



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 217 812	9 884 151
Annen driftsinntekt		-557	387 070
Sum inntekter		7 217 255	10 271 221
Kostnader			
Varekostnad		2 035 574	4 283 035
Lønnskostnad	1, 2	2 317 711	3 297 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 180	237 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 570 182	3 118 351
Sum kostnader		8 113 647	10 936 159
Driftsresultat		-896 392	-664 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 947	11
Sum finansinntekter		8 947	11
Annen rentekostnad		336 015	259 713
Sum finanskostnader		336 015	259 713
Netto finans		-327 068	-259 702
Resultat før skattekostnad		-1 223 460	-924 639
Skattekostnad		0	-24 835
Årsresultat		-1 223 460	-899 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 868	0
Annen egenkapital		-901 592	-899 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 460	-899 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	546 101	504 454
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 634	157 429
Sum varige driftsmidler		3 014 074	3 039 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	887 066	1 125 861
Sum finansielle anleggsmidler		887 066	1 125 861
Sum anleggsmidler		3 901 140	4 165 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		179 500	286 300
Sum varer		179 500	286 300
Fordringer			
Kundefordringer		151 544	2 096 142
Andre kortsiktige fordringer	4	517 124	776 713
Sum fordringer		668 668	2 872 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 049	126 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 049	126 498
Sum omløpsmidler		864 216	3 285 653
SUM EIENDELER		4 765 356	7 450 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	901 592
Udekket tap		321 868	0
Sum opptjent egenkapital		-321 868	901 592

Sum egenkapital

-221 868 **1 001 592**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 566 832	2 328 233
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 832	2 328 233

Sum langsiktig gjeld

2 566 832 **2 328 233**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 015 839	1 328 106
--------------------------------	--	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		982 131	1 475 876
Skyldige offentlige avgifter		180 576	735 612
Annen kortsiktig gjeld		241 847	581 316
Sum kortsiktig gjeld		2 420 392	4 120 911
Sum gjeld		4 987 224	6 449 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 356	7 450 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657029

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 526 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS
Forretningsadresse: Gransmarka 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 217 812	9 884 151
Annen driftsinntekt		-557	387 070
Sum inntekter		7 217 255	10 271 221
Kostnader			
Varekostnad		2 035 574	4 283 035
Lønnskostnad	1, 2	2 317 711	3 297 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 180	237 705
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 570 182	3 118 351
Sum kostnader		8 113 647	10 936 159
Driftsresultat		-896 392	-664 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 947	11
Sum finansinntekter		8 947	11
Annen rentekostnad		336 015	259 713
Sum finanskostnader		336 015	259 713
Netto finans		-327 068	-259 702
Resultat før skattekostnad		-1 223 460	-924 639
Skattekostnad		0	-24 835
Årsresultat		-1 223 460	-899 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 868	0
Annen egenkapital		-901 592	-899 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 460	-899 804



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	546 101	504 454
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 634	157 429
Sum varige driftsmidler		3 014 074	3 039 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	887 066	1 125 861
Sum finansielle anleggsmidler		887 066	1 125 861
Sum anleggsmidler		3 901 140	4 165 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		179 500	286 300
Sum varer		179 500	286 300
Fordringer			
Kundefordringer		151 544	2 096 142
Andre kortsiktige fordringer	4	517 124	776 713
Sum fordringer		668 668	2 872 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 049	126 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 049	126 498



Sum omløpsmidler		864 216	3 285 653
SUM EIENDELER		4 765 356	7 450 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	901 592
Udekket tap		321 868	0
Sum opptjent egenkapital		-321 868	901 592
Sum egenkapital		-221 868	1 001 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 566 832	2 328 233
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 832	2 328 233
Sum langsiktig gjeld		2 566 832	2 328 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 015 839	1 328 106
Skyldige offentlige avgifter		982 131	1 475 876
Annen kortsiktig gjeld		180 576	735 612
Sum kortsiktig gjeld		2 418 546	3 539 594
Sum gjeld		4 985 378	6 449 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 356	7 450 736



