



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 638 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 243 555	1 193 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 555</b>	<b>1 193 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	67 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 744 908	1 081 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 368</b>	<b>1 149 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 569 813</b>	<b>44 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 816	37 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 816</b>	<b>37 129</b>
Annen rentekostnad		67 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 009</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 193</b>	<b>-37 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 583 006	81 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 344 873	2 344 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 873</b>	<b>2 344 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	771 585	743 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>771 585</b>	<b>743 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 458</b>	<b>3 088 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 942	91 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 942</b>	<b>91 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 565	457 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 565</b>	<b>457 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 506</b>	<b>548 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 964</b>	<b>3 637 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		771 586	743 697
Annen egenkapital		592 886	2 203 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 272</b>	<b>2 944 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 364 472</b>	<b>2 947 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 468 879	0
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 879</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 879</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 160	39 523
Annen kortsiktig gjeld		454	7 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 614</b>	<b>46 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 493</b>	<b>689 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 964</b>	<b>3 637 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 111 879	643 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 638 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 243 555	1 193 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 555</b>	<b>1 193 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	67 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 744 908	1 081 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 368</b>	<b>1 149 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 569 813</b>	<b>44 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 816	37 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 816</b>	<b>37 129</b>
Annen rentekostnad		67 009	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 009</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 193</b>	<b>-37 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 583 006	81 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 344 873	2 344 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 344 873</b>	<b>2 344 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	10	771 585	743 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>771 585</b>	<b>743 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 116 458</b>	<b>3 088 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		95 942	91 308
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>95 942</b>	<b>91 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		297 565	457 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>297 565</b>	<b>457 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>393 506</b>	<b>548 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 509 964</b>	<b>3 637 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		3 200	3 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond			
		771 586	743 697
Annen egenkapital			
		592 886	2 203 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 361 272</b>	<b>2 947 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>1 364 472</b>	<b>2 947 478</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 468 879	0
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 879</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 879</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 160	39 523
Annen kortsiktig gjeld		454	7 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 614</b>	<b>46 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 493</b>	<b>689 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 964</b>	<b>3 637 435</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 111 879	643 000



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Bråten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>501 908</b>	<b>542 657</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 583 006	81 390
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 468 879	0
Endringer i andre langsiktige poster	-27 888	-122 139
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-142 016</b>	<b>-40 749</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>359 892</b>	<b>501 908</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	393 506	548 865
Kortsiktig gjeld	-33 614	-46 957
<b>C. Disponible midler</b>	<b>359 892</b>	<b>501 908</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Bråten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 231 163	1 193 889	1 181 367	1 376 111
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 231 163</b>	<b>1 193 889</b>	<b>1 181 367</b>	<b>1 376 111</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	12 392	0	14 000	7 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 392</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 243 555</b>	<b>1 193 889</b>	<b>1 195 367</b>	<b>1 383 111</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	12 755	8 000	8 460
Styrehonorar	3	60 000	55 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		31 376	34 934	51 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	206 549	175 056	185 300	205 000
Kommunale avgifter/renovasjon		479 871	424 826	445 000	528 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	25 893	3 426	4 040	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 665 131	33 220	1 792 930	25 000
Revisjonshonorar		9 230	5 549	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		95 572	90 675	96 000	99 000
Andre honorar	8	7 939	111 733	1 000	3 000
Kontorkostnad		1 400	2 279	3 000	3 000
TV/bredbånd		162 754	144 961	154 000	170 000
Kontingent og gaver		9 600	9 600	11 000	10 600
Forsikring		43 366	40 619	44 000	49 000
Andre kostnader	9	6 227	4 995	5 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 813 368</b>	<b>1 149 628</b>	<b>2 866 270</b>	<b>1 226 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 569 813</b>	<b>44 261</b>	<b>-1 670 903</b>	<b>157 051</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		53 816	37 129	15 000	0
Rentekostnad		67 009	0	0	82 085
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 193</b>	<b>-37 129</b>	<b>-15 000</b>	<b>82 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>	<b>-1 655 903</b>	<b>74 966</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 610 895	-40 749	0	0
Andre overføringer		27 889	122 139	100 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 583 006</b>	<b>81 390</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Bråten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	62 475	62 475
Bygninger	4	1 766 814	1 766 814
Påkostninger	4	515 584	515 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	771 585	743 697
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 458</b>	<b>3 088 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 152	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 790	91 308
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		297 565	457 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 506</b>	<b>548 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 509 964</b>	<b>3 637 435</b>



