



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 193 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SULDAL BYGG AS
Forretningsadresse:	Garaneset 30 4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LARS CHRISTIAN BENNINGHOFF
--	----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 303 351	32 182 647
Annen driftsinntekt	2	504 100	1 248 602
Sum inntekter		23 807 451	33 431 249
Kostnader			
Varekostnad		11 519 675	17 474 814
Lønnskostnad	3	8 898 431	10 505 552
Avskrivning av driftsmidler	2	230 000	271 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		2 988 884	3 459 171
Sum kostnader		23 636 990	31 711 137
Driftsresultat		170 461	1 720 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	978 600	100 000
Anna renteinntekt			10 778
Annen finansinntekt		5 870	
Sum finansinntekter		984 470	110 778
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	420 000	825 000
Annan rentekostnad		99 364	144 063
Sum finanskostnader		519 364	969 063
Netto finans		465 106	-858 285
Resultat før skattekostnad		635 567	861 827
Skattekostnad på resultat	5	24 404	351 656
Årsresultat	6	611 163	510 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 163	510 171
Totalresultat		611 163	510 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		611 163	510 171
Sum overføringer og disponeringar		611 163	510 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Hjemmeside	2		40 900
Utsett skattefordel	5		
Sum immaterielle egedelar			40 900
Varige driftsmiddel			
Salgs- og visningshytte	2, 7		450 000
Maskiner og anlegg	2, 7		
Båter	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 7	256 574	308 400
Sum varige driftsmiddel		256 574	758 400
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	203 776	100 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	405 000	300 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 101 880	1 412 286
Investeringar i aksjer		28 000	28 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	29 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 758 656	1 869 286
Sum anleggsmiddel		2 015 230	2 668 586
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	654 884	967 460
Krav			
Kundefordringer	7	2 714 398	5 409 295
Andre kortsiktige fordringer		129 406	197 088
Konsernkrav	7	43 545	
Sum krav		2 887 349	5 606 383
Investeringar			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		238 653	674 001
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		238 653	674 001
Sum omløpsmiddel		3 780 886	7 247 844
SUM EIGEDELAR		5 796 117	9 916 431

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6, 8	-225 000	
Overkurs	6		
Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		375 000	600 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	1 947 815	3 436 550
Udisponert resultat	6		
Udekt tap	6		
Sum opptent eigenkapital		1 947 815	3 436 550

Sum eigenkapital

2 322 815 **4 036 550**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	58 595	148 985
Sum avsetjingar for plikter		58 595	148 985

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7		207 187
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld			207 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		58 595	356 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	413 644	
Leverandørgjeld		718 220	1 342 210
Betalbar skatt	5	85 524	
Skyldig offentlige avgifter		1 099 949	1 815 405
Kortsiktig konserngjeld		133 046	
Annen kortsiktig gjeld		964 324	2 366 094
Sum kortsiktig gjeld		3 414 707	5 523 709
Sum gjeld		3 473 302	5 879 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 796 117	9 916 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 193 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LARS CHRISTIAN BENNINGHOFF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 303 351	32 182 647
Annen driftsinntekt	2	504 100	1 248 602
Sum inntekter		23 807 451	33 431 249
Kostnader			
Varekostnad		11 519 675	17 474 814
Lønnskostnad	3	8 898 431	10 505 552
Avskrivning av driftsmidler	2	230 000	271 600
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		2 988 884	3 459 171
Sum kostnader		23 636 990	31 711 137
Driftsresultat		170 461	1 720 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	978 600	100 000
Anna renteinntekt			10 778
Annen finansinntekt		5 870	
Sum finansinntekter		984 470	110 778
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	420 000	825 000
Annan rentekostnad		99 364	144 063
Sum finanskostnader		519 364	969 063
Netto finans		465 106	-858 285
Resultat før skattekostnad		635 567	861 827
Skattekostnad på resultat	5	24 404	351 656
Årsresultat	6	611 163	510 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 163	510 171
Totalresultat		611 163	510 171
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		611 163	510 171
Sum overføringer og disponeringar		611 163	510 171





Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Hjemmeside	2		40 900
Utsett skattefordel	5		
Sum immaterielle egedelar			40 900
Varige driftsmiddel			
Salgs- og visningshytte	2, 7		450 000
Maskiner og anlegg	2, 7		
Båter	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 7	256 574	308 400
Sum varige driftsmiddel		256 574	758 400
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	203 776	100 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	405 000	300 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 101 880	1 412 286
Investeringer i aksjer Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
		20 000	29 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 758 656	1 869 286
Sum anleggsmiddel		2 015 230	2 668 586
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	654 884	967 460
Krav			
Kundefordringer	7	2 714 398	5 409 295
Andre kortsiktige fordringer		129 406	197 088
Konsernkrav	7	43 545	
Sum krav		2 887 349	5 606 383
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Bankinnskudd		238 653	674 001
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		238 653	674 001
Sum omløpsmiddel		3 780 886	7 247 844
SUM EIGEDLAR		5 796 117	9 916 431
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6, 8	-225 000	
Overkurs	6		
Annan innskoten eigenkapital	6		
Sum innskoten eigenkapital		375 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 947 815	3 436 550
Udisponert resultat	6		
Udekt tap	6		
Sum opptent eigenkapital		1 947 815	3 436 550
Sum eigenkapital		2 322 815	4 036 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	58 595	148 985
Sum avsetjingar for plikter		58 595	148 985
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		207 187
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld			207 187
Sum langsiktig gjeld		58 595	356 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	413 644	
Leverandørgjeld		718 220	1 342 210
Betalbar skatt	5	85 524	
Skyldig offentlige avgifter		1 099 949	1 815 405
Kortsiktig konserngjeld		133 046	
Annen kortsiktig gjeld		964 324	2 366 094
Sum kortsiktig gjeld		3 414 707	5 523 709
Sum gjeld		3 473 302	5 879 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 796 117	9 916 431



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
13.00



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Suldal Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suldal Bygg AS som viser et overskudd på kr 611 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: WAGI4-G982G-G6EQH-1WLXQ-RFY3D-AELHJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 23. mars 2026
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WAGI4-5982G-66EQH-1WIXQ-RFY3D-AELHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-25 06:24:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WAGI4-6982G-66EQH-1WLXQ-RFY3D-AELHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

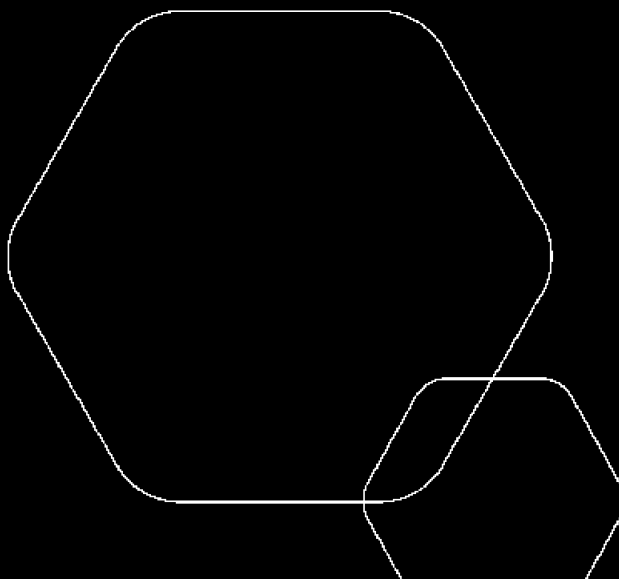
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Suldal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 193 677

Penneo Dokumentnøkkel: NWWG8T-LXYDC-WIBB7-WP07H-0EBT5-32V7X



RESULTATREGNSKAP

SULDAL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	23 303 351	32 182 647
Annen driftsinntekt	2	504 100	1 248 602
Sum driftsinntekter		23 807 451	33 431 249
Varekostnad		-11 519 675	-17 474 814
Lønnskostnad	3	-8 898 431	-10 505 552
Avskrivning av driftsmidler	2	-230 000	-271 600
Annen driftskostnad		-2 988 884	-3 459 171
Sum driftskostnader		-23 636 990	-31 711 137
Driftsresultat		170 461	1 720 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	978 600	100 000
Annen renteinntekt		0	10 778
Annen finansinntekt		5 870	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-420 000	-825 000
Annen rentekostnad		-99 364	-144 063
Resultat av finansposter		465 106	-858 285
Resultat før skattekostnad		635 567	861 827
Skattekostnad på resultat	5	-24 404	-351 656
Årsresultat	6	611 163	510 171
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		611 163	510 171
Sum overføringer		611 163	510 171

