



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORETVEITHAGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 301	470 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 301</b>	<b>470 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 293	225 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 293</b>	<b>225 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 008</b>	<b>245 203</b>
Annen finanskostnad		1 200	245 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>245 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-245 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 808</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 830</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>460 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 830</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		15 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 733</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>48 281 343</b>	<b>44 479 285</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 563	
Andre kortsiktige fordringer			150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 563</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 521	155 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 521</b>	<b>155 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 255 426</b>	<b>44 784 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 255 426</b>	<b>44 800 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 750	-9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>20 250</b>	<b>20 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 619	-50 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>410 619</b>	<b>-50 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>430 869</b>	<b>-29 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 245	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 245</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	48 518 382	38 871 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 518 382</b>	<b>38 871 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 632 627</b>	<b>38 871 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 853	39 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 898	
Annen kortsiktig gjeld	7	180	5 918 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 930</b>	<b>5 958 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 824 557</b>	<b>44 830 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 255 426</b>	<b>44 800 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V.I.T. BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Thunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 072 407  
V.I.T. BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		955 301	470 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 301</b>	<b>470 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 293	225 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 293</b>	<b>225 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 008</b>	<b>245 203</b>
Annen finanskostnad		1 200	245 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>245 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-245 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 808</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>460 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 830</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>460 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 830</b>	



Organisasjonsnr: 919 072 407  
V.I.T. BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		15 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 733</b>

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler	7	0	15 733
-------------------	---	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	48 281 343	44 479 285
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer

796 563

Andre kortsiktige  
fordringer

150 000

Sum fordringer		796 563	150 000
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

177 521

155 495

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

177 521

155 495

Sum omløpsmidler

49 255 426

44 784 780

**SUM EIENDELER**

**49 255 426**

**44 800 513**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-9 750

-9 750

Sum innskutt egenkapital

6

20 250

20 250

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

410 619

-50 211

Sum opptjent egenkapital

6

410 619

-50 211

Sum egenkapital

6

430 869

-29 961

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 245	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>114 245</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	48 518 382	38 871 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 518 382</b>	<b>38 871 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 632 627</b>	<b>38 871 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 853	39 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 898	
Annen kortsiktig gjeld	7	180	5 918 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 930</b>	<b>5 958 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 824 557</b>	<b>44 830 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 255 426</b>	<b>44 800 513</b>



Organisasjonsnr: 919 072 407  
V.I.T. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Marit Kristin Instanes  
2022-06-13

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-14

 BankID Signing  
Pål Magnus Aglen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Ole Petter Thunes  
2022-06-14

# Årsregnskap

## 2021

### V.I.T. Bolig AS

Org.nr.: 919 072 407



## V.I.T. Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		955 301	470 552
Sum driftsinntekter		955 301	470 552
Annen driftskostnad	2	363 293	225 349
Sum driftskostnader		363 293	225 349
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 008</b>	<b>245 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 200	245 203
Resultat av finansposter		-1 200	-245 203
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 808</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 978	0
<b>Årsresultat</b>		<b>460 830</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 830	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 830</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Marit Kristin Instanes  
2022-06-13

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-14

 BankID Signing  
Pål Magnus Aglen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Ole Petter Thunes  
2022-06-14



## V.I.T. Bolig AS

### Balanse

	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	15 733
Sum immaterielle eiendeler		0	15 733
Sum anleggsmidler		0	15 733
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4	48 281 343	44 479 285
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		796 563	0
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		796 563	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 521	155 495
Sum omløpsmidler		49 255 426	44 784 780
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 255 426</b>	<b>44 800 513</b>

 BankID Signing  
Marit Kristin Instanes  
2022-06-13

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-14

 BankID Signing  
Pål Magnus Aglen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Ole Petter Thunes  
2022-06-14



## V.I.T. Bolig AS

## Balanse

	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 750	-9 750
Sum innskutt egenkapital	6	<u>20 250</u>	<u>20 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		410 619	-50 211
Sum opptjent egenkapital	6	<u>410 619</u>	<u>-50 211</u>
Sum egenkapital	6	<u>430 869</u>	<u>-29 961</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	114 245	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>114 245</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	48 518 382	38 871 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 518 382</u>	<u>38 871 927</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 853	39 562
Skyldig offentlige avgifter		155 898	0
Annen kortsiktig gjeld	7	180	5 918 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 930</u>	<u>5 958 547</u>
Sum gjeld		<u>48 824 557</u>	<u>44 830 474</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>49 255 426</b></u>	<u><b>44 800 513</b></u>

Bergen, 20.05.2022  
Styret i V.I.T. Bolig AS

---

Ole Petter Thunes  
styreleder

---

Marit Instanes  
styremedlem

---

Lars Rune Folkedal  
styremedlem

---

Pål Magnus Aglen  
styremedlem



## V.I.T. Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring/beholdningsføring*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført. Før utbygging påbegynnes blir finans kostnadsført opp til inntekter.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## V.I.T. Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	129 978	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 978	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	590 808	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 064 846	-3 215 421
Skattepliktig inntekt	-1 474 038	-3 215 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	8 828 405	6 763 559	-2 064 846
Sum	8 828 405	6 763 559	-2 064 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 309 111	-6 835 073	1 474 038
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	519 294	-71 514	-590 808
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	114 245	-15 733	-129 978

#### Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har opsjon på en utviklingseiendom i Bergen kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	45 701 149
Beholdningsførte finanskostnader	2 580 194
Sum	48 281 343



## V.I.T. Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i V.I.T. Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nordr Norge AS	50	50,0
Instanes Eiendom AS	25	25,0
Thunes Holding AS	25	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	-9 750	-50 211	-29 961
Årets resultat	0	0	460 830	460 830
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	-9 750	410 619	430 869

#### Note 7 - Ansvarlig lån

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Ansvarlig lån Nordr Norge AS	45 597 080	38 871 927
Ansvarlig lån til Instanes Eiendom AS	1 460 651	
Ansvarlig lån til Thunes Holding AS	1 460 651	
Kortsiktig gjeld morselskap	0	5 918 805
Sum	48 518 382	44 790 732



Til generalforsamlingen i V.I.T. Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert V.I.T. Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - V.I.T: Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-16 19:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.