Organisasjonsnr: 993 526 959
BYGG- OG TØMMERMESTER
ARILD ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Til tross for dette har selskapet flere prosjekter under utvikling som forventes å generere betydelige overskudd i fremtiden. Videre har selskapet varige driftsmidler som kan selges for å styrke likviditeten. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, basert på styrets vurdering av selskapets evne til å gjennomføre de pågående prosjektene og realisere verdiene av de varige driftsmidlene. Styret har derfor en rimelig forventning om at selskapet vil kunne fortsette driften i overskuelig fremtid.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1931008.00	2827491.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285287.00	407910.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101415.00	61667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2317711.00	3297068.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5115940.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165033.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280973.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2266899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014074.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

887066.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2452379.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4637390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
462700.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500 Einar Valset Straalberg 5% garanti
kr 182.500

Mer om gjeld
Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY
AS

993526959

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 217 812	9 884 151
Annen driftsinntekt		-557	387 070
Sum driftsinntekter		7 217 255	10 271 221
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 035 574	-4 283 035
Lønnskostnad	1, 2	-2 317 711	-3 297 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-190 180	-237 705
Annen driftskostnad		-3 570 182	-3 118 351
Sum driftskostnader		-8 113 647	-10 936 159
Driftsresultat		-896 392	-664 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 947	11
Sum finansinntekter		8 947	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336 015	-259 713
Sum finanskostnader		-336 015	-259 713
Netto finans		-327 068	-259 702
Resultat før skattekostnad		-1 223 460	-924 639
Skattekostnad		0	24 835
Årsresultat		-1 223 460	-899 804
Overføringer			
Annen egenkapital		-901 592	-899 804
Udekket tap		-321 868	0
Sum overføringer		-1 223 460	-899 804



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 377 339	2 377 339
Maskiner og anlegg	3	546 101	504 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	90 634	157 429
Sum varige driftsmidler		3 014 074	3 039 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	887 066	1 125 861
Sum finansielle anleggsmidler		887 066	1 125 861
Sum anleggsmidler		3 901 140	4 165 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		179 500	286 300
Sum varer		179 500	286 300
Fordringer			
Kundefordringer		151 544	2 096 142
Andre kortsiktige fordringer	4	517 124	776 713
Sum fordringer		668 668	2 872 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 049	126 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 049	126 498
Sum omløpsmidler		864 216	3 285 653
SUM EIENDELER		4 765 356	7 450 735



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	901 592
Udekket tap		-321 868	0
Sum opptjent egenkapital		-321 868	901 592
Sum egenkapital		-221 868	1 001 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 566 832	2 328 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 566 832	2 328 233
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 015 839	1 328 106
Leverandørgjeld		982 131	1 475 876
Skyldige offentlige avgifter		180 576	735 612
Annen kortsiktig gjeld		241 847	581 316
Sum kortsiktig gjeld		2 420 392	4 120 911
Sum gjeld		4 987 224	6 449 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 356	7 450 735

LENA, 07.07.2025

Arild Østby
styrets leder / daglig leder

Torhild Østby
styremedlem



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 931 008	2 827 491
Arbeidsgiveravgift	285 287	407 910
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	101 415	61 667
Sum	2 317 711	3 297 068



BYGG- OG TØMMERMESTER ARILD ØSTBY AS
993 526 959

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 115 940
Tilgang i året	165 033
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 280 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 266 899
Balanseført verdi per 31.12.	3 014 074
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 180

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	887 066
---	---------

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Til tross for dette har selskapet flere prosjekter under utvikling som forventes å generere betydelige overskudd i fremtiden. Videre har selskapet varige driftsmidler som kan selges for å styrke likviditeten.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, basert på styrets vurdering av selskapets evne til å gjennomføre de pågående prosjektene og realisere verdiene av de varige driftsmidlene. Styret har derfor en rimelig forventning om at selskapet vil kunne fortsette driften i overskuelig fremtid.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 637 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	462 700

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Patrick Van Cleef 5% garanti kr 324.500

Einar Valsset Straalberg 5% garanti kr 182.500

Mer om gjeld

Sum innvilget kassakreditt var kr. 1.000.000 ved regnskapsårets slutt.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg- og Tømmermester Arild Østby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y5G0-QOUMB-M08BW-SCLTB-QL0ZF-IFQVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 13:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY5G0-QOUM3-M08BW-SCLTB-QL0ZF-IFQVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.