



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 716 583 | 1 816 817 |
| Sum inntekter | | 716 583 | 1 816 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 4 | 406 426 | 119 864 |
| Annan driftskostnad | | 589 606 | 279 859 |
| Sum kostnader | | 996 032 | 399 722 |
| Driftsresultat | | -279 450 | 1 417 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 14 |
| Annan rentekostnad | | 153 003 | 95 973 |
| Sum finanskostnader | | 153 003 | 95 973 |
| Netto finans | | -153 003 | -95 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -432 453 | 1 321 136 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -95 139 | 290 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -337 314 | 1 030 487 |
| Årsresultat | | -337 314 | 1 030 487 |
| Totalresultat | | -337 314 | 1 030 487 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -337 314 | 823 734 |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | | 206 753 |
| Sum overføringer og disponeringar | 7 | -337 314 | 1 030 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | | 38 419 | |
| Sum immaterielle egedelar | 5 | 38 419 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 4,9 | 22 613 685 | 1 588 942 |
| Sum varige driftsmiddel | | 22 613 685 | 1 588 942 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 22 652 104 | 1 588 942 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 234 953 | |
| Andre krav | | 156 839 | 61 998 |
| Sum krav | | 391 792 | 61 998 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 400 837 | 245 314 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 400 837 | 245 314 |
| Sum omløpsmiddel | | 792 629 | 307 313 |
| SUM EIGEDELAR | | 23 444 734 | 1 896 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 764 000 | 764 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 758 334 | 758 334 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | -130 560 | 206 753 |
| Sum opptent eigenkapital | | -130 560 | 206 753 |
| Sum eigenkapital | 7 | 627 774 | 965 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | | 56 720 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 56 720 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8,9 | 18 271 698 | 870 186 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 18 271 698 | 870 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 576 | 1 642 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 386 686 | 2 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 545 262 | 4 261 |
| Sum gjeld | | 22 816 960 | 931 167 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 23 444 734 | 1 896 254 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748076

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 716 583 | 1 816 817 |
| Sum inntekter | | 716 583 | 1 816 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 4 | 406 426 | 119 864 |
| Annan driftskostnad | | 589 606 | 279 859 |
| Sum kostnader | | 996 032 | 399 722 |
| Driftsresultat | | -279 450 | 1 417 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 14 |
| Annan rentekostnad | | 153 003 | 95 973 |
| Sum finanskostnader | | 153 003 | 95 973 |
| Netto finans | | -153 003 | -95 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -432 453 | 1 321 136 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -95 139 | 290 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -337 314 | 1 030 487 |
| Årsresultat | | -337 314 | 1 030 487 |
| Totalresultat | | -337 314 | 1 030 487 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -337 314 | 823 734 |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | | 206 753 |
| Sum overføringer og disponeringar | 7 | -337 314 | 1 030 487 |



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 38 419
Sum immaterielle egedelar 5 38 419 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 4,9 22 613 685 1 588 942
Sum varige driftsmiddel 22 613 685 1 588 942

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle
anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 22 652 104 1 588 942

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 0 0

Krav

Kundekrav 234 953
Andre krav 156 839 61 998
Sum krav 391 792 61 998

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 400 837 245 314
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 400 837 245 314

Sum omløpsmiddel 792 629 307 313

SUM EIGEDELAR 23 444 734 1 896 254

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 6 764 000 764 000
Annan innskoten
eigenkapital -5 666 -5 666



| | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 758 334 | 758 334 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | -130 560 | 206 753 |
| Sum opptent egenkapital | | -130 560 | 206 753 |
| Sum egenkapital | 7 | 627 774 | 965 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | | 56 720 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 56 720 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 8,9 | 18 271 698 | 870 186 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 18 271 698 | 870 186 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 158 576 | 1 642 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 386 686 | 2 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 545 262 | 4 261 |
| Sum gjeld | | 22 816 960 | 931 167 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 23 444 734 | 1 896 254 |



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fortsatt drift Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
| Konsernrekneskap | | |
| Morselskapet sitt namn | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | |
| Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa | | |
| Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld | | |
| Krav | | |
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| Møre Property AS |

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2021

Møre Property AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygg og anlegg | Tomter | Sum |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1.468.236 | 500.000 | 1.968.236 |
| Tilgang i året | 20.281.170 | 1.450.000 | 21.731.170 |
| Avgang i året | 0 | -300.000 | -300.000 |
| Akk. avskr pr 31.12. | -785.720 | 0 | -785.720 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 20.963.685 | 1.650.000 | 22.613.685 |
| Årets avskrivninger | 406 426 | 0 | 406 426 |
| Økonomisk levetid | 20/10 år | Evig | |

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | -95.139 | 290.649 |
| Virkning av endring av skattesats | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | -95.139 | 290.649 |

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -432.453 | 1.321.136 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -395.128 | -990.950 |
| Årets skattegrunnlag | -827.581 | 330.186 |



| |
|-------------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2021 |
| Møre Property AS |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|----------|
| Anleggsmidler | 772.060 | -60.331 |
| Gevinst & tapskonto | 549.054 | 986.317 |
| Underskudd til fremføring | -1.495.756 | -668.175 |
| Sum | -174.642 | 257.811 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) 22% / 22% | -38.421 | 56.718 |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 764 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr. 764 000,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

| | Antall | Eierandel | Rolle |
|------------------------------|--------|-----------|------------------------------|
| Asbjørn Jarl Skaar Skotte | 382 | 50 % | Daglig leder / Styrets leder |
| Simon Patric Skorpen Arvesen | 382 | 50 % | Styremedlem |

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|----------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 1.1. | 764 000 | -5 666 | 206 753 | 0 | 965 087 |
| Årets resultat | | | -206 753 | -130 560 | -337 314 |
| Egenkapital 31.12. | 764 000 | -5 666 | 0 | -130 560 | 627 774 |

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Av selskapets gjeld forfaller kr 13 568 888 til betaling senere enn 5 år.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 18 271 698 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 22 613 685.