



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 574 106	3 893 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 106</b>	<b>3 893 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			627 321
Lønnskostnad	3		399 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 351	192 122
Annen driftskostnad		193 933	1 259 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 284</b>	<b>2 478 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 180 822</b>	<b>1 415 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 950	
Annen renteinntekt		452	11 143
Annen finansinntekt			5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 401</b>	<b>17 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 422	50 738
Annen rentekostnad		478	84 712
Annen finanskostnad		282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 181</b>	<b>135 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 780</b>	<b>-118 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 093 042</b>	<b>1 297 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 463	-303 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag	5	2 488 780	
Overføringer annen egenkapital	5	-367 201	1 600 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	33 644	303 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 644</b>	<b>303 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 041 997	6 200 000
Maskiner og anlegg	2		196 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 373	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 197 370</b>	<b>6 396 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 014</b>	<b>6 699 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 825	15 800
Andre kortsiktige fordringer		559 702	55 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 527</b>	<b>71 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 771	1 084 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 771</b>	<b>1 084 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 984 298</b>	<b>1 156 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 524 239	1 600 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 239</b>	<b>1 600 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 554 239</b>	<b>1 630 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 402 105	5 914 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 224	255 332
Skyldig offentlige avgifter			4 334
Kortsiktig konserngjeld	8	3 190 744	
Annen kortsiktig gjeld			52 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 258 968</b>	<b>311 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 661 073</b>	<b>6 225 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 144</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 351 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 187  
JERIKOVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 574 106	3 893 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 106</b>	<b>3 893 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			627 321
Lønnskostnad	3		399 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 351	192 122
Annen driftskostnad		193 933	1 259 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 284</b>	<b>2 478 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 180 822</b>	<b>1 415 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 950	
Annen renteinntekt		452	11 143
Annen finansinntekt			5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 401</b>	<b>17 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	98 422	50 738
Annen rentekostnad		478	84 712
Annen finanskostnad		282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 181</b>	<b>135 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 780</b>	<b>-118 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	971 463	-303 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 488 780	
Overføringer annen egenkapital	5	-367 201	1 600 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>





Organisasjonsnr: 924 351 187  
JERIKOVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	33 644	303 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 644</b>	<b>303 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 041 997	6 200 000
Maskiner og anlegg	2		196 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 373	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 197 370</b>	<b>6 396 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 014</b>	<b>6 699 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 825	15 800
Andre kortsiktige fordringer		559 702	55 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 527</b>	<b>71 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 281 771	1 084 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 771</b>	<b>1 084 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 984 298</b>	<b>1 156 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 524 239	1 600 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 239</b>	<b>1 600 387</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 554 239</b>	<b>1 630 387</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	3 402 105	5 914 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 224	255 332
Skyldig offentlige avgifter		4 334
Kortsiktig konserngjeld 8	3 190 744	
Annen kortsiktig gjeld		52 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 258 968</b>	<b>311 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 661 073</b>	<b>6 225 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 215 312</b>	<b>7 856 144</b>



Organisasjonsnr: 924 351 187  
JERIKOVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jerikoveien 18 AS**

**Organisasjonsnr. 924351187**



Jerikoveien 18 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 574 106	3 893 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 106</b>	<b>3 893 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	627 321
Lønnskostnad	3	0	399 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 351	192 122
Annen driftskostnad		193 933	1 259 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 284</b>	<b>2 478 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 180 822</b>	<b>1 415 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	10 950	0
Annen renteinntekt		452	11 143
Annen finansinntekt		0	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 401</b>	<b>17 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	98 422	50 738
Annen rentekostnad		478	84 712
Annen finanskostnad		282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 181</b>	<b>135 450</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 780)</b>	<b>(118 328)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 093 042</b>	<b>1 297 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 463	(303 143)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 488 780	0
Overføringer annen egenkapital	5	(367 201)	1 600 386
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187



Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	33 644	303 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 644</b>	<b>303 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 041 997	6 200 000
Maskiner og anlegg	2	0	196 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 373	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 197 370</b>	<b>6 396 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 231 014</b>	<b>6 699 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 825	15 800
Andre kortsiktige fordringer		559 702	55 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 527</b>	<b>71 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 771	1 084 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 984 298</b>	<b>1 156 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 145</b>



Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 524 239	1 600 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 239</b>	<b>1 600 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 554 239</b>	<b>1 630 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 402 105	5 914 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 224	255 332
Skyldig offentlige avgifter		0	4 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 190 744	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 045
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 258 968</b>	<b>311 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 661 073</b>	<b>6 225 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 145</b>

Oslo / - 2022

Fredrik Røed  
Styrets leder

Elise Myrvold  
Styremedlem

Cathrine Brøymer  
Styremedlem



Jerikoveien 18 AS

## Noter 2021

**Note 2 - Lønnskostnad**

**Note 3 - Lønnskostnad**

**Note 4 - Lønnskostnad**

**Note 5 - Lønnskostnad**

**Note 6 - Lønnskostnad**

**Note 8 - Lønnskostnad**



**Årsregnskap 2021  
for  
Jerikoveien 18 AS**

**Organisasjonsnr. 924351187**





Jerikoveien 18 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 574 106	3 893 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 106</b>	<b>3 893 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	627 321
Lønnskostnad	3	0	399 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 351	192 122
Annen driftskostnad		193 933	1 259 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 284</b>	<b>2 478 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 180 822</b>	<b>1 415 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	10 950	0
Annen renteinntekt		452	11 143
Annen finansinntekt		0	5 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 401</b>	<b>17 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	98 422	50 738
Annen rentekostnad		478	84 712
Annen finanskostnad		282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 181</b>	<b>135 450</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 780)</b>	<b>(118 328)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 093 042</b>	<b>1 297 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	971 463	(303 143)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 488 780	0
Overføringer annen egenkapital	5	(367 201)	1 600 386
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 121 579</b>	<b>1 600 386</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187





