



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frivold Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 476 360	1 535 170
Sum inntekter		1 476 360	1 535 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	37 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	779 126	735 560
Sum kostnader		820 856	780 997
Driftsresultat		655 504	754 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 544	17 507
Annen rentekostnad		538 141	560 854
Netto finans		520 597	543 347
Årsresultat		134 907	210 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 907	210 826
Sum overføringer og disponeringer		134 907	210 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 193 415	17 193 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 125	65 625
Sum anleggsmidler		17 251 540	17 259 040
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 789	8 776
Andre fordringer		89 276	136 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 909	468 238
Sum omløpsmidler		576 974	613 543
SUM EIENDELER		17 828 514	17 872 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 213	3 418 306
Sum opptjent egenkapital		3 551 413	3 416 506
Sum egenkapital	10	3 553 213	3 418 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 174 409	9 351 541
Øvrig langsiktig gjeld		4 950 000	4 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		14 124 409	14 301 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 915	148 608
Annen kortsiktig gjeld		3 977	4 127
Sum kortsiktig gjeld		150 892	152 736
Sum gjeld		14 275 301	14 454 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 828 514	17 872 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 124 409	14 301 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403665

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 468 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Frivold Skotte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 982 468 191
BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 476 360	1 535 170
Sum inntekter		1 476 360	1 535 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	37 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	779 126	735 560
Sum kostnader		820 856	780 997
Driftsresultat		655 504	754 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 544	17 507
Annen rentekostnad		538 141	560 854
Netto finans		520 597	543 347
Årsresultat		134 907	210 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 907	210 826
Sum overføringer og disponeringer		134 907	210 826



Organisasjonsnr: 982 468 191
BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 193 415	17 193 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	58 125	65 625
Sum anleggsmidler		17 251 540	17 259 040
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 789	8 776
Andre fordringer		89 276	136 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 909	468 238
Sum omløpsmidler		576 974	613 543
SUM EIENDELER		17 828 514	17 872 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 213	3 418 306
Sum opptjent egenkapital		3 551 413	3 416 506
Sum egenkapital	10	3 553 213	3 418 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 174 409	9 351 541
Øvrig langsiktig gjeld		4 950 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		14 124 409	14 301 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 915	148 608
Annen kortsiktig gjeld		3 977	4 127
Sum kortsiktig gjeld		150 892	152 736



Sum gjeld		14 275 301	14 454 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 828 514	17 872 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 124 409	14 301 541



Organisasjonsnr: 982 468 191
BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	460 807	409 654
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	134 907	210 826
Tilbakeføring av avskrivning	7 500	7 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 132	-167 173
B. Årets endring disponible midler	-34 725	51 153
C. Disponible midler	426 082	460 807
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	576 974	613 543
Kortsiktig gjeld	-150 892	-152 736
C. Disponible midler	426 082	460 807

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 476 360	1 448 928	1 486 306	1 469 665
Sum leieinntekt		1 476 360	1 448 928	1 486 306	1 469 665
Annen inntekt					
Tilskudd		0	86 242	0	0
Sum annen inntekt		0	86 242	0	0
Sum inntekt		1 476 360	1 535 170	1 486 306	1 469 665
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	7 938	4 000	4 371
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	31 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 500	7 500	0	7 500
Driftskostnad					
Energikostnad		12 934	12 199	15 000	14 000
Kostnad eiendom/lokale	4	68 938	45 852	55 000	88 000
Kommunale avgifter/renovasjon		218 243	201 906	230 000	218 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 500	6 188	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 052	4 463	6 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	125 389	54 650	14 000	15 000
Revisjonshonorar		5 869	5 226	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		82 778	79 671	83 000	87 000
Andre honorar	8	32 700	88 503	24 000	35 000
Kontorkostnad		0	1 294	0	0
TV/bredbånd		71 184	96 654	99 000	50 000
Forsikring		149 438	134 026	149 000	164 000
Eiendomsskatt		823	847	0	1 000
Andre kostnader	9	3 278	4 081	4 000	3 000
Sum kostnad		820 856	780 997	726 000	732 871
Driftsresultat		655 504	754 173	760 306	736 794
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 544	17 507	0	0
Rentekostnad		538 141	560 854	552 585	518 909
Netto finansposter		520 597	543 347	552 585	518 909
Årsresultat		134 907	210 826	207 721	217 885
Overført til/fra annen egenkapital		134 907	210 826	0	0
SUM OVERFØRINGER		134 907	210 826	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Jordal Hageby

