



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rogavegen 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Småøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 600 000	
Sum inntekter		4 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 476 637	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 603	8 010
Sum kostnader		4 526 240	8 010
Driftsresultat		73 760	-8 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 146	
Annen rentekostnad		2	1 829
Sum finanskostnader		39 148	1 829
Netto finans		-39 148	-1 824
Ordinært resultat før skattekostnad		34 612	-9 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 161	-9 834
Årsresultat	5	29 161	-9 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 161	-9 834
Totalresultat		29 161	-9 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 834	-9 834
Avsatt til annen egenkapital		19 327	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		29 161	-9 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 955 787	2 780 552
Fordringer			
Kundefordringer		578	
Sum fordringer		578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	10 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	10 308
Sum omløpsmidler		4 957 877	2 790 860
SUM EIENDELER		4 957 877	2 790 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 327	
Udekket tap			9 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		19 327	-9 834
Sum egenkapital	5	40 007	10 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 451	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 451	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 228 007	1 074 249
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 228 007	1 074 249
Sum langsiktig gjeld		1 233 458	1 074 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 456 631	1 701 860
Leverandørgjeld		224 657	3 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 124	
Sum kortsiktig gjeld		3 684 412	1 705 766
Sum gjeld		4 917 870	2 780 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 877	2 790 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826398

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rogavegen 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Småøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 600 000	
Sum inntekter		4 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 476 637	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 603	8 010
Sum kostnader		4 526 240	8 010
Driftsresultat		73 760	-8 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 146	
Annen rentekostnad		2	1 829
Sum finanskostnader		39 148	1 829
Netto finans		-39 148	-1 824
Ordinært resultat før skattekostnad		34 612	-9 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 161	-9 834
Årsresultat	5	29 161	-9 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 161	-9 834
Totalresultat		29 161	-9 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 834	-9 834
Avsatt til annen egenkapital		19 327	
Sum overføringer og disponeringer		29 161	-9 834



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 955 787	2 780 552
Fordringer			
Kundefordringer		578	
Sum fordringer		578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 512	10 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	10 308
Sum omløpsmidler		4 957 877	2 790 860
SUM EIENDELER		4 957 877	2 790 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 327	
Udekket tap			9 834
Sum opptjent egenkapital		19 327	-9 834
Sum egenkapital	5	40 007	10 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 451	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 451	



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 228 007	1 074 249
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 228 007	1 074 249
Sum langsiktig gjeld		1 233 458	1 074 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 456 631	1 701 860
Leverandørgjeld		224 657	3 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 124	
Sum kortsiktig gjeld		3 684 412	1 705 766
Sum gjeld		4 917 870	2 780 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 957 877	2 790 860



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Småøien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 596 368



RESULTATREGNSKAP

SMÅØIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 600 000	0
Sum driftsinntekter		4 600 000	0
Varekostnad		4 476 637	0
Annen driftskostnad		49 603	8 010
Sum driftskostnader		4 526 240	8 010
Driftsresultat		73 760	-8 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 146	0
Annen rentekostnad		2	1 829
Resultat av finansposter		-39 148	-1 824
Ordinært resultat før skattekostnad		34 612	-9 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 451	0
Ordinært resultat		29 161	-9 834
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	29 161	-9 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 834	0
Avsatt til annen egenkapital		19 327	0
Overført til udekket tap		0	9 834
Sum overføringer		29 161	-9 834



BALANSE

SMÅØIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 955 787	2 780 552
FORDRINGER			
Kundefordringer		578	0
Sum fordringer		578	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 512	10 308
Sum omløpsmidler		4 957 877	2 790 860
Sum eiendeler		4 957 877	2 790 860



BALANSE

SMÅØIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 327	0
Udekket tap		0	-9 834
Sum opptjent egenkapital		19 327	-9 834
Sum egenkapital	5	40 007	10 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 451	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 451	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 228 007	1 074 249
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 228 007	1 074 249
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 456 631	1 701 860
Leverandørgjeld		224 657	3 906
Annen kortsiktig gjeld		3 124	0
Sum kortsiktig gjeld		3 684 412	1 705 766
Sum gjeld		4 917 870	2 780 015
Sum egenkapital og gjeld		4 957 877	2 790 860

Styret i Småøien Eiendom AS

Vegard Småøien
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021
Småøien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2021 Småøien Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Småøien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 451	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 451	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 612	-9 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 618	-49 010
Skattepliktig inntekt	-141 006	-58 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	224 628	49 010	-175 618
Sum	224 628	49 010	-175 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 850	-58 844	141 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 834	9 834
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 778	0	-24 778
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 451	0	-5 451

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2021
Småøien Eiendom AS

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 456 631	1 701 860
Øvrig langsiktig gjeld	1 228 007	1 074 249
Sum	4 684 638	2 776 109

Selskapet har byggelån i Soknedal Sparebank, saldo pr. 31.12.21 er kr. 3 456 631.

Selskapet har lån fra Vegard Småøien Bygg AS, saldo pr. 31.12.21 er kr. 1 228 007, bokførte renter er kr. 39 146,- Lån skal innfris etter påkrav av lånegiver.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMÅØIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Småøien Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 320	0	-9 834	10 846
Pr. 01.01.2021	30 000	-9 320	0	-9 834	10 846
Årets overskudd			19 327	9 834	29 161
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 320	19 327	0	40 007