



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSKIRKEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 594 912	5 405 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 594 912</b>	<b>5 405 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 813 896	1 814 925
Annen driftskostnad	3	10 110	10 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 007</b>	<b>1 824 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 770 905</b>	<b>3 580 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 443	10 806
Annen finansinntekt		3 999	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 442</b>	<b>14 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 829
Annen rentekostnad		2 232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>82 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 210</b>	<b>-68 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 803 115</b>	<b>3 512 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	836 686	772 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 966 429	2 739 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 939 230	45 794 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 939 230</b>	<b>45 794 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 939 230</b>	<b>45 794 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 496 820	
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 499 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 278	4 097 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 278</b>	<b>4 097 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 315 598</b>	<b>4 097 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 254 829</b>	<b>49 891 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	619 141	619 141
Annen innskutt egenkapital	6	11 069 777	11 069 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 688 918</b>	<b>31 688 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 742 232	9 775 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 742 232</b>	<b>9 775 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 431 150</b>	<b>41 464 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 792 417	2 986 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 031 262	953 997
Skyldig offentlige avgifter			337 857
Kortsiktig konserngjeld			4 138 125
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 262</b>	<b>5 439 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 823 679</b>	<b>8 426 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 254 829</b>	<b>49 891 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSKIRKEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 993 595 306  
KORSKIRKEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 594 912	5 405 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 594 912</b>	<b>5 405 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 813 896	1 814 925
Annen driftskostnad	3	10 110	10 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 007</b>	<b>1 824 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 770 905</b>	<b>3 580 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 443	10 806
Annen finansinntekt		3 999	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 442</b>	<b>14 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82 829
Annen rentekostnad		2 232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>82 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 210</b>	<b>-68 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	836 686	772 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 966 429	2 739 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>



Organisasjonsnr: 993 595 306  
KORSKIRKEKVARTALET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 43 939 230 45 794 265  
Sum varige driftsmidler 43 939 230 45 794 265

Sum anleggsmidler 43 939 230 45 794 265

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 3 496 820  
Andre kortsiktige fordringer 2 500  
Sum fordringer 3 499 320

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 816 278 4 097 427  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 816 278 4 097 427

Sum omløpsmidler 4 315 598 4 097 427

**SUM EIENDELER 48 254 829 49 891 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 20 000 000 20 000 000  
Overkurs 6 619 141 619 141  
Annen innskutt egenkapital 6 11 069 777 11 069 777  
Sum innskutt egenkapital 31 688 918 31 688 918

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 12 742 232 9 775 802  
Sum opptjent egenkapital 12 742 232 9 775 802

Sum egenkapital 44 431 150 41 464 720

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 792 417	2 986 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 031 262	953 997
Skyldig offentlige avgifter			337 857
Kortsiktig konserngjeld			4 138 125
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 262</b>	<b>5 439 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 823 679</b>	<b>8 426 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 254 829</b>	<b>49 891 692</b>



Organisasjonsnr: 993 595 306  
KORSKIRKEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Korskirkekvartalet AS**

Org.nr. 993595306

**Årsrapport 2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



## Korskirkekvartalet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 594 912	5 405 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 594 912</b>	<b>5 405 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 813 896	1 814 925
Annen driftskostnad	3	10 111	10 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 824 007</b>	<b>1 824 978</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 770 905</b>	<b>3 580 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 443	10 806
Annen finansinntekt		3 999	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 442</b>	<b>14 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	82 829
Annen rentekostnad		2 232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 232</b>	<b>82 829</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>32 210</b>	<b>(68 023)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 803 115</b>	<b>3 512 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	836 686	772 797
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 966 429	2 739 914
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 966 429</b>	<b>2 739 914</b>



## Korskirkekvartalet AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 939 230	45 794 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 939 230</b>	<b>45 794 265</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 939 230</b>	<b>45 794 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	3 496 820	0
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 499 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 278	4 097 427
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 315 598</b>	<b>4 097 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 254 829</b>	<b>49 891 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	20 000 000	20 000 000
Overkurs	6	619 141	619 141
Annen innskutt egenkapital	6	11 069 777	11 069 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 688 918</b>	<b>31 688 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 742 232	9 775 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 742 232</b>	<b>9 775 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 431 150</b>	<b>41 464 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 792 417	2 986 993
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	1 031 262	953 997
Skyldig offentlige avgifter		0	337 857
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 138 125
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 031 262</b>	<b>5 439 979</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 823 679</b>	<b>8 426 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 254 829</b>	<b>49 891 692</b>

Bergen, 27. juni 2023

Tom Rune Pedersen  
Styrets lederBenedicte H. Pedersen  
Styremedlem

Årsregnskap for Korskirkekvartalet AS

Organisasjonsnr. 993595306



Korskirkekvartalet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korskirkekvartalet AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.  
Kundefordringer er i sin helhet fordring på konsernselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	81 830 211
+ Tilgang	-41 138
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 789 073
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 035 946
+ Ordinære avskrivninger	1 813 896
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 849 843
Balanseført verdi pr 31/12	43 939 230
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Ansatte, lønn, godtgjørelse

Selskaper har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepesjon.



Korskirkekvartalet AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 803 115
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	884 438
= <b>Inntekt</b>	<b>4 687 553</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 031 262
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 031 262</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-194 576
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>836 686</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 031 262
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 031 262</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 692 806	13 577 244
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 692 806</b>	<b>13 577 244</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 792 417</b>	<b>2 986 993</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 20 000 000 fordelt på 1 aksje til pålydende kr 20 000 000.

Magic Properties Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	20 000 000	619 141	20 845 579	41 464 720
+Fra årets resultat			2 966 429	2 966 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>20 000 000</b>	<b>619 141</b>	<b>23 812 009</b>	<b>44 431 150</b>



Til generalforsamlingen i  
**Korskirkekvartalet AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Korskirkekvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 966 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Korskirkekvartalet AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
*<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>*.

Bergen, 27. juni 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor