



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsneset 10
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 583	88 032
Annen driftsinntekt		154 500	3 000
Sum inntekter		303 083	91 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 794	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 861	177 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		357 732	451 341
Sum kostnader		574 386	629 345
Driftsresultat		-271 303	-538 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 767	3 459
Sum finansinntekter		4 767	3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 590
Annen rentekostnad		87 729	74 370
Sum finanskostnader		87 729	93 960
Netto finans		-82 962	-90 501
Resultat før skattekostnad		-354 266	-628 813
Skattekostnad på resultat		-77 724	-138 182
Årsresultat	3	-276 542	-490 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 542	-490 631
Totalresultat		-276 542	-490 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-276 542	-490 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-276 542	-490 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		183 972	106 248
Sum immaterielle eiendeler		183 972	106 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 608 716	2 477 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 576	19 501
Sum varige driftsmidler	2	2 621 292	2 497 374
Sum anleggsmidler		2 805 264	2 603 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 303	
Andre kortsiktige fordringer		66 700	10 151
Konsernfordringer		34 171	594 452
Sum fordringer		178 174	604 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 368	29 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 368	29 500
Sum omløpsmidler		293 542	634 103
SUM EIENDELER		3 098 806	3 237 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		863 673	863 673
Sum innskutt egenkapital		963 673	963 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 365	600 907
Sum opptjent egenkapital		324 365	600 907
Sum egenkapital	3	1 288 038	1 564 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 405 741	1 179 160
Langsiktig konserngjeld	4	364 000	474 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 741	1 653 440
Sum langsiktig gjeld		1 769 741	1 653 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 970	19 052
Skyldig offentlige avgifter		1 083	
Annen kortsiktig gjeld		13 974	653
Sum kortsiktig gjeld		41 027	19 705
Sum gjeld		1 810 768	1 673 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 098 806	3 237 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607772

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larsneset 10
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 849 868
MARIANKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 583	88 032
Annen driftsinntekt		154 500	3 000
Sum inntekter		303 083	91 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 794	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 861	177 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		357 732	451 341
Sum kostnader		574 386	629 345
Driftsresultat		-271 303	-538 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 767	3 459
Sum finansinntekter		4 767	3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 590
Annen rentekostnad		87 729	74 370
Sum finanskostnader		87 729	93 960
Netto finans		-82 962	-90 501
Resultat før skattekostnad		-354 266	-628 813
Skattekostnad på resultat		-77 724	-138 182
Årsresultat	3	-276 542	-490 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 542	-490 631
Totalresultat		-276 542	-490 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-276 542	-490 631
Sum overføringer og disponeringer		-276 542	-490 631



Organisasjonsnr: 997 849 868
MARIANKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		183 972	106 248
Sum immaterielle eiendeler		183 972	106 248

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 608 716	2 477 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 576	19 501
Sum varige driftsmidler	2	2 621 292	2 497 374

Sum anleggsmidler		2 805 264	2 603 622
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 303	
Andre kortsiktige fordringer		66 700	10 151
Konsernfordringer		34 171	594 452
Sum fordringer		178 174	604 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 368	29 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 368	29 500

Sum omløpsmidler		293 542	634 103
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 098 806	3 237 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		863 673	863 673
Sum innskutt egenkapital		963 673	963 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		324 365	600 907
Sum opptjent egenkapital		324 365	600 907



Sum egenkapital	3	1 288 038	1 564 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 405 741	1 179 160
Langsiktig konserngjeld	4	364 000	474 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 741	1 653 440
Sum langsiktig gjeld		1 769 741	1 653 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 970	19 052
Skyldig offentlige avgifter		1 083	
Annen kortsiktig gjeld		13 974	653
Sum kortsiktig gjeld		41 027	19 705
Sum gjeld		1 810 768	1 673 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 098 806	3 237 725



Organisasjonsnr: 997 849 868
MARIANKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MARIANKER EIENDOM AS

Org.nr.:997 849 868

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

MARIANKER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		148 583	88 032
Annen driftsinntekt		154 500	3 000
Sum driftsinntekter		303 083	91 032
Lønnskostnad	1	5 794	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 861	177 384
Annen driftskostnad		357 732	451 341
Sum driftskostnader		574 386	629 345
Driftsresultat		-271 303	-538 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 767	3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 590
Annen rentekostnad		87 729	74 370
Resultat av finansposter		-82 962	-90 501
Resultat før skattekostnad		-354 266	-628 813
Skattekostnad på resultat		-77 724	-138 182
Årsresultat	3	-276 542	-490 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-276 542	-490 631
Sum overføringer		-276 542	-490 631



BALANSE

MARIANKER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		183 972	106 248
Sum immaterielle eiendeler		183 972	106 248
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 608 716	2 477 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 576	19 501
Sum varige driftsmidler	2	2 621 292	2 497 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 805 264	2 603 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 303	0
Andre kortsiktige fordringer		66 700	10 151
Konsernfordringer		34 171	594 452
Sum fordringer		178 174	604 603
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 368	29 500
Sum omløpsmidler		293 542	634 103
Sum eiendeler		3 098 806	3 237 725



BALANSE

MARIANKER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		863 673	863 673
Sum innskutt egenkapital		963 673	963 673
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		324 365	600 907
Sum opptjent egenkapital		324 365	600 907
Sum egenkapital	3	1 288 038	1 564 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 405 741	1 179 160
Langsiktig konserngjeld	4	364 000	474 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 769 741	1 653 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 970	19 052
Skyldig offentlige avgifter		1 083	0
Annen kortsiktig gjeld		13 974	653
Sum kortsiktig gjeld		41 027	19 705
Sum gjeld		1 810 768	1 673 145
Sum egenkapital og gjeld		3 098 806	3 237 725

18.06.2025

Styret i Marianker Eiendom AS

Kurt Anker Hofsøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 513	0
Arbeidsgiveravgift	281	0
Andre ytelser	0	619
Sum	5 794	619

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 479 467	254 546	4 734 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	334 779		334 779
Anskaffelseskost 31.12.24	4 814 246	254 546	5 068 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 205 530	241 969	2 447 499
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 205 530	241 969	2 447 499
Bokført verdi 31.12.24	2 608 716	12 577	2 621 293
Årets ordinære avskrivninger	203 936	6 925	210 861
Økonomisk levetid	10-30 år	5-8 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	863 673	600 907	1 564 580
Årets resultat				-276 542	-276 542
Pr 31.12.2024	100 000	0	863 673	324 365	1 288 038

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall	Eier%	Posisjon
Marianker AS	100	100	Styreleder



Note 0 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	364 000	474 281
Sum	364 000	474 281



Til generalforsamlingen i

Marianker Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marianker Eiendom AS som viser et underskudd på kr 276 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2025

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 20:28:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.