



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 867 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN AKTIV AS  
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 863	131 188
Annen driftsinntekt		328 536	329 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 399</b>	<b>460 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 617	27 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 582	62 581
Annen driftskostnad		116 404	120 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 603</b>	<b>210 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 796</b>	<b>249 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 045	190
Annen finansinntekt	2,3	9 529 436	113 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759 481</b>	<b>114 040</b>
Annen rentekostnad		683	2 661
Annen finanskostnad	2	-21 795	256 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 112</b>	<b>258 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 780 593</b>	<b>-144 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 970 389</b>	<b>104 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 114	66 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 822 275	37 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 556 798	6 556 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	312 996	375 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 794</b>	<b>6 932 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	28 559 920	28 589 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 559 920</b>	<b>28 589 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 429 714</b>	<b>35 522 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 740	113 484
Andre fordringer		420	840
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 160</b>	<b>114 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 513 910	11 436 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 513 910</b>	<b>11 436 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 234 288	12 643 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 234 288</b>	<b>12 643 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 810 358</b>	<b>24 194 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 240 072</b>	<b>59 717 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 837 958	56 915 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 837 958</b>	<b>56 915 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 937 958</b>	<b>57 015 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	182 993	223 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 993</b>	<b>223 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 993</b>	<b>223 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 299	15 834
Betalbar skatt	4	188 603	113 210
Skyldige offentlige avgifter		10 418	23 345
Annen kortsiktig gjeld		6 899 801	2 325 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 119 121</b>	<b>2 477 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 302 114</b>	<b>2 701 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 240 072</b>	<b>59 717 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 867 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN AKTIV AS  
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 867 678  
KARLSEN AKTIV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 863	131 188
Annen driftsinntekt		328 536	329 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 399</b>	<b>460 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 617	27 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 582	62 581
Annen driftskostnad		116 404	120 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 603</b>	<b>210 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 796</b>	<b>249 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 045	190
Annen finansinntekt	2,3	9 529 436	113 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 759 481</b>	<b>114 040</b>
Annen rentekostnad		683	2 661
Annen finanskostnad	2	-21 795	256 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 112</b>	<b>258 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 780 593</b>	<b>-144 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	148 114	66 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 822 275	37 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 739</b>



Organisasjonsnr: 991 867 678  
KARLSEN AKTIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 556 798	6 556 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	312 996	375 578
Sum varige driftsmidler		6 869 794	6 932 376

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	28 559 920	28 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 559 920	28 589 920

Sum anleggsmidler		35 429 714	35 522 296
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		61 740	113 484
Andre fordringer		420	840
Sum fordringer		62 160	114 324

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	11 513 910	11 436 897
Sum investeringer		11 513 910	11 436 897

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 234 288	12 643 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 234 288	12 643 502

Sum omløpsmidler		28 810 358	24 194 723
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		64 240 072	59 717 019
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	56 837 958	56 915 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 837 958</b>	<b>56 915 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 937 958</b>	<b>57 015 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	182 993	223 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 993</b>	<b>223 482</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 993</b>	<b>223 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 299	15 834
Betalbar skatt	4	188 603	113 210
Skyldige offentlige avgifter		10 418	23 345
Annen kortsiktig gjeld		6 899 801	2 325 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 119 121</b>	<b>2 477 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 302 114</b>	<b>2 701 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 240 072</b>	<b>59 717 019</b>



Organisasjonsnr: 991 867 678  
KARLSEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**ÅRSREGNSKAP 2023  
FOR  
Karlsen Aktiv AS**

Foretaksnr.: 991 867 678



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Karlsen Aktiv AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karlsen Aktiv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.822.275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 21. mai 2024

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### KARLSEN AKTIV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		80 863	131 188
Annen driftsinntekt		328 536	329 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 399</b>	<b>460 258</b>
Varekostnad		40 617	27 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 582	62 581
Annen driftskostnad		116 404	120 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 602</b>	<b>210 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 797</b>	<b>249 299</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		230 045	190
Annen finansinntekt	2, 3	9 529 436	113 850
Annen rentekostnad		683	2 661
Annen finanskostnad	2	-21 795	256 326
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 780 592</b>	<b>-144 947</b>
Resultat før skattekostnad		9 970 389	104 351
Skattekostnad på resultat	4	148 114	66 612
<b>Årsresultat</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 822 275	37 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 822 275</b>	<b>37 739</b>



### BALANSE

#### KARLSEN AKTIV AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 556 798	6 556 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	312 996	375 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 794</b>	<b>6 932 376</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	28 559 920	28 589 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 559 920</b>	<b>28 589 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 429 714</b>	<b>35 522 296</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 740	113 484
Andre kortsiktige fordringer		420	840
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 160</b>	<b>114 324</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	11 513 910	11 436 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 513 910</b>	<b>11 436 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 234 288	12 643 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 810 358</b>	<b>24 194 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 240 072</b>	<b>59 717 019</b>



## BALANSE

Beløp i kroner	KARLSEN AKTIV AS	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		5	56 837 958	56 915 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>56 837 958</b>	<b>56 915 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>			<b>56 937 958</b>	<b>57 015 682</b>
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
Utsatt skatt		4	182 993	223 482
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld			20 299	15 834
Betalbar skatt		4	188 603	113 210
Skyldig offentlige avgifter			10 418	23 345
Annen kortsiktig gjeld		6	6 899 801	2 325 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 119 121</b>	<b>2 477 855</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>7 302 114</b>	<b>2 701 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>64 240 072</b>	<b>59 717 019</b>

Hagan, 21.05.2024  
Styret i Karlsen Aktiv AS

Anders Øyvind Karlsen  
styreleder/daglig leder



## Karlsen Aktiv AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.  
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omlopsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattemeduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bolig	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	666 990	5 889 807	815 829	7 372 626
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	666 990	5 889 807	815 829	7 372 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0	502 833	502 833
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12		0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	666 990	5 889 807	312 996	6 869 793
Årets avskrivninger	0	0	62 581	62 581
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle vange driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Boliger 0 år
- \* Transportmidler 12 år

#### NOTE 2 AKSJER OG INVESTERINGER

Investering i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og verdiendringer av aksjer inntektsføres som annen finansinntekt. Andre investeringer vurderes etter kostmetoden og nedskrives dersom verdi på balansedagen er lavere enn anskaffelseskost.

#### NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerrett	Kostpris	Utbytte
Karlsen & Nordseth AS	Nittedal	63,0 %	28 559 920	9 450 000
SUM			28 559 920	9 450 000

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

#### NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	188 602	113 210
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-40 489	-46 598
Skattekostnad	148 113	66 612

##### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	831 786	1 015 829
Utsatt skatt (skattefordel)	182 993	223 482

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Karlisen Aktiv AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Sameiet Løperen	1000	100 %

NOTE 6 LÅN FRA AKSJONER OG NESTÅENDE PARTER

	2022	2022
Lån fra aksjonær	6 900 000	2 250 915
Lån fra daglig leder	-199	74 551
Sum	<u>6 899 801</u>	<u>2 325 466</u>

Lån er ikke renteberegnet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i år. Det er ikke ansatte utover daglig leder.