



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	122 819	125 058
Sum kostnader		122 819	125 058
Driftsresultat		-122 819	-125 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 043 535	2 094 271
Annen renteinntekt		397 149	472 765
Annen finansinntekt		5 544	
Sum finansinntekter		2 446 228	2 567 036
Annen rentekostnad		2 237 855	2 643 549
Sum finanskostnader		2 237 855	2 643 549
Netto finans		208 373	-76 512
Ordinært resultat før skattekostnad	3	85 555	-201 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 822	-44 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 733	-157 225
Årsresultat	2, 8	66 733	-157 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 733	-157 225
Totalresultat		66 733	-157 225
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap		66 733	
Konsernbidrag	2		
Udekket tap			-157 225
Sum overføringer og disponeringer		66 733	-157 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 523	44 345
Sum immaterielle eiendeler		25 523	44 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	47 381 091	47 381 091
Lån til foretak i samme konsern	5	9 750 745	9 055 539
Sum finansielle anleggsmidler	6	57 131 835	56 436 629
Sum anleggsmidler		57 157 358	56 480 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 127
Konsernfordringer		2 043 535	2 094 271
Sum fordringer	5	2 043 535	2 099 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 516	738 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 516	738 641
Sum omløpsmidler		2 107 051	2 838 039
SUM EIENDELER		59 264 409	59 319 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		90 492	157 225
Sum opptjent egenkapital		-90 492	-157 225
Sum egenkapital	2, 8	409 508	342 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 316 846	45 412 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 172 972	13 557 471
Sum annen langsiktig gjeld		58 489 817	58 969 971
Sum langsiktig gjeld		58 489 817	58 969 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520	214
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		363 564	6 053
Sum kortsiktig gjeld		365 084	6 267
Sum gjeld		58 854 902	58 976 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 264 409	59 319 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345259

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	122 819	125 058
Sum kostnader		122 819	125 058
Driftsresultat		-122 819	-125 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 043 535	2 094 271
Annen renteinntekt		397 149	472 765
Annen finansinntekt		5 544	
Sum finansinntekter		2 446 228	2 567 036
Annen rentekostnad		2 237 855	2 643 549
Sum finanskostnader		2 237 855	2 643 549
Netto finans		208 373	-76 512
Ordinært resultat før skattekostnad	3	85 555	-201 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 822	-44 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 733	-157 225
Årsresultat	2, 8	66 733	-157 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 733	-157 225
Totalresultat		66 733	-157 225
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap		66 733	
Konsernbidrag	2		
Udekket tap			-157 225
Sum overføringer og disponeringer		66 733	-157 225



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 523	44 345
Sum immaterielle eiendeler		25 523	44 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	47 381 091	47 381 091
Lån til foretak i samme konsern	5	9 750 745	9 055 539
Sum finansielle anleggsmidler	6	57 131 835	56 436 629
Sum anleggsmidler		57 157 358	56 480 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 127
Konsernfordringer		2 043 535	2 094 271
Sum fordringer	5	2 043 535	2 099 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 516	738 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 516	738 641
Sum omløpsmidler		2 107 051	2 838 039
SUM EIENDELER		59 264 409	59 319 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		90 492	157 225
Sum opptjent egenkapital		-90 492	-157 225



Sum egenkapital	2, 8	409 508	342 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 316 846	45 412 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 172 972	13 557 471
Sum annen langsiktig gjeld		58 489 817	58 969 971
Sum langsiktig gjeld		58 489 817	58 969 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520	214
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		363 564	6 053
Sum kortsiktig gjeld		365 084	6 267
Sum gjeld		58 854 902	58 976 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 264 409	59 319 013



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerstad Utvikling I AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tjensvolltorget 25 Eiendom AS	100.00%	100.00%	7209099.00	1378807.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FS Rogaland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FS Rogaland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhoode
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZ0J7-X68SL-45PE5-PLJBX-8CYJU-6FJ4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 11:47:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZ0J7-X68SL-45PE5-PLJ BX-8CYJU-6FJ4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Fs Rogaland AS

