



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 920	834 795
Sum inntekter		835 920	834 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	17 616
Annen driftskostnad	3,4,5	503 210	425 294
Sum kostnader		539 721	442 910
Driftsresultat		296 199	391 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		432	1 652
Sum finanskostnader		47 094	85 621
Netto finans		46 662	83 970
Ordinært resultat før skattekostnad		296 198	391 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 198	391 885
Årsresultat	6	249 537	307 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	998 400	998 400
Sum varige driftsmidler		998 400	998 400
Sum anleggsmidler		998 400	998 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 569	118 406
Sum fordringer		11 569	118 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 548	601 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 548	601 276
Sum omløpsmidler		592 117	719 682
SUM EIENDELER		1 590 517	1 718 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 328 043	-3 577 581
Sum opptjent egenkapital		-3 328 043	-3 577 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-3 326 443	-3 575 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 757 219	4 992 344
Øvrig langsiktig gjeld		151 600	151 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 908 819	5 143 944
Sum langsiktig gjeld		4 908 819	5 143 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 864	147 187
Annen kortsiktig gjeld		5 277	2 932
Sum kortsiktig gjeld		8 141	150 118
Sum gjeld		4 916 960	5 294 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 517	1 718 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324801

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 932 306 425
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 920	834 795
Sum inntekter		835 920	834 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	17 616
Annen driftskostnad	3, 4, 5	503 210	425 294
Sum kostnader		539 721	442 910
Driftsresultat		296 199	391 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		432	1 652
Sum finanskostnader		47 094	85 621
Netto finans		46 662	83 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 198	391 885
Årsresultat	6	249 537	307 915



Organisasjonsnr: 932 306 425
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	998 400	998 400
Sum varige driftsmidler		998 400	998 400

Sum anleggsmidler		998 400	998 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 569	118 406
Sum fordringer		11 569	118 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 548	601 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 548	601 276

Sum omløpsmidler		592 117	719 682
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 590 517	1 718 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 328 043	-3 577 581
Sum opptjent egenkapital		-3 328 043	-3 577 581

Sum egenkapital	7	-3 326 443	-3 575 981
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 757 219	4 992 344
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	151 600	151 600
Sum annen langsiktig gjeld	4 908 819	5 143 944
Sum langsiktig gjeld	4 908 819	5 143 944
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 864	147 187
Annen kortsiktig gjeld	5 277	2 932
Sum kortsiktig gjeld	8 141	150 118
Sum gjeld	4 916 960	5 294 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 517	1 718 082



Organisasjonsnr: 932 306 425
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		826 560	826 560	864 960
Tillegg felleskostnader		9 360	8 235	10 080
Sum Inntekter		835 920	834 795	875 040
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	36 512	17 616	36 512
Forretningsførerhonorar		43 536	42 468	44 800
Tilleggstjenester forretningsfører		20 113	19 800	18 425
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	59 639	52 818	113 800
TV og/eller internett		34 367	34 766	34 500
Forsikringer		106 150	93 174	99 292
Kommunale avgifter		202 772	163 542	218 968
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader	5	26 256	9 396	7 200
Sum kostnader		539 721	442 910	583 397
Driftsresultat		296 199	391 885	291 643
Finansielle poster				
Renteinntekter		432	1 652	0
Rentekostnader		47 094	85 621	64 742
Netto finanskostnader		46 662	83 970	64 742
Resultat	6	249 537	307 915	226 901

Årsregnskap



57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	55 000	55 000
Bygninger	1	943 400	943 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		998 400	998 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 056	118 406
Andre fordringer		4 513	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		580 548	601 276
Sum omløpsmidler		592 117	719 682
SUM EIENDELER		1 590 517	1 718 082

Balanse 2021



57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 328 043	-3 577 581
Sum egenkapital	7	-3 326 443	-3 575 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	3 721 782	3 902 966
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 035 437	1 089 378
Borettsinnskudd		151 600	151 600
Sum langsiktig gjeld		4 908 819	5 143 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 864	147 187
Påløpne renter		-300	68
Annen kortsiktig gjeld		5 577	2 864
Sum kortsiktig gjeld		8 141	150 118
Sum gjeld		4 916 960	5 294 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 517	1 718 082

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mats Amdal
Leder

Egil Hallgrim Lindevaldsen
Styremedlem

Jorunn Driveklepp Høyland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	943 400	55 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	943 400	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	943 400	55 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	32 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	1 616
Sum personalkostnader	36 512	17 616

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 250	27 849
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 520
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 387	14 449
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 002	0
Sum	59 639	52 818

Note 5 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes honorar for juridisk bistand på 18 094 kroner.



Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	249 537	307 915
Avdrag på lån	-235 125	-218 061
Endring disponible midler	14 412	89 854
Omløpsmidler	592 117	719 682
Kortsiktig gjeld	8 141	150 118
Disponible midler	583 976	569 564

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2021 utgjøre 568 774 kroner.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-3 328 043	249 538	-3 577 581
Sum Egenkapital	-3 326 443	249 538	-3 575 981

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96867183601	135624534
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 703 054
Lånesaldo 01.01:	1 089 378	3 902 966
Avdrag i perioden:	53 941	181 184
Lånesaldo 31.12:	1 035 437	3 721 782
Saldo 5 år frem i tid:	758 746	2 814 771

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4 908 819,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 998 400,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret II

Styreleder	Mats Amdal (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jorunn Driveklepp Høyland (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Egil Hallgrim Lindevaldsen (sign.)	21.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkefaret IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 05T11-74IC2-3WY8U-53N1M-C4HFJ-X37AX



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Bekkefaret II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05T11-74IC2-3WY8U-53N1M-C4#FJ-X37AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-22 17:38:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05T11-74IC2-3WY8U-S3N1M-C4#FJ-X37AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>