



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372  
5229 KALANDSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjellveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 804 414	1 349 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 804 414</b>	<b>1 349 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 346	6 619
Annen driftskostnad		737 100	610 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 446</b>	<b>617 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 968</b>	<b>732 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 359	2 027
Annen finansinntekt		1 909	3 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>5 543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 139	500 520
Annen rentekostnad		331	10
Annen finanskostnad		723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 193</b>	<b>500 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 925</b>	<b>-494 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 043</b>	<b>237 062</b>
Skattekostnad	2, 3	122 496	5 115
<b>Årsresultat</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	148 200
Avgitt konsernbidrag		468 430	0
Annen egenkapital		-48 883	380 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 574 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	38 767	50 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 612 909</b>	<b>14 806 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 612 909</b>	<b>14 806 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 764	198 634
Andre kortsiktige fordringer	6	33 459	5 006
Konsernfordringer	5	2 008	196 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 231</b>	<b>400 579</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 160	588 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 160</b>	<b>588 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 391</b>	<b>989 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 185 300</b>	<b>15 795 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 134	581 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 134</b>	<b>581 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 134</b>	<b>611 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 290	46 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 290</b>	<b>46 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	17 100 131	13 660 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 131</b>	<b>13 660 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 137 421</b>	<b>13 707 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 755	30 992
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 398 405	1 281 715
Annen kortsiktig gjeld		112 096	164 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 746</b>	<b>1 477 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 167</b>	<b>15 184 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 185 301</b>	<b>15 795 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 922 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausdalsvegen 372  
5229 KALANDSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fjelltveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 922 212  
MINDEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 804 414	1 349 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 804 414</b>	<b>1 349 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 346	6 619
Annen driftskostnad		737 100	610 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 446</b>	<b>617 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 968</b>	<b>732 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 359	2 027
Annen finansinntekt		1 909	3 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>5 543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 139	500 520
Annen rentekostnad		331	10
Annen finanskostnad		723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 193</b>	<b>500 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 925</b>	<b>-494 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 043</b>	<b>237 062</b>
Skattekostnad	2, 3	122 496	5 115
<b>Årsresultat</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	148 200
Avgitt konsernbidrag		468 430	0
Annen egenkapital		-48 883	380 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>



Organisasjonsnr: 815 922 212  
MINDEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	19 574 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	38 767	50 113
Sum varige driftsmidler		19 612 909	14 806 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		19 612 909	14 806 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		31 764	198 634
Andre kortsiktige fordringer			
	6	33 459	5 006
Konsernfordringer			
	5	2 008	196 939
Sum fordringer		67 231	400 579
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 160	588 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 160	588 896
Sum omløpsmidler		572 391	989 475
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 185 300</b>	<b>15 795 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 134	581 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 134</b>	<b>581 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 134</b>	<b>611 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 290	46 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>37 290</b>	<b>46 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	17 100 131	13 660 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 131</b>	<b>13 660 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 137 421</b>	<b>13 707 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 755	30 992
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 398 405	1 281 715
Annen kortsiktig gjeld		112 096	164 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 746</b>	<b>1 477 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 167</b>	<b>15 184 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 185 301</b>	<b>15 795 731</b>



Organisasjonsnr: 815 922 212  
MINDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14812874.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19630874.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17965.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19612909.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11346.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**MINDEVEIEN EIENDOM AS**

815922212

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8

Penneo Dokumentnøkkel: ZH1CT-BFMNL-V7WWUJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 804 414	1 349 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 804 414</b>	<b>1 349 054</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 346	-6 619
Annen driftskostnad		-737 100	-610 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-748 446</b>	<b>-617 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 968</b>	<b>732 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 359	2 027
Annen finansinntekt		1 909	3 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>5 543</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-516 139	-500 520
Annen rentekostnad		-331	-10
Annen finanskostnad		-723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-517 193</b>	<b>-500 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 925</b>	<b>-494 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 043</b>	<b>237 062</b>
Skattekostnad	2, 3	-122 496	-5 115
<b>Årsresultat</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-148 200
Avgitt konsernbidrag		468 430	0
Annen egenkapital		-48 883	380 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 574 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	38 767	50 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 612 909</b>	<b>14 806 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 612 909</b>	<b>14 806 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 764	198 634
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 008	196 939
Andre kortsiktige fordringer	6	33 459	5 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 231</b>	<b>400 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 160	588 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 160</b>	<b>588 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 391</b>	<b>989 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 185 300</b>	<b>15 795 731</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 134	581 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 134</b>	<b>581 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 134</b>	<b>611 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 290	46 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 290</b>	<b>46 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	17 100 131	13 660 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 131</b>	<b>13 660 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 755	30 992
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 398 405	1 281 715
Annen kortsiktig gjeld		112 096	164 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 746</b>	<b>1 477 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 167</b>	<b>15 184 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 185 300</b>	<b>15 795 731</b>