Org.nr.: 922 082 588

Penneo Dokumentnr: 7EFJL-E33JF-1GTC6-PB81O-ZEN5X-HIH1G

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
- og regnskapsførerskap



Fs Rogaland AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	122 819	125 058
Sum driftskostnader		122 819	125 058
Driftsresultat		-122 819	-125 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 043 535	2 094 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 019	472 174
Annen renteinntekt		131	592
Annen finansinntekt		5 544	0
Sum finansinntekter		2 446 228	2 567 036
Annen rentekostnad		2 237 855	2 643 549
Sum finanskostnader		2 237 855	2 643 549
Resultat av finansposter		208 373	-76 512
Ordinært resultat før skattekostnad	3	85 555	-201 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 822	-44 345
Ordinært resultat		66 733	-157 225
Årsresultat	2, 8	66 733	-157 225
Disponering av resultat			
Overført til dekning av udekket tap		66 733	0
Overført til udekket tap		0	-157 225
Sum overføringer		66 733	-157 225

Penneo Dokumentnøkkel: 7EFJL-E33JF-1GTC6-PB81O-ZEN5X-HIH1G



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 523	44 345
Sum immaterielle eiendeler		25 523	44 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	47 381 091	47 381 091
Lån til selskap i samme konsern	5	9 750 745	9 055 539
Sum finansielle anleggsmidler	6	57 131 835	56 436 629
Sum anleggsmidler		57 157 358	56 480 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 043 535	2 094 271
Andre kortsiktige fordringer		0	5 127
Sum fordringer	5	2 043 535	2 099 398
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		63 516	738 641
Sum bankinnskudd o.l.		63 516	738 641
Sum omløpsmidler		2 107 051	2 838 039
Sum eiendeler		59 264 409	59 319 013

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFJL-E33JF-1GTC6-PB81O-ZEN5X-HIH1G



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 492	157 225
Sum opptjent egenkapital		-90 492	-157 225
Sum egenkapital	2, 8	409 508	342 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 316 846	45 412 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 172 972	13 557 471
Sum annen langsiktig gjeld		58 489 817	58 969 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520	214
Annen kortsiktig gjeld		363 564	6 053
Sum kortsiktig gjeld		365 084	6 267
Sum gjeld		58 854 902	58 976 238
Sum egenkapital og gjeld		59 264 409	59 319 013

19.05.2021
Styret i Fs Rogaland AS

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Martin Weston Røine
styremedlem

Siri Leine Granlie
styremedlem



Fs Rogaland AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Fs Rogaland AS

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fs Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Utvikling I AS	500 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	-157 225	342 775
Pr 01.01.2020	500 000	-157 225	342 775
Årets resultat		66 733	66 733
Pr 31.12.2020	500 000	-90 492	409 508

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFJL-E33JF-1GTC6-PB81O-ZEN5X-HIH1G



Fs Rogaland AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 822	-44 345
Skattekostnad ordinært resultat	18 822	-44 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 555	-201 570
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 555	0
Skattepliktig inntekt	0	-201 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-449 578	-460 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	449 578	460 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 015	-201 570	-85 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 015	-201 570	-85 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 523	-44 345	-18 822

Note 4 Datterselskap

Fs Rogaland AS eier 100 % av aksjene i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS, som gir Fs Rogaland AS 100 % av stemmene i selskapet. Tjensvolltorget 25 Eiendom AS har forretningskontor i Oslo. Fordringen er renteberegnet.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Årsresultat	Egenkapital
Tjensvolltorget 25 Eiendom AS	100	1 000	47 381 091	1 378 807	7 209 099

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	9 750 745	9 055 539
Konsernbidrag	2 043 535	2 094 271



Fs Rogaland AS

Noter 2020

Note 6 Annen langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 316 846
Øvrig langsiktig gjeld	14 172 972
Sum annen langsiktig gjeld	58 489 817

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales i løpet av 5 år. Aksjene i Tjensvolltorget 25 Eiendom AS er som pant for lånet.

Note 7 Lønnskostnader

Fs Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

For 2020 er det kostnadsført kr 12 500 i revisjonshonorar, av dette utgjør annen bistand kr 0.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 66 733 mot et underskudd på kr 0 i fjor. Selskapet mottar for 2020 konsernbidrag fra Tjensvolltorget 25 Eiendom AS på kr 2 043 535. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFJL-E33JF-1GTC6-PB81O-ZENSX-HIH1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-21 06:45:04Z



Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-21 08:14:21Z



Siri Leine Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522451

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-21 10:23:29Z



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-21 12:06:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEFJL-E33JF-1GTC6-PB81O-ZENSX-HH1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>