



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Gård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 464	402 168
Sum inntekter		395 464	402 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	437 028	403 180
Sum kostnader		437 028	403 180
Driftsresultat		-41 564	-1 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 806	16 431
Sum finansinntekter		15 806	16 431
Annen rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
Netto finans		15 806	16 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 758	15 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 758	15 261
Årsresultat		-25 757	15 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 757	-15 261
Sum overføringer og disponeringer		25 757	-15 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 479	0
Andre fordringer		39 188	42 271
Sum fordringer		50 667	42 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 502	253 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 502	253 522
Sum omløpsmidler		449 169	485 655
SUM EIENDELER		449 169	485 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 673	434 430
Sum opptjent egenkapital		408 673	434 430
Sum egenkapital		408 672	434 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 082	50 425
Annen kortsiktig gjeld		1 415	800
Sum kortsiktig gjeld		40 496	51 225
Sum gjeld		40 496	51 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 169	485 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460575

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Gård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 464	402 168
Sum inntekter		395 464	402 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	437 028	403 180
Sum kostnader		437 028	403 180
Driftsresultat		-41 564	-1 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 806	16 431
Sum finansinntekter		15 806	16 431
Annen rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
Netto finans		15 806	16 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 758	15 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 758	15 261
Årsresultat		-25 757	15 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 757	-15 261
Sum overføringer og disponeringer		25 757	-15 261



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 479	0
Andre fordringer		39 188	42 271
Sum fordringer		50 667	42 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 502	253 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 502	253 522
Sum omløpsmidler		449 169	485 655
SUM EIENDELER		449 169	485 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 673	434 430
Sum opptjent egenkapital		408 673	434 430
Sum egenkapital		408 672	434 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 082	50 425
Annen kortsiktig gjeld		1 415	800
Sum kortsiktig gjeld		40 496	51 225
Sum gjeld		40 496	51 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 169	485 655



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Røysane II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		395 464	402 168	0	386 592
Sum inntekter		395 464	402 168	0	386 592
Driftskostnader					
Energi, strøm		7 065	0	0	10 000
Renhold, mattevask		0	331	0	0
Vedlikehold	2	111 234	119 803	0	225 000
Vaktmestertjenester		48 023	0	0	60 500
Rehabiliteringsprosjekter	2	0	75 125	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		8 375	9 476	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		46 827	0	0	20 000
Revisjonshonorar	3	16 875	17 000	0	4 500
Forretningsførerhonorar		34 125	46 784	0	70 300
Andre tjenester		34 179	0	0	0
Telefon, data, porto		4 277	4 816	0	3 750
Forsikring		124 413	123 248	0	119 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	1 635	6 597	0	1 800
Sum driftskostnader		437 028	403 180	0	525 550
Driftsresultat		-41 564	-1 012	0	-138 958
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 806	16 431	0	0
Rentekostnad		0	158	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 806	16 273	0	0
Årets resultat		-25 757	15 261	0	-138 958
Overført til/fra annen egenkapital		25 757	-15 261	0	0

310 Sameiet Røysane II



Årsregnskap 2021 Sameiet Røysane II

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	11 479	0
Oppgjørskonto forsikringsskader	38 788	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	42 071
Andre fordringer	400	200

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	398 502	0
Innestående vedlikeholdsfond	0	253 522
Innestående andre bankkonti	0	189 862

Sum omløpsmidler 449 169 485 655

SUM EIENDELER 449 169 485 655

310 Sameiet Røysane II



Årsregnskap 2021 Sameiet Røysane II

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	434 430	419 169
Årets resultat	-25 757	15 261
Sum opptjent egenkapital	408 672	434 430

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	-185	0
Leverandørgjeld	39 082	50 425
Annen kortsiktig gjeld	1 600	800
Sum kortsiktig gjeld	40 496	51 225

Sum gjeld	40 496	51 225
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 169	485 655
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole William Gård
Styreleder

Espen Andreassen
Medlem

Helene Eriksen
Medlem



Noter 2021 Sameiet Røysane II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	434 430	419 169
Årets resultat	-25 757	15 261
B. Årets endringer disponible midler	-25 757	15 261
C. Disponible midler pr. 31.12	408 672	434 430
Avstemminger		
Omløpsmidler	449 169	485 655
Kortsiktig gjeld	40 496	51 225
Disponible midler	408 672	434 430



Noter 2021 Sameiet Røysane II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	87 723	58 213
6604 Vedlikehold uteområde	23 511	61 590
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	75 125
Sum	111 234	194 928

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	16 875	17 000
Sum	16 875	17 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 2021 Sameiet Røysane II

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	300	0
6340 LYS OG VARME	0	5 801
7770 Gebyrer	1 334	796
7795 Husleietap	1	0
Sum	1 635	6 597



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysane II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysane II

Styreleder	Ole William Gård (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Helene Eriksen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Espen Andreassen (sign.)	30.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysane II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysane IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Røysane II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

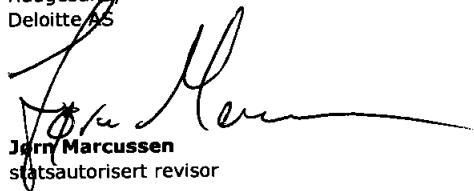
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

30.03.22