



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 553 017	2 400 812
Sum inntekter		2 553 017	2 400 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 425	329 441
Annen driftskostnad		131 367	128 912
Sum kostnader		460 792	458 353
Driftsresultat		2 092 225	1 942 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 654
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	35	
Sum finansinntekter		35	173 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 891	1 047 742
Annen rentekostnad	3	2 764	1 794
Sum finanskostnader		1 046 655	1 049 536
Netto finans		-1 046 620	-875 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 605	1 066 577
Skattekostnad på resultat	4	230 641	234 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 964	831 930
Årsresultat	5	814 964	831 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 964	831 930
Totalresultat		814 964	831 930
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		814 964	831 930
Sum overføringer og disponeringer		814 964	831 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 151 610	22 481 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 151 610	22 481 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 151 610	22 481 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 863	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		9 863	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		9 863	0
SUM EIENDELER		22 161 473	22 481 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 912 306	3 097 342
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 912 306	3 097 342
Sum egenkapital	5	4 012 306	3 197 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	721 903	679 639
Sum avsetninger for forpliktelser		721 903	679 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 091 778	18 259 542
Sum annen langsiktig gjeld		17 091 778	18 259 542
Sum langsiktig gjeld		17 813 681	18 939 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	60 288
Betalbar skatt	4	188 377	185 510
Skyldig offentlige avgifter		103 519	95 285
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 490	3 430
Sum kortsiktig gjeld		335 486	344 512
Sum gjeld		18 149 167	19 283 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 161 473	22 481 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466542

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 553 017	2 400 812
Sum inntekter		2 553 017	2 400 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 425	329 441
Annen driftskostnad		131 367	128 912
Sum kostnader		460 792	458 353
Driftsresultat		2 092 225	1 942 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 654
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	35	
Sum finansinntekter		35	173 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 891	1 047 742
Annen rentekostnad	3	2 764	1 794
Sum finanskostnader		1 046 655	1 049 536
Netto finans		-1 046 620	-875 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	230 641	234 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 964	831 930
Årsresultat	5	814 964	831 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 964	831 930
Totalresultat		814 964	831 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 964	831 930
Sum overføringer og disponeringer		814 964	831 930





Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 151 610	22 481 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 151 610	22 481 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		22 151 610	22 481 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 863	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		9 863	
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6		
Sum omløpsmidler		9 863	0
SUM EIENDELER		22 161 473	22 481 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 912 306	3 097 342
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 912 306	3 097 342



Sum egenkapital	5	4 012 306	3 197 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		721 903	679 639
Sum avsetninger for forpliktelses	4	721 903	679 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 091 778	18 259 542
Sum annen langsiktig gjeld		17 091 778	18 259 542
Sum langsiktig gjeld		17 813 681	18 939 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	60 288
Betalbar skatt	4	188 377	185 510
Skyldig offentlige avgifter		103 519	95 285
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 490	3 430
Sum kortsiktig gjeld		335 486	344 512
Sum gjeld		18 149 167	19 283 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 161 473	22 481 035



Organisasjonsnr: 913 806 654
HOGNESTADVEGEN 90 JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hognestadvegen 90 Jæren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 806 654



Resultatregnskap

Hognestadvegen 90 Jæren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 553 017	2 400 812
Sum driftsinntekter		2 553 017	2 400 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 425	329 441
Annen driftskostnad		131 367	128 912
Sum driftskostnader		460 792	458 353
Driftsresultat		2 092 225	1 942 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	173 654
Annen finansinntekt	3	35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 043 891	1 047 742
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 794
Annen rentekostnad	3	2 764	0
Resultat av finansposter		-1 046 620	-875 882
Resultat før skattekostnad		1 045 605	1 066 577
Skattekostnad på resultat	4	230 641	234 647
Årsresultat	5	814 964	831 930
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 964	831 930
Sum overføringer		814 964	831 930



Balanse			
Hognestadvegen 90 Jæren AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 151 610	22 481 035
Sum varige driftsmidler	2	22 151 610	22 481 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 151 610	22 481 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 863	0
Sum fordringer		9 863	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		9 863	0
Sum eiendeler		22 161 473	22 481 035



Balanse			
Hognestadvegen 90 Jæren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 912 306	3 097 342
Sum opptjent egenkapital		3 912 306	3 097 342
Sum egenkapital	5	4 012 306	3 197 342
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	721 903	679 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	17 091 778	18 259 542
Sum annen langsiktig gjeld		17 091 778	18 259 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	60 288
Betalbar skatt	4	188 377	185 510
Skyldig offentlige avgifter		103 519	95 285
Annen kortsiktig gjeld		42 490	3 430
Sum kortsiktig gjeld		335 486	344 512
Sum gjeld		18 149 167	19 283 693
Sum egenkapital og gjeld		22 161 473	22 481 035
Oslo, 29.05.2024			
Styret i Hognestadvegen 90 Jæren AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Edgar Haugen styreleder			
Hognestadvegen 90 Jæren AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hognestadvegen 90 Jæren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 975 697	24 975 697
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 975 697	24 975 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 824 087	2 824 087
= Bokført verdi 31.12.23	22 151 610	22 151 610
Årets ordinære avskrivninger	329 425	329 425
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 2 405 117.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	173 654
Annen finansinntekt	35	0
Sum finansinntekter	35	173 654

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 043 891	1 047 742
Annen rentekostnad	2 764	1 794
Sum finanskostnader	1 046 655	1 049 536

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 377	185 510
Endring i utsatt skatt	42 264	49 137
Skattekostnad ordinært resultat	230 641	234 647

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 045 605	1 066 577
Permanente forskjeller	2 764	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 110	-223 350
Skattepliktig inntekt	856 259	843 227

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 377	185 510
Sum betalbar skatt i balansen	188 377	185 510

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 281 376	3 089 266	-192 110
Sum	3 281 376	3 089 266	-192 110
Grunnlag for utsatt skatt	3 281 376	3 089 266	-192 110
Utsatt skatt (22 %)	721 903	679 639	-42 264



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 097 342	3 197 342
Årets resultat				814 964	814 964
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 912 306	4 012 306

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 091 778	18 259 542
Sum	17 091 778	18 259 542

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hognestadvegen 90 Jæren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0