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	261 294	261 294
Bygninger	3	16 273 117	16 273 117
Påkostninger	3	659 004	659 004
Andre driftsmidler	3	58 125	65 625
Sum anleggsmidler		17 251 540	17 259 040
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		8 789	8 776
Andre kortsiktige fordringer		5 798	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 478	136 529
Innestående konsernkonto og bank		478 909	468 238
Sum omløpsmidler		576 974	613 543
SUM EIENDELER		17 828 514	17 872 583



Balanse 2025 Borettslaget Jordal Hageby

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 551 413	3 416 506
Sum opptjent egenkapital		3 551 413	3 416 506
Sum egenkapital	10	3 553 213	3 418 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 174 409	9 351 541
Borettsinnskudd		4 950 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		14 124 409	14 301 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 915	148 608
Påløpne renter		2 740	3 040
Annen kortsiktig gjeld		1 237	1 087
Sum kortsiktig gjeld		150 892	152 736
Sum gjeld		14 275 301	14 454 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 828 514	17 872 583
Pantstillelser	12	14 124 409	14 301 541
Sted: _____	Dato: _____		

Nikolai Melamed Kleivan
Styreleder

Jon Arne Berg
Styremedlem

Roar Frivold Skotte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	758 592	722 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	537 252	558 216
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	180 516	168 192
Sum	1 476 360	1 448 928

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	3 250
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 688
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	37 938

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)	Brannvarslingsa	Parkering	Ei-bil ladebokser	Ei-bil infrastruktur	Elbil infrastr nye fundamenter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 273 117	244 506	261 294	75 000	337 015	77 483
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 273 117	244 506	261 294	75 000	337 015	77 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	16 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 273 117	244 506	261 294	58 125	337 015	77 483
Årets avskrivninger :	0	0	0	7 500	0	0
Anskaffelsesår :	2001	2017	2018	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :				10		

Borettslaget består av 18 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr 231, b.nr 231, 232 og 233 i Oslo Kommune. Eiertomt på 776 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring Polisenr. SP586868

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	42 722	40 320
6392 Containerleie/tømming	1 545	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 671	5 532
Sum	68 938	45 852



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
Sum	6 500	6 188

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6552 Driftsmateriell	1 052	4 463
Sum	1 052	4 463

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	107 985	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 770	12 435
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	42 215
6648 Vedlikehold dører og porter	3 634	0
Sum	125 389	54 650

Konto 6601 gjelder kostander til drenering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 700	5 232
6730 Teknisk honorar	30 000	33 380
6750 Vakthold	0	4 891
6790 Andre fremmede tjenester	0	45 000
Sum	32 700	88 503

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler inngått med Usbl som godkjenning av ny andelseier, bruksoverlating og fakturering.
Konto 6730 gjelder kostnader i forbindelse med befaring kjellerere samt sjekk av fasade.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	2 000
7770 Betalingskostnader	1 143	964
7773 Omkostninger innkreving	1 136	1 118
7795 Husleietap	0	-1
Sum	3 278	4 081



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 416 506	134 907	3 551 413
Sum opptjent egenkapital	3 416 506	134 907	3 551 413
Sum egenkapital	3 418 306	134 907	3 553 213

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727004007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 696 589
Lånesaldo 01.01:	9 351 541
Avdrag i perioden:	177 132
Lånesaldo 31.12:	9 174 409
Saldo 5 år frem i tid:	8 064 094

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004007	6	665 545	3 993 270
	6	439 014	2 634 084
	6	424 509	2 547 054



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Jordal Hageby

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	9 174 409
Innskuddskapital	4 950 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 124 409
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 193 415

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jordal Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jordal Hageby

Styreleder	Nikolai Melamed Kleivan (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Jon Arne Berg (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Roar Frivold Skotte (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jordal Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jordal Hageby som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: RXTDK-4HXAX-7G5R2-RTQ8K-LJ84A-7ZN33



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RXTDK-4HXAX-7G5R2-RTQ8K-LJ84A-7ZN33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:09:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RXTDK-4HXAX-7G5R2-RTQ8K-LJ84A-7ZN33

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.