



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 996	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 795	
Annen driftskostnad		54 484	22 983
Sum kostnader		242 275	22 983
Driftsresultat		-242 275	-22 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Annen finansinntekt	3	1 240 000	250 000
Sum finansinntekter		1 240 000	250 291
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		1 239 997	250 284
Ordinært resultat før skattekostnad		997 722	227 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-1 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 722	228 755
Årsresultat		997 722	228 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 722	228 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 278	-271 245
Sum overføringer og disponeringer		997 722	228 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	840 205	
Sum varige driftsmidler		840 205	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 402 594	3 402 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		4 242 799	3 402 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	1 454
Sum fordringer		250 000	1 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 985	1 114 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 985	1 114 494
Sum omløpsmidler		1 294 985	1 115 948
SUM EIENDELER		5 537 784	4 518 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 353 162	4 355 440
Sum opptjent egenkapital		4 353 162	4 355 440
Sum egenkapital		4 452 162	4 454 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 793	
Skyldig offentlige avgifter		18 727	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 102	64 102
Sum kortsiktig gjeld		1 085 622	64 102
Sum gjeld		1 085 622	64 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 784	4 518 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199143

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 996	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 795	
Annen driftskostnad		54 484	22 983
Sum kostnader		242 275	22 983
Driftsresultat		-242 275	-22 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Annen finansinntekt	3	1 240 000	250 000
Sum finansinntekter		1 240 000	250 291
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		1 239 997	250 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-1 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 722	228 755
Årsresultat		997 722	228 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 722	228 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 278	-271 245
Sum overføringer og disponeringer		997 722	228 755



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	840 205	
Sum varige driftsmidler		840 205	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	3 402 594	3 402 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		4 242 799	3 402 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		250 000	1 454
Sum fordringer		250 000	1 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 044 985	1 114 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 985	1 114 494
Sum omløpsmidler		1 294 985	1 115 948
SUM EIENDELER		5 537 784	4 518 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6,7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	4 353 162	4 355 440
Sum opptjent egenkapital		4 353 162	4 355 440



Sum egenkapital	4 452 162	4 454 440
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 793	
Skyldig offentlige avgifter	18 727	
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	64 102	64 102
Sum kortsiktig gjeld	1 085 622	64 102
Sum gjeld	1 085 622	64 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 537 784	4 518 542



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ramo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999173780

Utarbeidet av:
Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Ramo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 996	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 795	0
Annen driftskostnad		54 484	22 983
Sum driftskostnader		242 275	22 983
DRIFTSRESULTAT		(242 275)	(22 983)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	291
Annen finansinntekt	3	1 240 000	250 000
Sum finansinntekter		1 240 000	250 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
NETTO FINANSPOSTER		1 239 997	250 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		997 722	227 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(1 454)
ORDINÆRT RESULTAT		997 722	228 755
ÅRSRESULTAT		997 722	228 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(2 278)	(271 245)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		997 722	228 755

Årsregnskap for Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999173780



Ramo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	840 205	0
Sum varige driftsmidler		840 205	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 402 594	3 402 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
SUM ANLEGGSMIDLER		4 242 799	3 402 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	1 454
Sum fordringer		250 000	1 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 985	1 114 495
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 985	1 115 948
SUM EIENDELER		5 537 784	4 518 542
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 353 162	4 355 440
Sum opptjent egenkapital		4 353 162	4 355 440
SUM EGENKAPITAL		4 452 162	4 454 440
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 793	0
Skyldig offentlige avgifter		18 727	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 102	64 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 085 622	64 102
SUM GJELD		1 085 622	64 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 784	4 518 542

Haugesund 05.04.22

Ramunas Lankutis
Styrets leder



Ramo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ramo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Eier har firmabil hvor godtgjørselen lønnskjøres på han.