## Balanse 2024 Bråten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		771 586	743 697
Annen egenkapital		589 686	2 200 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 361 272</b>	<b>2 944 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 364 472</b>	<b>2 947 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 468 879	0
Borettsinnskudd		493 000	493 000
Garasje innskudd		150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 111 879</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 160	39 523
Påløpne renter		454	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 614</b>	<b>46 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 145 493</b>	<b>689 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 509 964</b>	<b>3 637 435</b>
Pantstillelser	13	2 111 879	643 000
Sted: _____	Dato: _____		

Hans Edgar Holm  
Styreleder

Burim Zekir  
Styremedlem

Kirsten Irene Holsetstuen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Bråten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Bråten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 145 740	1 181 328
3618 Leietillegg strøm	10 919	12 561
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 480	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	25 024	0
<b>Sum</b>	<b>1 231 163</b>	<b>1 193 889</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	12 392	0
<b>Sum</b>	<b>12 392</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	5 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>67 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkongtak	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Anskaffelsesår :	1979	1979	2006	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 32 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 249, b.nr 378 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2847,2kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587493.



## Noter årsregnskap 2024 Bråten Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	155 930	145 853
6391 Snømaking/strøing/feing	45 083	18 421
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 536	10 782
<b>Sum</b>	<b>206 549</b>	<b>175 056</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 068
6543 Vaskerianlegg	22 442	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 825	1 106
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	626	1 253
<b>Sum</b>	<b>25 893</b>	<b>3 426</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	4 800	10 140
6603 Vedlikehold elektro	36 206	4 056
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 316
6616 Vedlikehold vaskeri	6 075	7 960
6617 Vedlikehold brannvernustyr	98 930	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 556	5 659
6641 Malerarbeider	1 125	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 514 439	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 090
<b>Sum</b>	<b>1 665 131</b>	<b>33 220</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 939	545
6730 Teknisk honorar	0	111 188
<b>Sum</b>	<b>7 939</b>	<b>111 733</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 948	3 668
7719 Møter, div. styret	640	0
7770 Betalingskostnader	949	939
7773 Omkostninger innkreving	2 190	387
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>6 227</b>	<b>4 995</b>

Konto 7790: Statens Kartverk



**Noter årsregnskap 2024 Bråten Borettslag**

---

**Note 10 - Øremerkede midler**

Overføring til vedlikeholdsfond. Disse er plasert på egen sparekonto.



## Noter årsregnskap 2024 Bråten Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	743 697	27 889	771 586
Årets resultat	2 200 581	-1 610 895	589 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 944 278</b>	<b>-1 583 006</b>	<b>1 361 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 947 478</b>	<b>-1 583 006</b>	<b>1 364 472</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utbedring av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368335189</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 500 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	31 121
Opptak i perioden:	1 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 468 879</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 224 291

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368335189	28	45 957	1 286 796
	4	45 521	182 084



Noter årsregnskap 2024 Bråten Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 618 879
Innskuddskapital	493 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 111 879</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 344 873</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråten Borettslag**

Styreleder	Hans Edgar Holm (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kirsten Irene Holsetstuen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Burim Zekir (sign.)	17.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QF3HU-A3LQJ-9HPUL-IGGDC-TEAW0-2W0IA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QF3HU-A3LQI-9HPUL-IGGDC-TEAW0-2M0IA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 08:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QF3HU-A3LQI-9HPUL-IGGDC-TEAW0-2W0IA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.