



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 124 816	4 723 402
Sum inntekter		5 124 816	4 723 402
Kostnader			
Varekostnad		6 200	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 357	272 968
Annen driftskostnad	2	1 467 992	929 361
Sum kostnader		1 752 549	1 202 329
Driftsresultat		3 372 267	3 521 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 421	10 735
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 242	352 284
Annen rentekostnad			1 349
Annen finanskostnad		1 601	1 532
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-279 422	-344 431
Ordinært resultat før skattekostnad		3 092 845	3 176 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	680 425	699 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 420	2 477 510
Årsresultat		2 412 420	2 477 510
Totalresultat		2 412 420	2 477 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 313 765	2 368 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 655	109 091
Sum overføringer og disponeringer		2 412 420	2 477 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 642 367	21 297 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	59 042	66 296
Sum varige driftsmidler		21 701 408	21 363 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 701 408	21 363 558
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 513	40 127
Sum fordringer		83 513	40 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 299	83 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 299	83 325
Sum omløpsmidler		582 812	123 452
SUM EIENDELER		22 284 220	21 487 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 529 187	3 430 532
Sum opptjent egenkapital		3 529 187	3 430 532
Sum egenkapital		3 629 187	3 530 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 204 463	3 176 638
Sum avsetninger for forpliktelser		3 204 463	3 176 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 923 274	10 575 382
Sum annen langsiktig gjeld		11 923 274	10 575 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 169	792 923
Kortsiktig konserngjeld		2 966 365	3 036 434
Annen kortsiktig gjeld		490 762	375 101
Sum kortsiktig gjeld		3 527 296	4 204 458
Sum gjeld		18 655 033	17 956 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 220	21 487 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577782

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 161 501
PARKVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 124 816	4 723 402
Sum inntekter		5 124 816	4 723 402
Kostnader			
Varekostnad		6 200	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 357	272 968
Annen driftskostnad	2	1 467 992	929 361
Sum kostnader		1 752 549	1 202 329
Driftsresultat		3 372 267	3 521 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 421	10 735
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 242	352 284
Annen rentekostnad			1 349
Annen finanskostnad		1 601	1 532
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-279 422	-344 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	680 425	699 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 420	2 477 510
Årsresultat		2 412 420	2 477 510
Totalresultat		2 412 420	2 477 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 313 765	2 368 419
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 655	109 091
Sum overføringer og disponeringer		2 412 420	2 477 510



Organisasjonsnr: 912 161 501
PARKVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 642 367	21 297 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	59 042	66 296
Sum varige driftsmidler		21 701 408	21 363 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 701 408	21 363 558
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		83 513	40 127
Sum fordringer		83 513	40 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 299	83 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 299	83 325
Sum omløpsmidler		582 812	123 452
SUM EIENDELER		22 284 220	21 487 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 529 187	3 430 532
Sum opptjent egenkapital		3 529 187	3 430 532
Sum egenkapital		3 629 187	3 530 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 204 463	3 176 638
Sum avsetninger for forpliktelses		3 204 463	3 176 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 923 274	10 575 382
Sum annen langsiktig gjeld		11 923 274	10 575 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 169	792 923
Kortsiktig konserngjeld		2 966 365	3 036 434
Annen kortsiktig gjeld		490 762	375 101
Sum kortsiktig gjeld		3 527 296	4 204 458
Sum gjeld		18 655 033	17 956 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 220	21 487 011



Organisasjonsnr: 912 161 501
PARKVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Parkveien 60 AS

Organisasjonsnummer: 912161501



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 124 816	4 723 402
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-743 244</u>	<u>-507 893</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>4 381 572</u>	<u>4 215 509</u>
Rehabiliteringskostnad		-487 630	-197 115
Annen driftskostnad	2	-243 318	-224 353
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-278 357</u>	<u>-272 968</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 372 267</u>	<u>3 521 073</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 421	10 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-284 242	-352 284
Annen rentekostnad		0	-1 349
Annen finanskostnad		<u>-1 601</u>	<u>-1 533</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-279 422</u>	<u>-344 431</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 092 845</u>	<u>3 176 642</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-680 425</u>	<u>-699 132</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 412 420</u>	<u>2 477 510</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		98 655	109 091
Avgitt konsernbidrag		<u>2 313 765</u>	<u>2 368 419</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 412 420</u>	<u>2 477 510</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 801 000	1 801 000
Bygninger	1,6	19 841 367	19 496 263
Inventar	1	35 323	42 577
Kunst	1	23 719	23 719
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		21 701 408	21 363 558
SUM ANLEGGSMIDLER		21 701 408	21 363 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		83 513	40 127
SUM FORDRINGER		83 513	40 127
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 299	83 325
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		499 299	83 325
SUM OMLØPSMIDLER		582 812	123 452
SUM EIENDELER		22 284 220	21 487 011

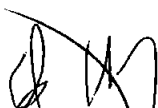
Parkveien 60 AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 529 187	3 430 532
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 529 187	3 430 532
SUM EGENKAPITAL		3 629 187	3 530 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 204 463	3 176 638
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 204 463	3 176 638
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		11 923 274	10 575 382
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 923 274	10 575 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 169	792 923
Forskudd fra kunder		443 129	110 845
Gjeld til foretak i samme konsern		2 966 365	3 036 434
Annen kortsiktig gjeld		47 633	264 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 527 296	4 204 458
SUM GJELD		18 655 033	17 956 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 284 220	21 487 011

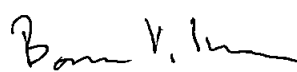
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

Parkveien 60 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



PARKVEIEN 60 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Oppskr. tomt	Kunst og inventar	Sum
Kostpris 1.1	26 791 875	1 801 000	96 258	28 689 132
+ tilgang i året	636 777	0	0	636 777
- avgang i året	0	0	0	0
justering mva	(20 570)	0	0	(20 570)
Kostpris 31.12	27 408 081	1 801 000	96 258	29 305 339
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 295 612	0	29 962	7 325 574
+ årets avskrivninger	271 103	0	7 254	278 357
Akk ordinære avskrivninger 31.12	7 566 715	0	37 216	7 603 931
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	19 841 367	1 801 000	59 042	21 701 408
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PARKVEIEN 60 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	14 565 745	14 439 265	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	14 565 745	14 439 265	126 480
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 204 463	3 176 638	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 204 463	3 176 638	27 825
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 092 845	3 176 642	
Permanente forskjeller	0	1 233	
Konsernbidrag	-2 966 365	-3 036 434	
Endring midlertidige forskjeller	-126 480	-141 441	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	652 600	668 015	
Endring utsatt skatt	27 825	31 117	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	680 425	699 132	



PARKVEIEN 60 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 60 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 430 532	3 530 532
Årets resultat	0	2 412 420	2 412 420
Avgitt konsernbidrag	0	-2 313 765	-2 313 765
Egenkapital 31.12.	100 000	3 529 187	3 629 187

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 21.642.367 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Parkveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Parkveien 60 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-13 16:51

This document package contains:
- Closing page (*this page*)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.