Jerikoveien 18 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	33 644	303 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 644</b>	<b>303 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 041 997	6 200 000
Maskiner og anlegg	2	0	196 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 373	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 197 370</b>	<b>6 396 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 231 014</b>	<b>6 699 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 825	15 800
Andre kortsiktige fordringer		559 702	55 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 527</b>	<b>71 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 771	1 084 874
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 984 298</b>	<b>1 156 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 145</b>

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187

Transaction 09222115557470346526



Signed FR, CB, EM



Jerikoveien 18 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 524 239	1 600 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 524 239</b>	<b>1 600 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 554 239</b>	<b>1 630 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 402 105	5 914 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 402 105</b>	<b>5 914 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 224	255 332
Skyldig offentlige avgifter		0	4 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 190 744	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 045
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 258 968</b>	<b>311 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 661 073</b>	<b>6 225 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 215 312</b>	<b>7 856 145</b>

Oslo / - 2022

Fredrik Røed  
Styrets lederElise Myrvold  
StyremedlemCathrine Brøymer  
Styremedlem

Årsregnskap for Jerikoveien 18 AS

Organisasjonsnr. 924351187

Transaction 09222115557470346526



Signed FR, CB, EM



Jerikoveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretnings- bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	7 400 274	1 467 903	2 000 000	10 868 177
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 400 274</b>	<b>1 467 903</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 868 177</b>
Akk avskrivninger 01.01		150 000	42 122	0	192 122
Akk nedskrivninger 01.01		3 050 274	1 229 060	0	4 279 334
Akk avskrivninger 31.12		3 358 277	1 312 530	0	4 670 807
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 041 997</b>	<b>155 373</b>	<b>2 000 000</b>	<b>6 197 370</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>158 003</b>	<b>41 348</b>	-	<b>199 351</b>
Avskrivningssats		2 %	3 %		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Det er ikke avsatt styrehonorar 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	350 237
Arbeidsgiveravgift	0	45 209
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 637
Styrehonorar	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>599 083</b>
<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinær revisjon	47 421	6 000
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 421</b>	<b>0</b>





Jerlikoveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje á kr. 30 000, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	1	100 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styreleder Fredrik Røed  
Styremedlem Catharine Brøymer og Elise Myrvoll

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Annen opptjent		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	30 000	1 600 387	1 630 387
Årets resultat	0	2 121 579	2 121 579
Endring tidligere år	0	291 053	291 053
Avgitt konsernbidrag	0	-2 488 780	-2 488 780
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 524 239</b>	<b>1 554 239</b>

#### Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	3 093 042	1 297 243
Endring i midlertidige forskjeller	97 702	55 229
Permanente forskjeller	0	-2 675 166
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 190 744	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-1 322 695</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	701 965	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	269 499	-303 143
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>971 463</b>	<b>-303 143</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	701 965	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-701 964	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 524 689	2 622 075	97 386
Fordringer	0	316	316
Skattmessig fremf.underskudd som utlignes	0	-1 322 695	-1 322 695
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>2 524 689</b>	<b>1 299 696</b>	<b>-1 224 993</b>
- Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 677 620	-2 677 620	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-152 931</b>	<b>-1 377 924</b>	<b>-1 224 993</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	-33 645	-303 143	-269 498

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-33 644</b>	<b>-303 143</b>	<b>269 499</b>
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-33 644</b>	<b>-303 143</b>	<b>269 499</b>

Årets resultatførte endring i utsatt skatt -269 499

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	3 190 744	0
Betalbar skatt	701 964	0
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>2 488 780</b>	<b>0</b>





Jerikoveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld - KB	3 190 744
Langsiktig gjeld	3 402 105
	<u>6 592 849</u>

## Note 9 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr. 100.000.000.

## Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557470346526

### Document

2021 - Årsregnskap - Jerikoveien 18 AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2022-05-30 10:59:04 CEST (+0200) by Randi*

*Høydahl Ohme (RHO)*

*Finalised on 2022-05-31 14:05:29 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*rho@carnegie.no*

### Signing parties

Fredrik Røed (FR)

*roed@trovator.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-12-16 14:04:41 CET (+0100)*

*Signed 2022-05-30 11:10:57 CEST (+0200)*

Cathrine Brøymer (CB)

*cathrinebroymer@hotmail.com*

*Signed 2022-05-30 12:36:38 CEST (+0200)*

Elise Myrvold (EM)

*elise.myrvold@gmail.com*

*Signed 2022-05-31 14:05:29 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNPPY-VLAV-D8FMZ-OA386-54E6E-KTVOZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 21:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNPPY-VLAV-D8FMZ-OA386-54E6E-KTVOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>