betalbar skatt	4	1 696	71 217
Skyldig offentlige avgifter		10 740	10 299
Annen kortsiktig gjeld		73 713	53 134
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 629</b>	<b>179 665</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 866 575</b>	<b>3 081 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 720</b>	<b>4 712 544</b>

HARSTAD,

Tove-Lise Wang Bergland  
StyrelederSigbjørn Ekse  
NestlederVivi Skyrud Uhre  
StyremedlemLisbet Dybvik  
StyremedlemHelge Martin Jørgensen  
StyremedlemJan I. H. Mikkelsen  
StyremedlemKjell Oddvar Bendiksen  
Styremedlem



AS HVEDINGS GATE 4

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
AS HVEDINGS GATE 4**

**Organisasjonsnr. 935056179**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142