



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skolegata 3 Borettslag
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 919	509 397
Sum inntekter		590 919	509 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	312 540	2 873 855
Sum kostnader		323 950	2 885 264
Driftsresultat		266 969	-2 375 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 594	3 229
Sum finansinntekter		6 594	3 229
Annen finanskostnad		175 062	75 382
Sum finanskostnader		175 062	75 382
Netto finans		-168 468	-72 153
Ordinært resultat før skattekostnad		98 501	-2 448 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 501	-2 448 021
Årsresultat		98 501	-2 448 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 225 069	6 225 069
Sum varige driftsmidler		6 225 069	6 225 069
Sum anleggsmidler		6 225 069	6 225 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 140	49 405
Sum fordringer		54 140	49 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	307 087	270 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 087	270 347
Sum omløpsmidler	9	361 227	319 752
SUM EIENDELER		6 586 295	6 544 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 811	-113 312
Sum opptjent egenkapital		-14 811	-113 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-14 011	-112 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 580 324	3 639 257
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 006 200	3 006 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 524	6 645 457
Sum langsiktig gjeld		6 586 524	6 645 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 782	11 875
Sum kortsiktig gjeld	9	13 782	11 875
Sum gjeld		6 600 306	6 657 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 586 295	6 544 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456873

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skolegata 3 Borettslag
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 946 516 791
Skolegata 3 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 919	509 397
Sum inntekter		590 919	509 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	312 540	2 873 855
Sum kostnader		323 950	2 885 264
Driftsresultat		266 969	-2 375 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 594	3 229
Sum finansinntekter		6 594	3 229
Annen finanskostnad		175 062	75 382
Sum finanskostnader		175 062	75 382
Netto finans		-168 468	-72 153
Ordinært resultat før skattekostnad		98 501	-2 448 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 501	-2 448 021
Årsresultat		98 501	-2 448 021



Organisasjonsnr: 946 516 791
Skolegata 3 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

6 225 069

6 225 069

Sum varige driftsmidler

6 225 069

6 225 069

Sum anleggsmidler

6 225 069

6 225 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

54 140

49 405

Sum fordringer

54 140

49 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

307 087

270 347

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

307 087

270 347

Sum omløpsmidler

9

361 227

319 752

SUM EIENDELER

6 586 295

6 544 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-14 811

-113 312

Sum opptjent egenkapital

-14 811

-113 312

Sum egenkapital

10

-14 011

-112 512

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

3 580 324

3 639 257



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 006 200	3 006 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 524	6 645 457
Sum langsiktig gjeld		6 586 524	6 645 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 782	11 875
Sum kortsiktig gjeld	9	13 782	11 875
Sum gjeld		6 600 306	6 657 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 586 295	6 544 821



Organisasjonsnr: 946 516 791
Skolegata 3 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegata 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skolegata 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...Skolegata 3 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-02-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		357 480	337 236	337 236	357 480
Inndekning av finanskostnader		233 439	172 161	200 000	256 000
Sum inntekter		590 919	509 397	537 236	613 480
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	1 410	1 410	1 410
Strøm fellesareal		2 175	5 517	3 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 637	438	0	1 300
Vedlikehold	2	30 989	14 781	36 000	40 000
Innleid hjelp	3	21 346	6 726	10 000	17 000
Rehabilitering		0	2 604 375	0	0
Revisjonshonorar		1 803	1 803	1 800	5 000
Forretningsførerhonorar		34 952	31 648	34 270	37 000
Andre honorarer	4	11 744	8 269	7 813	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		800	3 041	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		58 041	52 881	56 000	61 500
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		21 565	19 734	21 700	25 000
Kommunale avgifter	5	116 680	102 967	107 000	121 700
Bomiljøtiltak		3 000	4 183	4 000	5 000
Annen kostnad	6	4 208	13 892	12 150	10 000
Sum driftskostnader		323 950	2 885 264	308 743	349 440
Driftsresultat		266 969	-2 375 867	228 493	264 040
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 460	1 084	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 134	2 145	2 000	2 100
Sum finansinntekt		6 594	3 229	2 000	2 100
Rentekostnader		175 062	75 382	128 000	203 000
Sum finanskostnader		175 062	75 382	128 000	203 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-168 468	-72 154	-126 000	-200 900
Årsresultat		98 501	-2 448 021	102 493	63 140

