



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 500	293 000
Sum inntekter		357 500	293 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		101 785	129 533
Sum kostnader	3	165 785	193 533
Driftsresultat		191 715	99 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	267 780	254 447
Annen rentekostnad		114	656
Sum finanskostnader		267 894	255 103
Netto finans		-267 894	-255 100
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-76 179	-155 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 847	-27 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 332	-128 481
Årsresultat	5	-52 332	-128 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 332	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-128 481
Sum overføringer og disponeringer	5	-52 332	-128 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-7	7 297 652	6 466 770
Sum varige driftsmidler		7 297 652	6 466 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		136 223	
Sum finansielle anleggsmidler		136 223	0
Sum anleggsmidler		7 433 875	6 466 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424	257 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424	257 965
Sum omløpsmidler		6 424	257 965
SUM EIENDELER		7 440 299	6 724 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 704	-32 218
Sum opptjent egenkapital		21 704	-32 218
Sum egenkapital	4-5	51 704	-2 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 122	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7-8	7 050 439	6 634 659
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 439	6 634 659
Sum langsiktig gjeld		7 056 561	6 634 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 360	85 795
Annen kortsiktig gjeld		52 673	6 500
Sum kortsiktig gjeld		332 033	92 295
Sum gjeld		7 388 594	6 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 298	6 724 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731700

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 500	293 000
Sum inntekter		357 500	293 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		101 785	129 533
Sum kostnader	3	165 785	193 533
Driftsresultat		191 715	99 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	267 780	254 447
Annen rentekostnad		114	656
Sum finanskostnader		267 894	255 103
Netto finans		-267 894	-255 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-76 179	-155 633
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-23 847	-27 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 332	-128 481
Årsresultat	5	-52 332	-128 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-52 332	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
			-128 481
Sum overføringer og disponeringer	5	-52 332	-128 481



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-7	7 297 652	6 466 770
Sum varige driftsmidler		7 297 652	6 466 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		136 223	
Sum finansielle anleggsmidler		136 223	0
Sum anleggsmidler		7 433 875	6 466 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424	257 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424	257 965
Sum omløpsmidler		6 424	257 965
SUM EIENDELER		7 440 299	6 724 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 704	-32 218
Sum opptjent egenkapital		21 704	-32 218
Sum egenkapital	4-5	51 704	-2 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 122	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7-8	7 050 439	6 634 659
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 439	6 634 659
Sum langsiktig gjeld		7 056 561	6 634 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 360	85 795
Annen kortsiktig gjeld		52 673	6 500
Sum kortsiktig gjeld		332 033	92 295
Sum gjeld		7 388 594	6 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 298	6 724 736



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffeseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Sum

Beløp



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
Grepa Søndre AS
Org.nr. 918 8691 928



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

GREPA SØNDRE AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		357 500	293 000
Sum driftsinntekter		357 500	293 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		101 785	129 533
Sum driftskostnad	3	165 785	193 533
Driftsresultat		191 715	99 467
Annen finansinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	267 780	254 447
Annen rentekostnad		114	656
Sum finanskostnader		267 894	255 103
Sum netto finansposter		-267 894	-255 100
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-76 179	-155 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 847	-27 152
Ordinært resultat		-52 332	-128 481
Årsresultat	5	-52 332	-128 481
Overført annen egenkapital		0	-128 481
Overført til udekket tap		-52 332	0
Sum disponert	5	-52 332	-128 481



Balanse

GREPA SØNDRE AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-7	7 297 652	6 466 771
Sum varige driftsmidler		7 297 652	6 466 771
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		136 223	0
Sum finansielle anleggsmidler		136 223	0
Sum anleggsmidler		7 433 875	6 466 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 424	257 965
Sum omløpsmidler		6 424	257 965
Sum eiendeler		7 440 298	6 724 736



Balanse

GREPA SØNDRE AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 704	-32 218
Sum opptjent egenkapital		21 704	-32 218
Sum egenkapital	4-5	51 704	-2 218
Gjeld			
Utsatt skatt		6 122	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 122	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7-8	7 050 439	6 634 659
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 439	6 634 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 360	85 795
Annen kortsiktig gjeld		52 673	6 500
Sum kortsiktig gjeld		332 033	92 295
Sum gjeld		7 388 594	6 726 954
Sum egenkapital og gjeld		7 440 298	6 724 736

Bergen, 30.06.2022
Styret for GREPA SØNDRE AS

KRISTIAN MØRK
STYRELEDER

PETTER BOSKA
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

GREPA SØNDRE AS



NOTER

NOTE 2	Søndre Skogvei 39D	Sum
Anskaffelseskost	6 659 703	6 659 703
Tilgang i år	894 881	894 881
Avgang til kostpris		
Kostpris 31/12	7 554 584	7 554 584
Totale avskr. 31/12	-256 932	-256 932
Bokført verdi 31/12	7 297 652	7 297 652
Årets avskrivning	64 000	64 000
Avskrivnings%	1 %	

Driftsmiddelene er pantsatt for 4 800 0000 til fordel for SR-Bank og Dønn eiendom AS.

NOTE 3

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer.

NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-76 179	-155 633
Konsernbidrag	136 223	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	-124 044	0
Endring midlertidige forskjeller	64 000	64 000
Årets skattepl. inntekt/underskudd til framføring	0	-91 633

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:		
Betalbar skatt årets inntekt 22% av konsernbidrag	-29 969	0
Endring utsatt skatt på ord resultat 22%	6 122	0
Betalbar skatt årets inntekt 22%		
Skattekostnad på ordinært resultat	-23 847	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller			
knyttet til:			Endring
Fast eiendom	31.12.20	31.12.21	64 000
Fast eiendom	1 832 599	1 768 599	
Gevinst å tapskonto	-	-	0
Fremførbart underskudd	-1 864 817	-1 740 773	-124 044
Sum midlertidige forskjeller	-32 218	27 826	-60 044
Utsatt skattefordel(22%)	-7 088	6 122	-13 209

GREPA SØNDRE AS



NOTER

NOTE 5

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	-32 218	-2 218
Årsresultat		-52 332	-52 332
Mottatt konsernbidrag	-	106 254	106 254
Egenkapital 31/12	30 000	21 704	51 704

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dønn Eiendom AS	300	100,00 %	100,00 %

NOTE 7

Langsiktig gjeld:

	2021	2020
Bankgjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsern	7 050 439	6 634 659
	<u>7 050 439</u>	<u>6 634 659</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	se note 2	se note 2
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	7 297 652	6 634 659
----------------	-----------	-----------

NOTE 8

Konsern mellomværende

	2021	2020	
Renter til konsernselskap	morselskap	267 780	249 563

Gjeld:

	2021	2020	
Dønn Eiendom AS	morselskap	7 297 652	6 634 659
		<u>7 297 652</u>	<u>6 634 659</u>

GREPA SØNDRE AS