KALANDSEIDET, 23.03.2025

Sigbjørn Fjelltveit  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 121	-41 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 625	46 915
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 496</b>	<b>5 115</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	542 043	237 062
Permanente forskjeller	14 758	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 029	47 473
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-279	-474 535
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-600 551	190 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	132 121	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 121	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 727	2 459	2 269
Gevinst- og tapskonto	208 801	167 041	41 760
Fremførbart underskudd	-279	0	-279
<b>Netto forskjeller</b>	<b>213 250</b>	<b>169 499</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>213 250</b>	<b>169 499</b>	<b>43 750</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>46 915</b>	<b>37 290</b>	<b>9 625</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 812 874
Tilgang i året	4 818 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 630 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 965
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>19 612 909</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 346

Penneo Dokumentnøkkel: ZHICT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 008	196 939

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 100 131	13 660 252

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

01.04.2025 12:01  
Side 1/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt Mindeveien 15	1 804 414,30	1 349 053,76
	<b>1 804 414,30</b>	<b>1 349 053,76</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 804 414,30</b>	<b>1 349 053,76</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6010 Avskrivning på transportmidler	-11 346,00	-6 619,00
	<b>-11 346,00</b>	<b>-6 619,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6200 Elektrisitet	-34 287,08	-61 909,76
6240 Ved	0,00	-111 312,50
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-63 087,46	-51 411,31
6399 Annen kostnad lokaler	-22 524,03	0,00
6420 Leie datasystemer	-14 859,00	-18 590,00
6440 Leie transportmidler	-2 522,00	0,00
6540 Inventar	-73 481,50	-39 290,02
6550 Driftsmateriale	-37 514,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-62 844,51	-119 873,41
6705 Honorar regnskap	-68 753,75	-43 684,70
6903 Internett	-16 569,73	24 980,01
6907 Datakommunikasjon	-63 104,05	-125 578,22
7320 Reklameannonser	-5 079,00	-904,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-619,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-59 748,41	-29 868,20
7740 Øreavrunding	0,13	0,72
7750 Eiendoms- og festeavgift	-11 038,69	-30 395,44
7770 Bank og kortgebyr	-1 556,50	-1 185,50
7790 Diverse kostnader	-2 694,00	-1 364,09
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1 155,00	0,00
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-14 757,83	0,00
7830 Tap på fordringer, fradragsberettiget	-179 833,48	0,00
7835 Tap på fordringer, ikke fradragsberettiget	-1 071,00	0,00
	<b>-737 099,89</b>	<b>-610 386,42</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-748 445,89</b>	<b>-617 005,42</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 055 968,41</b>	<b>732 048,34</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	1 359,00	0,00

Penneo Dokumentnøkkel: ZHICT-BFMNL-V7WWJ-21Z15-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

01.04.2025 12:01  
Side 2/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
8059 Annen renteinntekt	0,00	2 027,00
	<b>1 359,00</b>	<b>2 027,00</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8079 Annen finansinntekt	1 908,57	3 516,00
	<b>1 908,57</b>	<b>3 516,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 267,57</b>	<b>5 543,00</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	-516 139,00	-500 520,00
	<b>-516 139,00</b>	<b>-500 520,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Rentekostnad banklån	-31,41	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-299,48	-9,61
	<b>-330,89</b>	<b>-9,61</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8179 Annen finanskostnad	-722,78	0,00
	<b>-722,78</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-517 192,67</b>	<b>-500 529,61</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-513 925,10</b>	<b>-494 986,61</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>542 043,31</b>	<b>237 061,73</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8300 Betalbar skatt	-132 121,00	0,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	9 625,09	-5 114,91
	<b>-122 495,91</b>	<b>-5 114,91</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-122 495,91</b>	<b>-5 114,91</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>419 547,40</b>	<b>231 946,82</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
8931 Mottatt konsernbidrag	0,00	-148 200,00
	<b>0,00</b>	<b>-148 200,00</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	468 430,00	0,00
	<b>468 430,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	-48 882,60	380 146,82
	<b>-48 882,60</b>	<b>380 146,82</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>419 547,40</b>	<b>231 946,82</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Kontospesifisert årsregnskap

01.04.2025 12:01  
Side 3/5

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

01.04.2025 12:01  
Side 4/5

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

31.12.2023

### Balanse

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Mindeveien 15	5 214 972,00	5 214 972,00
1101 Zinken Hopps gate 25	9 541 170,00	9 541 170,00
1102 Hausdalsvegen 231	4 818 000,00	0,00
	<b>19 574 142,00</b>	<b>14 756 142,00</b>

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1250 Inventar	38 767,00	50 113,00
	<b>38 767,00</b>	<b>50 113,00</b>