Penneo Dokumentnr: NWG8T-LXYDC-WIBB7-WP07H0EBT5-32V7X



BALANSE

SULDAL BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Hjemmeside	2	0	40 900
Sum immaterielle eiendeler		0	40 900
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Salgs- og visningshytte	2, 7	0	450 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 7	256 574	308 400
Sum varige driftsmidler		256 574	758 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	203 776	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	405 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 101 880	1 412 286
Investeringer i aksjer		28 000	28 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	29 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 758 656	1 869 286
Sum anleggsmidler		2 015 230	2 668 586
OMLØPSMIDLER			
Varelager	7	654 884	967 460
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 714 398	5 409 295
Andre kortsiktige fordringer		129 406	197 088
Konsernfordringer		43 545	0
Sum fordringer		2 887 349	5 606 383
Bankinnskudd		238 653	674 001
Sum omløpsmidler		3 780 886	7 247 844
Sum eiendeler		5 796 117	9 916 431

Penneo Dokumentnr: NWG8T-LXYDC-W13B7-WP07H0EBT5-32V7X



BALANSE

SULDAL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Egne aksjer	6, 8	-225 000	0
Sum innskutt egenkapital		375 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 947 815	3 436 550
Sum opptjent egenkapital		1 947 815	3 436 550
Sum egenkapital		2 322 815	4 036 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	58 595	148 985
Sum avsetning for forpliktelser		58 595	148 985
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	207 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	207 187
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	413 644	0
Leverandørgjeld		718 220	1 342 210
Betalbar skatt	5	85 524	0
Skyldig offentlige avgifter		1 099 949	1 815 405
Konserngjeld		133 046	0
Annen kortsiktig gjeld		964 324	2 366 094
Sum kortsiktig gjeld		3 414 707	5 523 709
Sum gjeld		3 473 302	5 879 881
Sum egenkapital og gjeld		5 796 117	9 916 431

Sand, 23.03.2026
Styret i Suldal Bygg AS

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styremedlem/daglig leder

Øystein Tjørhom
Styreleder

Tor Gunnar Eide
Styremedlem



SULDAL BYGG AS

986 193 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer per 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående. Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

SULDAL BYGG AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: NWG8T-LXYDC-W13B7-WP07H-0EBT5-32VTX



SULDAL BYGG AS

986 193 677

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med bygging, renovering og oppføring av boliger og hytter, samt andre byggtjenester

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Sand i Suldal Kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Salgs-og visningshytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	67 900	1 479 400	2 954 700	4 502 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			133 174	133 174
- Avgang i året		1 479 400		1 479 400
= Anskaffelseskost 31.12.25	67 900	0	3 087 874	3 155 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	40 500		2 831 300	2 871 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	27 400			27 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	67 900		2 831 300	2 899 200
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	256 574	256 574
Årets ordinære avskrivninger	13 500	4 100	185 000	202 600
Årets nedskrivninger	27 400			27 400
Økonomisk levetid	5 år	5-53 år	3-10 år	

SULDAL BYGG AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr.: NWG8T-LXYDC-WIBB7-WP07H-0EBT5-32VTX



SULDAL BYGG AS

986 193 677

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	7 517 374	8 870 384
Arbeidsgiveravgift	843 521	984 641
Pensjonskostnader	371 920	401 764
Andre ytelser	165 615	248 764
Sum	8 898 431	10 505 552

Selskapet har i 2025 sysselsatt 13 årsverk.

