



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 772	46 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 772</b>	<b>46 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 772</b>	<b>-46 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		245 848
Annen renteinntekt		1 000	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>246 160</b>
Annen rentekostnad	2		457 009
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000</b>	<b>-210 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 772	-257 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 337 120	1 337 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	7 487 905	7 278 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 487 905</b>	<b>7 278 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 281	17 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 281</b>	<b>17 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 186</b>	<b>7 295 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 306</b>	<b>8 633 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 715	11 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 715</b>	<b>111 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 960 655	4 942 884



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 960 655</b>	<b>-4 942 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 848 940</b>	<b>-4 831 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	13 714 246	13 464 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 714 246</b>	<b>13 464 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 714 246</b>	<b>13 464 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 306</b>	<b>8 633 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONE INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 995 541 483  
LONE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 772	46 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 772</b>	<b>46 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 772</b>	<b>-46 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		245 848
Annen renteinntekt		1 000	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>246 160</b>
Annen rentekostnad	2		457 009
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000</b>	<b>-210 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 772	-257 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>



Organisasjonsnr: 995 541 483  
LONE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 337 120 1 337 120

Sum finansielle anleggsmidler 1 337 120 1 337 120

Sum anleggsmidler 1 337 120 1 337 120

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 7 487 905 7 278 005

Sum fordringer 7 487 905 7 278 005

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 40 281 17 952

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 281 17 952

Sum omløpsmidler 7 528 186 7 295 957

SUM EIENDELER 8 865 306 8 633 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 11 715 11 715

Sum innskutt egenkapital 111 715 111 715

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 960 655 4 942 884

Sum opptjent egenkapital -4 960 655 -4 942 884

Sum egenkapital -4 848 940 -4 831 169

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 2 13 714 246 13 464 246



Sum kortsiktig gjeld	13 714 246	13 464 246
Sum gjeld	13 714 246	13 464 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 865 306	8 633 077



Organisasjonsnr: 995 541 483  
LONE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LONE INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 772	46 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 772</b>	<b>46 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 772</b>	<b>-46 257</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	245 848
Annen renteinntekt		1 000	312
Rentekostnader	2	0	457 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 000</b>	<b>-210 849</b>
Resultat før skattekostnad		-17 772	-257 106
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 772	257 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 772</b>	<b>-257 106</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0KVEJ-760IV-54TTD-WFFKS-HYVVPB-X2MWH



## BALANSE

### LONE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 337 120	1 337 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 120</b>	<b>1 337 120</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	7 487 905	7 278 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 487 905</b>	<b>7 278 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 281	17 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 186</b>	<b>7 295 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 865 306</b>	<b>8 633 077</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0KVEJ-760IV-54TTD-WFFKS-HYVVB-X2MWH

LONE INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### LONE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 715	11 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 715</b>	<b>111 715</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-4 960 655	-4 942 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 960 655</b>	<b>-4 942 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 848 940</b>	<b>-4 831 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	13 714 246	13 464 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 714 246</b>	<b>13 464 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 714 246</b>	<b>13 464 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 865 306</b>	<b>8 633 077</b>

30.04.2024  
Styret i Lone Invest AS

Stig Hole  
styreleder

Gaute Henriksen  
styremedlem/ daglig leder

Lasse Lundhaug  
styremedlem

Tore Grimstad  
styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 10:03:49 UTC



### Henriksen, Gaute

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-02 10:26:22 UTC



### Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-02 10:26:22 UTC



### Hole, Stig

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-881456

IP: 5.158.xxx.xxx

2024-05-03 07:29:08 UTC



### Grimstad, Tore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1972281

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-06 05:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKVEJ-76QIV-54TTD-WFHKS-HYVPB-X2MWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Lone Invest AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



## Lone Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Lån fra aksjonær :	2023	2022
LAB E-Invest AS	6 830 611	6 705 611
Profier AS	4 149 453	4 074 453
Storm Eiendom AS	2 734 182	2 684 182
Sum	13 714 246	13 464 246
Kostnadsførte renter aksjonærlån	0	457 009
Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig fordring Lone Utvikling AS	7 487 905	7 278 005
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	245 848

#### NOTE 3 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 306 058	-2 288 286
Utsatt skatt (skattefordel)	-507 333	-503 423

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Lone Utvikling AS	Asker	100 %	-2 490 230	-193 687	1 337 120

Aksjene er regnskapsmessig nedskrevet med kr 2.300.000 i 2015.



## Lone Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Funksjon
LAB E-Invest AS	500	50,0 %	Styremedlem Tore Grimstad Styrets leder Stig Hole
Profier AS	300	30,0 %	Styremedlem Lasse Lundhaug
Storm Eiendom AS	200	20,0 %	Styremedlem Gaute Henriksen

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 715	-4 942 883	-4 831 168
Årets resultat			-17 772	-17 772
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 715	-4 960 655	-4 848 940

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.