#### Sum varige driftsmidler

**19 612 909,00**      **14 806 255,00**

#### Sum anleggsmidler

**19 612 909,00**      **14 806 255,00**

#### Kundefordringer

1500 Kundefordringer	31 764,00	198 634,48
	<b>31 764,00</b>	<b>198 634,48</b>

#### Kortsiktige konsernfordringer

1561 Fordring på selskap i samme konsern - MG-Eiendom AS	2 007,82	6 939,18
1563 Fordring på årets konsernbidrag	0,00	190 000,00
	<b>2 007,82</b>	<b>196 939,18</b>

#### Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	33 459,39	5 005,80
	<b>33 459,39</b>	<b>5 005,80</b>

#### Sum fordringer

**67 231,21**      **400 579,46**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

1921 OBOS driftskonto	57,00	57,00
1922 Handelsbanken 9525.06.91700	505 103,15	588 839,35
	<b>505 160,15</b>	<b>588 896,35</b>

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

**505 160,15**      **588 896,35**

#### Sum omløpsmidler

**572 391,36**      **989 475,81**

#### Sum eiendeler

**20 185 300,36**      **15 795 730,81**

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

01.04.2025 12:01  
Side 5/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-30 000,00</b>	<b>-30 000,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-532 133,61	-581 016,21
	<b>-532 133,61</b>	<b>-581 016,21</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-532 133,61</b>	<b>-581 016,21</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-562 133,61</b>	<b>-611 016,21</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-37 289,82	-46 914,91
	<b>-37 289,82</b>	<b>-46 914,91</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>-37 289,82</b>	<b>-46 914,91</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2260 Gjeld til Fjelltveit Holding AS	-17 061 702,00	-13 638 547,00
2261 Gjeld til Fana Mekaniske AS	-38 428,71	-21 704,70
	<b>-17 100 130,71</b>	<b>-13 660 251,70</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-17 100 130,71</b>	<b>-13 660 251,70</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	24 754,93	-30 992,00
	<b>24 754,93</b>	<b>-30 992,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	-112 096,00	-152 899,00
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-11 941,84
	<b>-112 096,00</b>	<b>-164 840,84</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2921 Mellomværende MG Eiendom AS	-600 551,00	0,00
2950 Påløpt rente Fjelltveiten Holding AS	-1 797 854,15	-1 281 715,15
	<b>-2 398 405,15</b>	<b>-1 281 715,15</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 485 746,22</b>	<b>-1 477 547,99</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-19 623 166,75</b>	<b>-15 184 714,60</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-20 185 300,36</b>	<b>-15 795 730,81</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fjellveit, Sigbjørn

Styrets leder

På vegne av: Mindeveien Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2914513

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-02 06:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHTCT-BFMNL-V7WWJ-21Z1S-1DSAN-YZBR8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 804 414	1 349 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 804 414</b>	<b>1 349 054</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 346	-6 619
Annen driftskostnad		-737 100	-610 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-748 446</b>	<b>-617 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 968</b>	<b>732 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 359	2 027
Annen finansinntekt		1 909	3 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>5 543</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-516 139	-500 520
Annen rentekostnad		-331	-10
Annen finanskostnad		-723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-517 193</b>	<b>-500 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 925</b>	<b>-494 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 043</b>	<b>237 062</b>
Skattekostnad	2, 3	-122 496	-5 115
<b>Årsresultat</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-148 200
Avgitt konsernbidrag		468 430	0
Annen egenkapital		-48 883	380 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 547</b>	<b>231 947</b>



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 574 142	14 756 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	38 767	50 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 612 909</b>	<b>14 806 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 612 909</b>	<b>14 806 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 764	198 634
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 008	196 939
Andre kortsiktige fordringer	6	33 459	5 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 231</b>	<b>400 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 160	588 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 160</b>	<b>588 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 391</b>	<b>989 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 185 300</b>	<b>15 795 731</b>



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		532 134	581 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 134</b>	<b>581 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 134</b>	<b>611 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	37 290	46 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 290</b>	<b>46 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	17 100 131	13 660 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 131</b>	<b>13 660 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 755	30 992
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 398 405	1 281 715
Annen kortsiktig gjeld		112 096	164 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 746</b>	<b>1 477 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 167</b>	<b>15 184 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 185 300</b>	<b>15 795 731</b>

KALANDSEIDET, 23.03.2025

Sigbjørn Fjelltveit  
styrets leder



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 121	-41 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 625	46 915
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 496</b>	<b>5 115</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	542 043	237 062
Permanente forskjeller	14 758	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 029	47 473
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-279	-474 535
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-600 551	190 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	132 121	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 121	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 727	2 459	2 269
Gevinst- og tapskonto	208 801	167 041	41 760
Fremførbart underskudd	-279	0	-279
<b>Netto forskjeller</b>	<b>213 250</b>	<b>169 499</b>	<b>43 750</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>213 250</b>	<b>169 499</b>	<b>43 750</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>46 915</b>	<b>37 290</b>	<b>9 625</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 812 874
Tilgang i året	4 818 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 630 874</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 965
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>19 612 909</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 346



MINDEVEIEN EIENDOM AS  
815 922 212

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 008	196 939

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 100 131	13 660 252

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjelltveiten Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.