Note 4 Investeringer i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datter-/tilknyttede selskaper					
SH Bustad AS	Suldal	100,0%	133 776	30 000	-84 015
Garaneset Eiendom AS	Suldal	70,0%	70 000	299 063	198 455
Vestlamell AS	Suldal	50,0%	200 000		
Klypa AS	Suldal	50,0%	75 000	152 123	-49 465
Suldal Tomteutvikling AS	Suldal	50,0%		-895 090	-646 603
Vikeneset AS	Suldal	50,0%	130 000	260 535	-34 093
Sum			608 776	-153 370	-615 720

Selskapet har fordringer mot tilknyttede selskaper med bokført verdi på kr 1 101 880 mot kr 1 412 286 i fjor.

Det er foretatt nedskrivning av aksjer og fordringer på kr 420 000 inneværende år, og pr 31.12.2025 er det foretatt samlede nedskrivning på fordringer på tilknyttede selskaper på kr 450 000. På aksjer er de samlede nedskrivningene på kr 3 254 875.

Det er i år mottatt kr 978 600 i utbytte fra Garaneset Eiendom AS. Vestlamell AS har på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke fullført sitt årsregnskap for 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: NWG8T-LXYDC-W3B7-WP07H0EBT5-32V7X

SULDAL BYGG AS

SIDE 7



SULDAL BYGG AS

986 193 677

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	114 794	0	
Endring i utsatt skatt	-90 390	351 656	
Sum skattekostnad	24 404	351 656	
Beregning av årets skattegrunnlag			
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	635 567	861 827	
Permanente forskjeller	-524 642	736 613	
Endring i midlertidige forskjeller	2 456 060	-1 347 624	
Avgitt konsernbidrag	-133 046	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 045 194	-250 816	
Årets skattegrunnlag	388 745	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i balansen	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	114 794	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 270	0	
Sum betalbar skatt i balansen	85 524	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller			
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-112 660	-552 336	-439 676
Varer	-169 872	0	169 872
Gevinst- og tapskonto	561 872	737 736	175 864
Avsetning etter god regnskapsskikk	-13 000	-13 000	0
Sum	266 340	172 400	-93 940
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 045 194	-2 045 194
Sum	266 340	-1 872 794	-2 139 134
Utsatt skatt (22 %)	58 595	148 985	90 391

Penneo Dokumentnr: NWG8T-LXYDC-W13B7-WP07H-0EBT5-32V7X

SULDAL BYGG AS

SIDE 8



SULDAL BYGG AS

986 193 677

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	0	3 436 550	4 036 550
Årets resultat			611 163	611 163
Kjøp av egne aksjer		-259 000	-2 417 220	-2 676 220
Salg av egne aksjer		34 000	317 322	351 322
Pr 31.12.2025	600 000	-225 000	1 947 815	2 322 815

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 078 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	207 187
Kassakreditt - limit kr 2 000 000	413 644	0
Garantier	0	575 000
Sum	413 644	782 187
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Salgs- og visningshytte	0	450 000
Driftsløsøre	256 574	309 000
Varelager	654 884	967 460
Kundefordringer	2 714 398	5 409 295
Sum	3 625 856	7 135 755

Note 8 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2025 kjøpt 259 egne aksjer til en samlet vederlag på kr 2 676 220. Bakgrunnen for ervervet er oppgjør av kundefordring mot aksjonær som i sin helhet ble gjort opp gjennom motregning mot gjelden knyttet til kjøpet av egne aksjer.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2025	0	0	0	0 %
Kjøp av egne aksjer	259	1 000	259 000	43 %
Salg av egne aksjer	-34	1 000	-34 000	6 %
Beholdning pr. 31.12.2025	225	1 000	225 000	38 %

SULDAL BYGG AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnr: NWG8T-LXYDC-WIBB7-WP07H-0EBT5-32V7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Tjørhom

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-15747

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-03-24 09:41:15 UTC



QES



Tor Gunnar Eide

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-24 11:08:59 UTC



QES



Lars Christian Benninghoff Øystad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-25 06:20:04 UTC



QES



Lars Christian Benninghoff Øystad

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-25 06:20:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NWG8T-LXYDC-WIBB7-WP071-0EBT5-32VTX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.