	I år	I fjor
Lønn	74 008	0
Arbeidsgiveravgift	28 988	0
Totalt	102 996	0

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	925 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	925 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	84 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 795
Balansført verdi pr 31/12	840 205
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2021	2020
Bigera AS	216.391	216.391
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
Sum investeringer i tilknyttet selskap	3.402.594	3.402.594

Noter for Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999173780



Ramo Eiendom AS

Noter 2021

Tilknyttet selskap m.v:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	1.997.622	622.669
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	99	9,90 %	23.049.709	19.598.005

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-1 454
Samlede ordinære skattekostnader	0	-1 454

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 205	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	313 874	8 591
Sum positive skatteøkende forskjeller	100 205	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	313 874	8 591
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	213 669	8 591

Note 5 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 205	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	313 874	8 591
= Grunnlag utsatt skatt	-213 669	-8 591
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 669	8 591

Noter for Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999173780



Ramo Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	213 669	8 591
Utsatt skattefordel	47 007	1 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	213 669	8 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 007	1 890
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	4 355 440	4 454 440
Andre transaksjoner:	0	-2 278	-2 278
Pr 31.12.	99 000	4 353 162	4 452 162

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 66, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ramunas Lankutis (styrets leder)	1.500



**Årsregnskap 2021
for
Ramo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999173780

Utarbeidet av:
Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Ramo Eiendom AS

Legally signed by
Ramunas Lankutis
2022-04-04

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 996	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 795	0
Annen driftskostnad		54 484	22 983
Sum driftskostnader		242 275	22 983
DRIFTSRESULTAT		(242 275)	(22 983)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	291
Annen finansinntekt	3	1 240 000	250 000
Sum finansinntekter		1 240 000	250 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
NETTO FINANSPOSTER		1 239 997	250 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		997 722	227 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(1 454)
ORDINÆRT RESULTAT		997 722	228 755
ÅRSRESULTAT		997 722	228 755
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	0
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(2 278)	(271 245)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		997 722	228 755

Årsregnskap for Ramo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999173780



Ramo Eiendom AS

Legally signed by
Ramunas Lankutis
2022-04-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	840 205	0
Sum varige driftsmidler		840 205	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 402 594	3 402 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 402 594	3 402 594
SUM ANLEGGSMIDLER		4 242 799	3 402 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	1 454
Sum fordringer		250 000	1 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 985	1 114 495
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 985	1 115 948
SUM EIENDELER		5 537 784	4 518 542
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 353 162	4 355 440
Sum opptjent egenkapital		4 353 162	4 355 440
SUM EGENKAPITAL		4 452 162	4 454 440
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 793	0
Skyldig offentlige avgifter		18 727	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 102	64 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 085 622	64 102
SUM GJELD		1 085 622	64 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 784	4 518 542

Haugesund 05.04.22

Ramunas Lankutis
Styrets leder



Ramo Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ramo Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Eier har firmabil hvor godtgjørselen lønnskjøres på han.

	I år	I fjor
Lønn	74 008	0
Arbeidsgiveravgift	28 988	0
Totalt	102 996	0

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

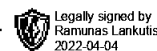
Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	925 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	925 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	84 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 795
Balanseført verdi pr 31/12	840 205
Prosentats for ord. avskr.	10-10



Ramo Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2021	2020
Bigera AS	216.391	216.391
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
Sum investeringer i tilknyttet selskap	3.402.594	3.402.594

Tilknyttet selskap m.v:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	1.997.622	622.669
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	99	9,90 %	23.049.709	19.598.005

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-1 454
Samlede ordinære skattekostnader	0	-1 454

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 205	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	313 874	8 591
Sum positive skatteøkende forskjeller	100 205	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	313 874	8 591
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	213 669	8 591



Ramo Eiendom AS

Legally signed by
Ramunas Lankutis
2022-04-04

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 205	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	313 874	8 591
= Grunnlag utsatt skatt	-213 669	-8 591
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 669	8 591
= Grunnlag utsatt skattefordel	213 669	8 591
Utsatt skattefordel	47 007	1 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	213 669	8 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 007	1 890
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	4 355 440	4 454 440
Andre transaksjoner:	0	-2 278	-2 278
Pr 31.12.	99 000	4 353 162	4 452 162

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 66, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ramunas Lankutis (styrets leder)	1.500