



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		779 851	742 346
Annen driftsinntekt	1	425 500	
Sum inntekter		1 205 351	742 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	105 588	105 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	120 901	148 914
Sum kostnader		226 489	254 502
Driftsresultat		978 862	487 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 078	
Annen finansinntekt			10 289
Sum finansinntekter		5 078	10 289
Annen rentekostnad	3	101 025	93 345
Sum finanskostnader		101 025	93 345
Netto finans		-95 947	-83 056
Ordinært resultat før skattekostnad		882 915	404 788
Skattekostnad på resultat	4	194 241	89 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 674	315 734
Årsresultat	5	688 674	315 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 674	315 734
Totalresultat		688 674	315 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		688 674	315 734
Sum overføringer og disponeringer		688 674	315 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 370 274	4 571 199
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 370 274	4 571 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 570 274	4 771 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 599	314 637
Sum fordringer		15 599	314 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			76 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			76 562
Sum omløpsmidler		15 599	391 199
SUM EIENDELER		5 585 873	5 162 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 858 170	1 169 496
Sum opptjent egenkapital		1 858 170	1 169 496
Sum egenkapital	5	1 958 170	1 269 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 168	159 927
Sum avsetninger for forpliktelser		354 168	159 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 166 707	3 715 707
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 707	3 715 707
Sum langsiktig gjeld		3 520 875	3 875 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 849	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 979	17 268
Sum kortsiktig gjeld		106 828	17 268
Sum gjeld		3 627 703	3 892 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 873	5 162 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332879

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 124 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDROSCAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hydros cand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 958 124 961
HYDROSCAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		779 851	742 346
Annen driftsinntekt	1	425 500	
Sum inntekter		1 205 351	742 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	105 588	105 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	120 901	148 914
Sum kostnader		226 489	254 502
Driftsresultat		978 862	487 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 078	
Annen finansinntekt			10 289
Sum finansinntekter		5 078	10 289
Annen rentekostnad	3	101 025	93 345
Sum finanskostnader		101 025	93 345
Netto finans		-95 947	-83 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	194 241	89 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 674	315 734
Årsresultat	5	688 674	315 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 674	315 734
Totalresultat		688 674	315 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 674	315 734
Sum overføringer og disponeringer		688 674	315 734



Organisasjonsnr: 958 124 961
HYDROSCAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 370 274	4 571 199
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 370 274	4 571 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 570 274	4 771 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 599	314 637
Sum fordringer		15 599	314 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			76 562
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			76 562
Sum omløpsmidler		15 599	391 199
SUM EIENDELER		5 585 873	5 162 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 858 170	1 169 496
Sum opptjent egenkapital		1 858 170	1 169 496
Sum egenkapital	5	1 958 170	1 269 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	354 168	159 927
Sum avsetninger for forpliktelse		354 168	159 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 166 707	3 715 707
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 707	3 715 707
Sum langsiktig gjeld		3 520 875	3 875 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 849	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 979	17 268
Sum kortsiktig gjeld		106 828	17 268
Sum gjeld		3 627 703	3 892 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 585 873	5 162 398



Organisasjonsnr: 958 124 961
HYDROSCAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hydros cand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydros cand Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 688 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 09:07:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2024

for

HYDROSCAND EIENDOM AS

(**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet eier eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert på Frogner.

(**Redegjørelse om fortsatt drift**

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2024 med forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret og daglig leder i Hydroscand Eiendom AS er dekket av styreansvarforsikring som er tegnet av morselskapet. Denne gjelder for hele konsernet.


(**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

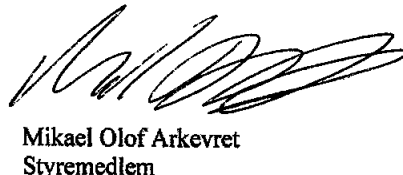
Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

(**Redegjørelse om den fremtidige utvikling**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening av fortsatt drift.

Oslo 11.3.2025


Magne Høyland
Styrets leder


Mikael Olof Arkevret
Styremedlem



Årsregnskap

2024

Hydroscand Eiendom AS




Resultatregnskap			
Hydroscand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		779 851	742 346
Annen driftsinntekt	1	425 500	0
Sum driftsinntekter		<u>1 205 351</u>	<u>742 346</u>
Avskrivninger	1	105 588	105 588
Annen driftskostnad	2	120 901	148 914
Sum driftskostnader		<u>226 489</u>	<u>254 502</u>
Driftsresultat		<u>978 862</u>	<u>487 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 078	0
Annen finansinntekt		0	10 289
Annen rentekostnad	3	101 025	93 345
Resultat av finansposter		<u>-95 947</u>	<u>-83 056</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>882 915</u>	<u>404 788</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>194 241</u>	<u>89 054</u>
Årsresultat	5	<u>688 674</u>	<u>315 734</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 674	315 734
Sum overføringer		<u>688 674</u>	<u>315 734</u>

Hydroscand Eiendom AS



Balanse			
Hydroscand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 370 274</u>	<u>4 571 199</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 570 274</u>	<u>4 771 199</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>15 599</u>	<u>314 637</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>0</u>	<u>76 562</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 599</u>	<u>391 199</u>
Sum eiendeler		<u>5 585 873</u>	<u>5 162 398</u>
Hydroscand Eiendom AS			



Balanse			
Hydroscand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 858 170</u>	<u>1 169 496</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 958 170</u>	<u>1 269 496</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>354 168</u>	<u>159 927</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>3 166 707</u>	<u>3 715 707</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 849	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>29 979</u>	<u>17 268</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 828</u>	<u>17 268</u>
Sum gjeld		<u>3 627 703</u>	<u>3 892 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 585 873</u>	<u>5 162 398</u>
Frogner, 11.03.2025			
			
Magne Høyland styreleder/daglig leder			
Hydroscand Eiendom AS			



Noter 2024 Hydroscand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	679 000	5 279 515	5 958 515
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	976 663	976 663
Avgang solgte driftsmidler	-72 000	0	-72 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	607 000	6 256 178	6 863 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	1 492 904	1 492 904
Bokført verdi per 31.12.2024	607 000	4 763 274	5 370 274
Årets avskrivninger	0	105 588	105 588
Avskrivningstid		50 år	



Noter 2024 Hydroscand Eiendom AS

Gevinst ved salg av tomt kr 425 500.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 850.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld morselskap	3 166 707
Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 396 000

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	194 241	89 054
Skattekostnad ordinært resultat	194 241	89 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 915	404 788
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-469 519	-37 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 396	-367 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter 2024 Hydroscand Eiendom AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 544 928	1 170 208	-374 719
Gevinst – og tapskonto	94 800	0	-94 800
Sum	1 639 728	1 170 208	-469 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 873	-443 269	-413 396
Grunnlag for utsatt skatt	1 609 854	726 939	-882 915
Utsatt skatt (22 %)	354 168	159 927	-194 241

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 169 496	1 269 496
Årets resultat		688 674	688 674
Pr 31.12.2024	100 000	1 858 170	1 958 170

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Vestre Svanholmen 15 AS	Lillestrøm	100,0%	100,0%	9 712 999	1 107 665
Sum				9 712 999	1 107 665

Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsern, jevnfør unntaksreglene i regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hydroscand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hydroscand AS	100	100