



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 016 504	311 993
Sum kostnader		1 016 504	311 993
Driftsresultat		-1 016 504	-311 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 095	63 133
Annen finansinntekt		21	25
Sum finansinntekter		120 116	63 158
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		431 646 907	31 980 996
Annen rentekostnad		9 794 523	8 271 377
Annen finanskostnad			338 084
Sum finanskostnader		441 441 430	40 590 457
Netto finans		-441 321 314	-40 527 299
Resultat før skattekostnad	2	-442 337 817	-40 839 292
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-442 337 817	-40 839 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 337 817	-40 839 292
Totalresultat		-442 337 817	-40 839 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 337 817	-40 839 292
Sum overføringer og disponeringer		-442 337 817	-40 839 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	62 008 284	368 655 192
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		62 008 284	368 655 192
Sum anleggsmidler		62 008 284	368 655 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 045	1 938 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 045	1 938 793
Sum omløpsmidler		1 686 045	1 938 793
SUM EIENDELER		63 694 329	370 593 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	80 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		763 071 148	475 663 537
Sum innskutt egenkapital		763 151 148	475 733 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		839 433 576	397 095 759
Sum opptjent egenkapital		-839 433 576	-397 095 759
Sum egenkapital	3	-76 282 428	78 637 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	137 638 651	127 910 064
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		137 638 651	127 910 064
Sum langsiktig gjeld		137 638 651	127 910 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 603	45 964
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			162 417 611
Annen kortsiktig gjeld		1 648 503	1 582 567
Sum kortsiktig gjeld		2 338 106	164 046 142
Sum gjeld		139 976 757	291 956 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 694 329	370 593 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633484

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 016 504	311 993
Sum kostnader		1 016 504	311 993
Driftsresultat		-1 016 504	-311 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 095	63 133
Annen finansinntekt		21	25
Sum finansinntekter		120 116	63 158
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		431 646 907	31 980 996
Annen rentekostnad		9 794 523	8 271 377
Annen finanskostnad			338 084
Sum finanskostnader		441 441 430	40 590 457
Netto finans		-441 321 314	-40 527 299
Resultat før skattekostnad	2	-442 337 817	-40 839 292
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-442 337 817	-40 839 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 337 817	-40 839 292
Totalresultat		-442 337 817	-40 839 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 337 817	-40 839 292
Sum overføringer og disponeringer		-442 337 817	-40 839 292



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 62 008 284 368 655 192

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler 62 008 284 368 655 192

Sum anleggsmidler 62 008 284 368 655 192

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 686 045 1 938 793

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 686 045 1 938 793

Sum omløpsmidler 1 686 045 1 938 793

SUM EIENDELER 63 694 329 370 593 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 80 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 763 071 148 475 663 537

Sum innskutt egenkapital 763 151 148 475 733 537

Opptjent egenkapital

Udekket tap 839 433 576 397 095 759

Sum opptjent egenkapital -839 433 576 -397 095 759



Sum egenkapital	3	-76 282 428	78 637 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	137 638 651	127 910 064
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		137 638 651	127 910 064
Sum langsiktig gjeld		137 638 651	127 910 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 603	45 964
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			162 417 611
Annen kortsiktig gjeld		1 648 503	1 582 567
Sum kortsiktig gjeld		2 338 106	164 046 142
Sum gjeld		139 976 757	291 956 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 694 329	370 593 984



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Altor Invest 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Altor Invest 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helgetun, Hallvard	BANKID	2025-07-01 13:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 for Altor Invest 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit | NORIAN



BankID Signing
Tom Christian Jovik
2025-06-27

BankID Signing
Håkon Falck Nordskar
2025-06-27

RESULTATREGNSKAP

ALTOR INVEST 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 016 504	311 993
Sum driftskostnader		1 016 504	311 993
Driftsresultat		-1 016 504	-311 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 095	63 133
Annen finansinntekt		21	25
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		431 646 907	31 980 996
Annen rentekostnad		9 794 523	8 271 377
Annen finanskostnad		0	338 084
Resultat av finansposter		-441 321 314	-40 527 299
Resultat før skattekostnad	2	-442 337 817	-40 839 292
Resultat		-442 337 817	-40 839 292
Årsresultat	3	-442 337 817	-40 839 292
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-442 337 817	-40 839 292
Sum overføringer		-442 337 817	-40 839 292



 BankID Signing
Tom Christian Jovik
2025-06-27
 BankID Signing
Håkon Falck Nordskar
2025-06-27

BALANSE

ALTOR INVEST 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	62 008 284	368 655 192
Sum finansielle anleggsmidler		62 008 284	368 655 192
Sum anleggsmidler		62 008 284	368 655 192
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 686 045	1 938 793
Sum omløpsmidler		1 686 045	1 938 793
Sum eiendeler		63 694 329	370 593 984

ALTOR INVEST 5 AS

SIDE 3



BALANSE

ALTOR INVEST 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	80 000	70 000
Overkurs		763 071 148	475 663 537
Sum innskutt egenkapital		763 151 148	475 733 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-839 433 576	-397 095 759
Sum opptjent egenkapital		-839 433 576	-397 095 759
Sum egenkapital	3	-76 282 428	78 637 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	137 638 651	127 910 064
Sum annen langsiktig gjeld		137 638 651	127 910 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		689 603	45 964
Konserngjeld		0	162 417 611
Annen kortsiktig gjeld		1 648 503	1 582 567
Sum kortsiktig gjeld		2 338 106	164 046 142
Sum gjeld		139 976 757	291 956 206
Sum egenkapital og gjeld		63 694 329	370 593 984

26.06.2025
Styret i Altor Invest 5 AS

Tom Christian Jovik
Styreleder

Håkon Falck Nordskar
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i samme år som det er avsatt i datter/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Altor Invest 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 337 817	-40 839 292
Permanente forskjeller	431 646 907	32 318 566
Avskåret rentefradrag	9 674 428	8 208 244
Skattepliktig inntekt	-1 016 483	-312 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 999 237	-982 754	1 016 483
Avskåret rentefradrag	-28 118 308	-18 443 880	9 674 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 117 545	19 426 634	-10 690 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	70 000	475 663 537	-397 095 759	78 637 778
Kapitalforhøyelse	10 000	287 407 611		287 417 611
Årets resultat			-442 337 817	-442 337 817
Pr 31.12.2024	80 000	763 071 148	-839 433 576	-76 282 428



Note 4 Investering i tilknyttet selskap



	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Markedsverdi
XXL ASA	OSLO	23,3%	62 008 284	62 008 284
			Resultat	Egenkapital
			31.12.2024	31.12.2024
XXL ASA (beløp i MNOK)			-2 254	1 495

Altor Invest 5 AS og Altor Invest 6 AS er samarbeidende selskap under samme kontroll som samlet har en eierandel på 46,6% i XXL ASA.

I mai 2025 har selskapene solgt alle sine aksjer i XXL ASA.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALTOR INVEST 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	80,0	80 000
Sum	1 000		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALTOR FUND IV NO. 1 AB	1 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 638 651	127 910 064
Rentekostnader	9 794 523	8 270 307

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har solgt alle aksjer i XXL ASA i mai 2025. I forbindelse med oppgjør av selskapets eksterne gjeld har morselskapet dekket den delen av gjelder som oversteg selskapets likvide midler. Etter oppjøret står selskapet igjen med en beholdning av likvide midler på NOK 730 445 og det er disse midlene som i hovedsak utgjør balansen.