



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 356	12 701
Sum kostnader		14 356	12 701
Driftsresultat		-14 356	-12 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59 142
Sum finansinntekter			59 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 926	966
Annen rentekostnad			840
Sum finanskostnader		4 926	1 806
Netto finans		-4 926	57 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 282	44 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 242	9 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 040	34 814
Årsresultat		-15 040	34 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 040	34 814
Totalresultat		-15 040	34 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		34 814
Overført fra annen egenkapital	2	-15 040	
Sum overføringer og disponeringer		-15 040	34 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 242	
Sum immaterielle eiendeler		4 242	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	3	1 154 400	1 154 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 599 450	1 599 450
Sum anleggsmidler		1 603 692	1 599 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157	3 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 157	3 611
Sum omløpsmidler		29 157	3 611
SUM EIENDELER		1 632 849	1 603 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 178 671	1 193 711
Sum opptjent egenkapital		1 178 671	1 193 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 528 671	1 543 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721	998
Betalbar skatt	1		9 821
Annen kortsiktig gjeld	3	103 457	48 531
Sum kortsiktig gjeld		104 178	59 350
Sum gjeld		104 178	59 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 849	1 603 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446116

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågaveien 1
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 356	12 701
Sum kostnader		14 356	12 701
Driftsresultat		-14 356	-12 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59 142
Sum finansinntekter			59 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 926	966
Annen rentekostnad			840
Sum finanskostnader		4 926	1 806
Netto finans		-4 926	57 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 282	44 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 242	9 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 040	34 814
Årsresultat		-15 040	34 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 040	34 814
Totalresultat		-15 040	34 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		34 814
Overført fra annen egenkapital	2	-15 040	
Sum overføringer og disponeringer		-15 040	34 814



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 242	
Sum immaterielle eiendeler		4 242	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	3	1 154 400	1 154 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 599 450	1 599 450
Sum anleggsmidler		1 603 692	1 599 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 157	3 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 157	3 611
Sum omløpsmidler		29 157	3 611
SUM EIENDELER		1 632 849	1 603 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 178 671	1 193 711
Sum opptjent egenkapital		1 178 671	1 193 711
Sum egenkapital		1 528 671	1 543 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		721	998
Betalbar skatt	1		9 821
Annen kortsiktig gjeld	3	103 457	48 531
Sum kortsiktig gjeld		104 178	59 350
Sum gjeld		104 178	59 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 849	1 603 061



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

T & B Eiendom AS

Org.nr.:991 621 482





RESULTATREGNSKAP

T & B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 356	12 701
Sum driftskostnader		14 356	12 701
Driftsresultat		-14 356	-12 701
Annen renteinntekt		0	59 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 926	966
Annen rentekostnad		0	840
Resultat av finansposter		-4 926	57 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 282	44 635
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 242	9 821
Årsresultat		-15 040	34 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	34 814
Overført fra annen egenkapital	2	15 040	0
Sum overføringer		-15 040	34 814



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	4 242	0
Sum immaterielle eiendeler		4 242	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	3	1 154 400	1 154 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 599 450	1 599 450
Sum anleggsmidler		1 603 692	1 599 450
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 157	3 611
Sum omløpsmidler		29 157	3 611
Sum eiendeler		1 632 849	1 603 061



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 178 671	1 193 711
Sum opptjent egenkapital		1 178 671	1 193 711
Sum egenkapital		1 528 671	1 543 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		721	998
Betalbar skatt	1	0	9 821
Annen kortsiktig gjeld	3	103 457	48 531
Sum kortsiktig gjeld		104 178	59 350
Sum gjeld		104 178	59 350
Sum egenkapital og gjeld		1 632 849	1 603 061

Larvik, 07.06.2022
Styret i T & B Eiendom AS

Dag Martin Trulsen
styreleder/daglig leder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem

Tore Møgster
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

T & B EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

T & B EIENDOM AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring		-19 281	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-19 281	0
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-4 242	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-4 242	0
Grunnlag for betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-19 282	44 635
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-19 282	44 635
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-19 281	44 635
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-19 281	44 635
Mottatt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-19 281	44 635
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	9 820
Endring utsatt skatt		-4 242	0
Skattekostnad		-4 242	9 820
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	9 820
Betalbar skatt i balansen		0	9 820

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	150 000	200 000	1 193 711	1 543 711
Årets resultat			-15 040	-15 040
Egenkapital pr. 31.12.21	150 000	200 000	1 178 671	1 528 671

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2021	2020
Brunlaskogen Eiendom AS	1 154 400	1 154 400
Gjeld til nærstående parter/selskap:	2021	2020
Byggmester Trulsen AS	18 444	17 566
Byggmester Blikstad AS	10 754	10 242
Malot Invest AS	74 259	20 723



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

T & B EIENDOM AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Malot Invest AS	Dag Martin Trulsen - styrets leder	50	33,3 %
Byggmester Blikstad AS	Håkon Morris Blikstad - styremedlem	50	33,3 %
Gotia Consulting AS	Tore Møgster - styremedlem	50	33,3 %
Sm		150	100 %

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Aksje- kapital	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Brunlaskogen Eiendom AS	Larvik	15,0 %	100 000	150	445 050	445 050