



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvasveien 1436  
4588 KVÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	327 500
Annen driftsinntekt			295 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	274 800
Annen driftskostnad		38 988	31 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 788</b>	<b>306 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 212</b>	<b>316 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt		7 500	24 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>24 625</b>
Annen rentekostnad		171 204	185 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 204</b>	<b>185 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 704</b>	<b>-161 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 508</b>	<b>154 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 504	28 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 004	126 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 332	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 332</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 508 301	6 783 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 301</b>	<b>6 783 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 513 633</b>	<b>6 783 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 375
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 431	297 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 431</b>	<b>297 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 431</b>	<b>317 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 063</b>	<b>7 100 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 547	-7 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 453</b>	<b>992 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	332 560	188 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 560</b>	<b>188 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 013</b>	<b>1 181 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 136 630	4 406 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 786 630</b>	<b>5 156 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 786 630</b>	<b>5 164 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 988
Betalbar skatt		52 113	26 547
Skyldig offentlige avgifter		26 938	23 655
Kortsiktig konserngjeld		176 250	245 000
Annen kortsiktig gjeld		458 120	457 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 421</b>	<b>755 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 051</b>	<b>5 919 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 063</b>	<b>7 100 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅSFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvåsveien 1436  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Oddvin Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 382  
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	327 500
Annen driftsinntekt			295 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>622 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	274 800
Annen driftskostnad		38 988	31 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 788</b>	<b>306 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 212</b>	<b>316 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt		7 500	24 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>24 625</b>
Annen rentekostnad		171 204	185 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 204</b>	<b>185 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 704</b>	<b>-161 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 504	28 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 004	126 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>



Organisasjonsnr: 812 755 382  
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 332  
Sum immaterielle eiendeler 5 332

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 508 301 6 783 101  
Sum varige driftsmidler 6 508 301 6 783 101

Sum anleggsmidler 6 513 633 6 783 101

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 19 375  
Sum fordringer 19 375

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 311 431 297 908  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 431 297 908

Sum omløpsmidler 311 431 317 283

**SUM EIENDELER 6 825 063 7 100 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -7 547 -7 547  
Sum innskutt egenkapital 992 453 992 453

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 332 560 188 556  
Sum opptjent egenkapital 332 560 188 556

Sum egenkapital 1 325 013 1 181 009

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		8 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	650 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 136 630	4 406 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 786 630</b>	<b>5 156 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 786 630</b>	<b>5 164 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 988
Betalbar skatt	52 113	26 547
Skyldig offentlige avgifter	26 938	23 655
Kortsiktig konserngjeld	176 250	245 000
Annen kortsiktig gjeld	458 120	457 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>713 421</b>	<b>755 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 500 051</b>	<b>5 919 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 825 063</b>	<b>7 100 383</b>



Organisasjonsnr: 812 755 382  
KVÅSFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kvåsfossen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 812755382



Kvåsfossen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	327 500
Annen driftsinntekt		0	295 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>622 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	274 800	274 800
Annen driftskostnad		38 988	31 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 788</b>	<b>306 273</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 213</b>	<b>316 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		7 500	24 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>24 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 204	185 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 204</b>	<b>185 922</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(163 704)</b>	<b>(161 297)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>182 508</b>	<b>154 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 504	28 693
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 004	126 238
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>144 004</b>	<b>126 238</b>



## Kvåsfossen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 332	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 332</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 508 301	6 783 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 301</b>	<b>6 783 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 513 633</b>	<b>6 783 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 431	297 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 431</b>	<b>317 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 063</b>	<b>7 100 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 547)	(7 547)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 453</b>	<b>992 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	332 560	188 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 560</b>	<b>188 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 325 013</b>	<b>1 181 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	8 277
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 000	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 136 630	4 406 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 786 630</b>	<b>5 156 063</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 786 630</b>	<b>5 164 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 988
Betalbar skatt		52 113	26 547
Skyldig offentlige avgifter		26 938	23 655
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		176 250	245 000
Annen kortsiktig gjeld		458 120	457 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>713 421</b>	<b>755 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 500 051</b>	<b>5 919 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 063</b>	<b>7 100 383</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kvås, 31.03.22

Arne Oddvin Egeland Kjell Arne Johannessen

Osvald Egeland Johanne Margrethe Flaa Egeland Odd Arne Egeland



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 744 911
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 744 911</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	961 810
+ Ordinære avskrivninger	274 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 236 610</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 508 301</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

Varige driftsmidler	2020	2019
Skogsvei/sti	99 495	99 495
Laksetrapp med visningsbygg	5 692 571	5 814 981
Tekniske installasjoner laksetr	991 035	1 143 435
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>6 783 101</b>	<b>7 057 910</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 508
+ Permanente og andre forskjeller	-7 497
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 866
<b>= Inntekt</b>	<b>236 877</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 113
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>52 113</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 277
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 332
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 504</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Kvåsfossen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812755382



## Kvåsfossen Eiendom AS

### Noter 2021

Sum betalbar skatt	52 113
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 113</b>

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	181 009	1 181 009
Tilført fra årsresultat		144 004	144 004
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>325 013</b>	<b>1 325 013</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	100 000	100 000	1	1	1
B-aksjer	900 000	900 000	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Arne Oddvin Egeland	1 000 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 063	4 597 817

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skogsvei/sti	99 495	99 495
Laksetrapp med visningsbygg	5 692 571	5 814 981
Tekniske installasjoner laksetr	991 035	1 143 435
Kundefordringer	19 375	71 875
<b>Sum</b>	<b>6 802 476</b>	<b>7 129 786</b>



Kvåsfossen Eiendom AS

## Noter 2021

Noter for Kvåsfossen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812755382