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a8b84-9dfc-4d33-956a-85fe06953067>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	6 225 069	6 225 069
Sum anleggsmidler		6 225 069	6 225 069
Omløpsmidler			
Andre fordringer		54 140	49 405
Bankinnskudd	8	307 087	270 347
Sum omløpsmidler	9	361 227	319 752
Sum eiendeler		6 586 295	6 544 821
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-14 811	-113 312
Sum egenkapital	10	-14 011	-112 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 580 324	3 639 257
Borettslagsinnskudd	12	3 006 200	3 006 200
Sum langsiktig gjeld		6 586 524	6 645 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 782	11 875
Sum kortsiktig gjeld	9	13 782	11 875
Sum egenkapital og gjeld		6 586 295	6 544 821

Gunvor Bjerknes
Styreleder

Dagfinn Eriksrud
Styremedlem

Herdis Olsen Hovde
Styremedlem

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a8b84-9dfc-4d33-956a-85fe06953067>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a8b84-9dfc-4d33-956a-85fe06953067>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	2 303
6602 Vedlikehold VVS	6 200
6603 Vedlikehold elektro	12 832
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 210
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 084
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 180
6620 Vedlikehold utstyr	180
Sum	30 989

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 346
Sum	21 346

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	3 975
Sum	11 744

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	83 013
7761 Eiendomsskatt	33 667
Sum	116 680



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 981
7770 Gebyr - bank	547
7790 Driftskostnader	1 013
7792 Lyspærer, lysrør etc.	549
7799 Gebyrer Klare Finans	118
Sum	4 208

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	6 225 069	0	6 225 069	1989
Sum	6 225 069	0	6 225 069	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk er kr 0,-

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	307 877	274 141
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	98 501	-2 448 021
Avdrag langsiktig lån	-58 933	2 481 757
B. Årets endring disponible midler	39 568	33 736
C. Disponible midler 31.12	347 445	307 877

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	54 140	49 405
Bankinnskudd og kontanter	307 087	270 347
Sum omløpsmidler	361 227	319 752
Kortsiktig gjeld	-13 782	-11 875
Disponible midler	347 445	307 877

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a8b84-9dfc-4d33-956a-85fe06953067>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-113 312
Årets resultat	98 501
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-14 811
Total egenkapital 31.12.	-14 011

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a8b84-9dfc-4d33-956a-85fe06953067>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778191473
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 639 257
Avdrag i perioden:	58 933
Lånesaldo 31.12:	3 580 324
Saldo 5 år frem i tid:	3 285 424

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778191473	1	495 483	495 483
	1	474 576	474 576
	2	467 673	935 346
	2	432 660	865 320
	1	411 752	411 752
	1	397 847	397 847

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 3 006 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Dagfinn Eriksrud

2982bbc1-5272-40c6-99c2-bcdda4249fc6 - 2024-02-19 11:30:59 UTC +02:00
BankID - 87b37420-55ea-419f-81a9-d7fb5445008d - NO

Herdis Olsen Hovde

6ba4eafc-6708-4578-a9b1-7cddc9801a8c - 2024-02-19 14:40:55 UTC +02:00
BankID - cbbf47bc-69a1-43d2-8e64-295ec445d08d - NO

Gunvor Bjerknes

dab27658-1d26-45fe-a7cf-c1264557c719 - 2024-02-23 11:35:45 UTC +02:00
BankID - 847593af-12f1-4f41-a41e-978cf80730cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/519a8b84-9cfc-4d33-956a-85e06953067>

 visma sign
www.vismasign.com