



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 327 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herøyavegen 19  
3936 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 938	908 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 938</b>	<b>908 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 300	8 300
Annen driftskostnad	2	490 446	534 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 746</b>	<b>542 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 192</b>	<b>366 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		290 453	304 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 453</b>	<b>304 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 453</b>	<b>-304 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 739</b>	<b>61 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 398	13 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 341	48 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 247 018	7 255 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 247 018</b>	<b>7 255 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 247 018</b>	<b>7 255 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 950	96 941
Andre fordringer	6	14 640	22 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 590</b>	<b>119 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 632	89 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 632</b>	<b>89 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 221</b>	<b>208 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 556 239</b>	<b>7 463 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	331 469	247 128



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 469</b>	<b>247 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 469</b>	<b>417 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 089	23 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 089</b>	<b>23 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 423 125	6 423 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 125</b>	<b>6 423 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 446 214</b>	<b>6 446 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 853	4 401
Annen kortsiktig gjeld	6	583 703	595 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 556</b>	<b>599 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 770</b>	<b>7 046 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 556 239</b>	<b>7 463 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 327 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Herøyavegen 19  
3936 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 327 694  
SOLSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 938	908 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 938</b>	<b>908 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 300	8 300
Annen driftskostnad	2	490 446	534 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 746</b>	<b>542 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 192</b>	<b>366 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		290 453	304 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 453</b>	<b>304 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 453</b>	<b>-304 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 398	13 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 341	48 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>



Organisasjonsnr: 948 327 694  
SOLSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 247 018	7 255 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 247 018</b>	<b>7 255 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 247 018</b>	<b>7 255 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 950	96 941
Andre fordringer	6	14 640	22 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 590</b>	<b>119 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 632	89 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 632</b>	<b>89 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 221</b>	<b>208 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 556 239</b>	<b>7 463 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	331 469	247 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 469</b>	<b>247 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 469</b>	<b>417 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 089	23 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 089</b>	<b>23 544</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 423 125	6 423 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 125</b>	<b>6 423 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 446 214</b>	<b>6 446 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 853	4 401
Annen kortsiktig gjeld	6	583 703	595 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 556</b>	<b>599 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 770</b>	<b>7 046 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 556 239</b>	<b>7 463 605</b>



Organisasjonsnr: 948 327 694  
SOLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Solstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 948327694**



Solstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		897 938	908 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>897 938</b>	<b>908 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 300	8 300
Annen driftskostnad	2	490 446	534 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 746</b>	<b>542 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>399 192</b>	<b>366 472</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		290 453	304 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 453</b>	<b>304 576</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(290 453)</b>	<b>(304 568)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>108 739</b>	<b>61 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 398	13 619
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 341	48 284
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>84 341</b>	<b>48 284</b>

Årsregnskap for Solstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948327694



Solstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 247 018	7 255 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 247 018</b>	<b>7 255 318</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 247 018</b>	<b>7 255 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 950	96 941
Andre fordringer	6	14 640	22 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 590</b>	<b>119 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 632	89 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 221</b>	<b>208 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 556 239</b>	<b>7 463 605</b>



## Solstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	331 469	247 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 469</b>	<b>247 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>501 469</b>	<b>417 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 089	23 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 089</b>	<b>23 544</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 423 125	6 423 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 125</b>	<b>6 423 125</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 446 214</b>	<b>6 446 669</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	24 853	4 401
Annen kortsiktig gjeld	6	583 703	595 407
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>608 556</b>	<b>599 808</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 054 770</b>	<b>7 046 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 556 239</b>	<b>7 463 605</b>

Porsgrunn, 20.04.2022  
I styret for Solstad Eiendom AS

John Reidar Solstad  
Styreleder



Solstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstad Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Verksted	Utleieboliger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	569 000	6 960 010	63 048	7 592 058
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	569 000	6 960 010	63 048	7 592 058
Akk. av/nedskr. pr 1/1	336 740	0	0	336 740
+ Ordinære avskrivninger	8 300	0	0	8 300
+ Avskr. på oppskrivning				
- Tilbakeført avskrivning				
+ Ekstraord nedskrivninger				
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	345 040	0	0	345 040
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>223 960</b>	<b>6 960 010</b>	<b>63 048</b>	<b>7 247 018</b>
Prosentstans for ord.avskr	1,5%			

**Note 2 - Revisor**

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2021.



Solstad Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	108 739
+ Permanente og andre forskjeller	2 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 065
<b>= Inntekt</b>	<b>112 967</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	24 853
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 853</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-455
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 398</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 954	117 019	2 065
+ Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>104 954</b>	<b>107 019</b>	<b>2 065</b>

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** 2 065**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	24 853
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 853</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 954	117 019
+ Andre forskjeller	-10 000	-10 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>104 954</b>	<b>107 019</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 089</b>	<b>23 544</b>



Solstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	247 128	417 128
Årets resultat		84 341	84 341
Pr 31.12.	170 000	331 469	501 469

### Note 5 - Langsiktig gjeld/pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 423 125

Pantsetting o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 6 423 125	Tomter og bygninger	kr. 7 247 018

### Note 6 - Mellomværende nærstående

Navn	Beløp (-)Gjeld/(+)Fordring
John Reidar Solstad	-kr. 567 179
Julianne Solstad	-kr. 673
Solstad Transport AS	kr. 14 640

Noter for Solstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948327694



Solstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 170 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
John Reidar Solstad (Styreleder)	100%

### Note 8 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.