



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO SKRUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsavdelingen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 356 734
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 682	235 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 682</b>	<b>12 591 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 682</b>	<b>908 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 387
Annen finansinntekt		4 064	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>1 387</b>
Annen rentekostnad		2 233	475 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 233</b>	<b>475 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 831</b>	<b>-474 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 851</b>	<b>433 980</b>
Skattekostnad		-12 727	95 170
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 124</b>	<b>338 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	46 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 124	291 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 124</b>	<b>338 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 860	458 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 860</b>	<b>458 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 860</b>	<b>458 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 587</b>	<b>458 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 765	291 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 765</b>	<b>291 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 765</b>	<b>321 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld		11 821	41 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 821</b>	<b>41 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 821</b>	<b>41 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	95 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 821</b>	<b>136 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 587</b>	<b>458 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO SKRUER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsavdelingen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 324 713  
TO SKRUER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 356 734
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 682	235 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 682</b>	<b>12 591 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 682</b>	<b>908 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 387
Annen finansinntekt		4 064	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>1 387</b>
Annen rentekostnad		2 233	475 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 233</b>	<b>475 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 831</b>	<b>-474 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 851</b>	<b>433 980</b>
Skattekostnad		-12 727	95 170
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 124</b>	<b>338 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	46 920
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 124	291 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 124</b>	<b>338 810</b>



Organisasjonsnr: 926 324 713  
TO SKRUER EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 727	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 860	458 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 860</b>	<b>458 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 860</b>	<b>458 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 587</b>	<b>458 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 765	291 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 765</b>	<b>291 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 765</b>	<b>321 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 821	41 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 821</b>	<b>41 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 821</b>	<b>41 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	95 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>95 170</b>



Sum gjeld	11 821	136 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 587	458 569



Organisasjonsnr: 926 324 713  
TO SKRUER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i To Skruer Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for To Skruer Eiendom AS som viser et underskudd på kr 45 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oppegård, 20. mai 2025  
**Erfa Revisjon Follo AS**

**Kjell Tronrud**  
*statsautorisert revisor*