



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 562 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM SENTRUMSBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		609 312	592 788
Sum kostnader		609 312	592 788
Driftsresultat		-609 312	-592 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 090	
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		329 132	0
Annen rentekostnad			196
Sum finanskostnader		0	196
Netto finans		329 132	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 180	-592 984
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 180	-592 984
Årsresultat		-280 180	-592 984
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-280 180	-592 984
Sum overføringer og disponeringer		-280 180	-592 984



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 37 891 070 37 891 070

Fordring på selskap i samme konsern 4 785 117 4 706 027

Sum finansielle anleggsmidler **42 676 187** **42 597 097**

Sum anleggsmidler **42 676 187** **42 597 097**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 0 0

Sum fordringer **0** **0**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider 27 911 367 181

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **27 911** **367 181**

Sum omløpsmidler **27 911** **367 181**

SUM EIENDELER **42 704 098** **42 964 278**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 44 000 000 44 000 000

Sum innskutt egenkapital **45 000 000** **45 000 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 367 247	-2 087 067
Sum opptjent egenkapital		-2 367 247	-2 087 067
Sum egenkapital		42 632 753	42 912 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		71 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		71 345	51 345
Sum gjeld		71 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 704 098	42 964 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331628

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 562 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM SENTRUMSBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 562 832
LILLESTRØM SENTRUMSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		609 312	592 788
Sum kostnader		609 312	592 788
Driftsresultat		-609 312	-592 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 090	
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		329 132	0
Annen rentekostnad			196
Sum finanskostnader		0	196
Netto finans		329 132	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 180	-592 984
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 180	-592 984
Årsresultat		-280 180	-592 984
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-280 180	-592 984
Sum overføringer og disponeringer		-280 180	-592 984



Organisasjonsnr: 814 562 832
LILLESTRØM SENTRUMSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		37 891 070	37 891 070
-----------------------------	--	------------	------------

Fordring på selskap i samme konsern		4 785 117	4 706 027
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		42 676 187	42 597 097
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		42 676 187	42 597 097
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		27 911	367 181
----------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 911	367 181
------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		27 911	367 181
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		42 704 098	42 964 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		44 000 000	44 000 000
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		45 000 000	45 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 367 247	-2 087 067
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 367 247	-2 087 067
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		42 632 753	42 912 933
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	71 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld	71 345	51 345
Sum gjeld	71 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 704 098	42 964 278



Organisasjonsnr: 814 562 832
LILLESTRØM SENTRUMSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Sentrumsbolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm Sentrumsbolig AS som viser et underskudd på NOK 280 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 23:05:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 814562832



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Resultatregnskap

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Administrasjonskostnader	2,3	-609 312	-592 788
Sum driftskostnader		-609 312	-592 788
Driftsresultat		-609 312	-592 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		329 090	0
Annen rentekostnad		42	-196
Netto finansresultat		329 132	-196
Resultat før skattekostnad		-280 180	-592 984
Skattekostnad	4, 5	0	0
ÅRSRESULTAT		-280 180	-592 984
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-280 180	-592 984
Sum overføringer	6	-280 180	-592 984



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Balanse

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	37 891 070	37 891 070
Fordring på selskap i samme konsern	8	4 785 117	4 706 027
Sum finansielle anleggsmidler		42 676 187	42 597 097
Sum anleggsmidler		42 676 187	42 597 097
Omløpsmidler			
Likvider		27 911	367 181
Sum omløpsmidler		27 911	367 181
SUM EIENDELER		42 704 098	42 964 278



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Balanse

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 000 000	45 000 000
Annen egenkapital			
Udekket tap		-2 367 247	-2 087 067
Sum annen egenkapital		-2 367 247	-2 087 067
Sum egenkapital	6	42 632 753	42 912 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		71 345	51 345
Sum gjeld		71 345	51 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 704 098	42 964 278

DETTE DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

Styret i Lillestrøm Sentrumsbolig AS
Oslo, 31. desember 2024 / 26. februar 2025

Signed by: 7D6972682F95480... Gunnar Rinde	DocuSigned by: 4A57A0F30A42494... Ted Erik Larsen	DocuSigned by: E9AD08640669498... Stig Knutsen
DocuSigned by: E438EB7CD07E40A... Dag Arnesen		



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Noter til regnskapet 2024

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives i Selskapet ble stiftet 07.11.2014

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i aksjeselskap

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Netto utsatt skatt presenteres i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 16 750 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Administrasjonskostnader

Administrasjonskostnader består av:

	2024	2023
Revisjonshonorar	16 750	19 125
Styrehonorar inkl AGA (andel kostnadsført som lønn)	11 410	53 333
Forretningsførerhonorar	535 392	510 871
Diverse administrasjonskostnader	45 760	9 460
Sum administrasjonskostnader	609 312	592 789



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Noter til regnskapet 2024

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

Note 4:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-280 180	-592 984
Permanente forskjeller:			
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		<u>-280 180</u>	<u>-592 984</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Årets skattegrunnlag		-280 180	-592 984
Betalbar skatt	Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller:			
Fremførbart underskudd		-2 367 247	-2 087 067
Sum midlertidige forskjeller		<u>-2 367 247</u>	<u>-2 087 067</u>
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (- Balanseføres ikke)		<u>-520 794</u>	<u>-459 155</u>

Note 5:	Skattekostnad	2024	2023
Årets skattekostnad:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-61 640	-130 456
Ikke balanseført endring utsatt skatt		61 640	130 456
Årets skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6:	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024		1 000 000	44 000 000	-2 087 067	42 912 933
Resultat 2024		0	0	-280 180	-280 180
Egenkapital pr. 31.12.24		<u>1 000 000</u>	<u>44 000 000</u>	<u>-2 367 247</u>	<u>42 632 753</u>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer á NOK 100.

Note 7:	Investering i datterselskap	E & G Bygg AS	Dovrekvartalet Næring AS	SUM
Investeringer bokført etter kostmetoden:				
Eierandel		100 %	100 %	
Anskaffelsestidspunkt		06.11.2015	11.06.2024	
Forretningskontor		Oslo	Oslo	
Kostpris		14 014 287	23 876 783	37 891 070
Sum pr. 31.12		<u>14 014 287</u>	<u>23 876 783</u>	<u>37 891 070</u>
Andel EK pr. 31.12		<u>14 011 267</u>	<u>39 683 674</u>	<u>53 694 941</u>
Andel resultat pr. 31.12		<u>-7 105 336</u>	<u>4 103 052</u>	<u>-3 002 284</u>

Lillestrøm Sentrumsbolig AS ble direkte eier av 100 % av aksjene i nystiftede Dovrekvartalet Næring AS (org nr 933 595 552) ved utfisjonering fra E & G Bygg AS. Nystiftede Dovrekvartalet Næring AS (org nr 933 595 552) fusjonerte så med Dovrekvartalet Næring AS (org nr 923 247 092) med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2024.



DocuSign Envelope ID: 0C75512F-E7AF-4EF1-8976-867A4528AF53

Noter til regnskapet 2024

Lillestrøm Sentrumsbolig AS

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
E & G Bygg AS	4 785 117	4 706 027
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 785 117	4 706 027

Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.