



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 088 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 50
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ottestad Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 130	1 646 320
Sum inntekter		2 105 130	1 646 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 982	346 765
Annen driftskostnad	4,5	1 167 559	2 036 521
Sum kostnader		1 582 541	2 383 286
Driftsresultat		522 589	-736 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	82
Sum finansinntekter		175	82
Annen rentekostnad		293 958	252 131
Annen finanskostnad		27 815	
Sum finanskostnader		321 773	252 131
Netto finans		-321 599	-252 049
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 990	-989 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 990	-989 015
Årsresultat		200 990	-989 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 990	-989 015
Totalresultat		200 990	-989 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-295 581
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 990	-693 433
Sum overføringer og disponeringer		200 990	-989 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	20 033 400	13 828 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 300	22 500
Sum varige driftsmidler		20 049 700	13 850 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 049 700	13 850 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 063	98 139
Andre fordringer		36 424	18 637
Sum fordringer		40 487	116 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 208	142 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 208	142 476
Sum omløpsmidler		332 695	259 252
SUM EIENDELER	1	20 382 395	14 110 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 591	295 581
Sum opptjent egenkapital		-94 591	-295 581
Sum egenkapital	6,10	5 409	-195 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 186 675	14 140 890
Sum annen langsiktig gjeld		20 186 675	14 140 890
Sum langsiktig gjeld		20 186 675	14 140 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 936	28 378
Skyldige offentlige avgifter		50 656	51 623
Annen kortsiktig gjeld		127 719	84 843
Sum kortsiktig gjeld		190 311	164 844
Sum gjeld		20 376 986	14 305 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	20 382 395	14 110 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611441

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 088 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 50
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ottestad Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 915 088 007
OTTESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 130	1 646 320
Sum inntekter		2 105 130	1 646 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 982	346 765
Annen driftskostnad	4,5	1 167 559	2 036 521
Sum kostnader		1 582 541	2 383 286
Driftsresultat		522 589	-736 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	82
Sum finansinntekter		175	82
Annen rentekostnad		293 958	252 131
Annen finanskostnad		27 815	
Sum finanskostnader		321 773	252 131
Netto finans		-321 599	-252 049
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 990	-989 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 990	-989 015
Årsresultat		200 990	-989 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 990	-989 015
Totalresultat		200 990	-989 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-295 581
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 990	-693 433
Sum overføringer og disponeringer		200 990	-989 015



Organisasjonsnr: 915 088 007
OTTESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	20 033 400	13 828 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 300	22 500
Sum varige driftsmidler		20 049 700	13 850 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 049 700	13 850 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 063	98 139
Andre fordringer		36 424	18 637
Sum fordringer		40 487	116 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 208	142 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 208	142 476
Sum omløpsmidler		332 695	259 252
SUM EIENDELER	1	20 382 395	14 110 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 591	295 581
Sum opptjent egenkapital		-94 591	-295 581
Sum egenkapital	6,10	5 409	-195 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	20 186 675	14 140 890
Sum annen langsiktig gjeld		20 186 675	14 140 890
Sum langsiktig gjeld		20 186 675	14 140 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 936	28 378
Skyldige offentlige avgifter		50 656	51 623
Annen kortsiktig gjeld		127 719	84 843
Sum kortsiktig gjeld		190 311	164 844
Sum gjeld		20 376 986	14 305 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	20 382 395	14 110 152



Organisasjonsnr: 915 088 007
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Ottestad Syvertsen	33.00	33.00%	Ordinære
Adrian & Co AS	33.00	33.00%	Ordinære
Mette Fagernes	34.00	34.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	13800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5700.00	5400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21600.00	19200.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

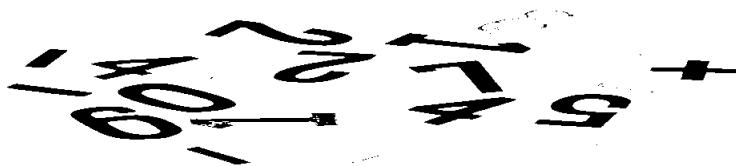
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

OTTESTAD EIENDOM AS
ORG.NR.: 915 088 007

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



OTTESTAD EIENDOM AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 896 831	1 594 140
Andre driftsinntekter		208 299	52 180
Sum driftsinntekter		2 105 130	1 646 320
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	414 982	346 765
Annen driftskostnad	4,5	1 167 559	2 036 521
Sum driftskostnader		1 582 541	2 383 286
Driftsresultat		522 589	-736 966
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		175	82
Annen rentekostnad		293 958	252 131
Annen finanskostnad		27 815	0
Resultat av finansielle poster		-321 599	-252 049
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 990	-989 015
Årsresultat		200 990	-989 015
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		200 990	-693 433
Overføring udekket tap		0	-295 581
Sum disponert		200 990	-989 015

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



OTTESTAD EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	20 033 400	13 828 400
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		16 300	22 500
Sum anleggsmidler		<u>20 049 700</u>	<u>13 850 900</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	4 063	98 139
Andre fordringer		36 424	18 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 208	142 476
Sum omløpsmidler		<u>332 695</u>	<u>259 252</u>
Sum eiendeler	1	<u>20 382 395</u>	<u>14 110 152</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



OTTESTAD EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-94 591	-295 581
Sum opptjent egenkapital		-94 591	-295 581
Sum egenkapital	6,10	5 409	-195 581
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	8	9 819 201	11 455 235
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 174 250	2 492 430
Øvrig langsiktig gjeld		193 224	193 224
Sum annen langsiktig gjeld		20 186 675	14 140 890
Leverandørgjeld		11 936	28 378
Skyldige offentlige avgifter		50 656	51 623
Annen kortsiktig gjeld		127 719	84 843
Sum kortsiktig gjeld		190 311	164 844
Sum gjeld		20 376 986	14 305 734
Sum egenkapital og gjeld	1	20 382 395	14 110 152

TØNSBERG, 05.07.2021
Styret for OTTESTAD EIENDOM AS

Anne Ottestad Syvertsen
styreleder

Mette Fagernes
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Fast teknisk installasjon	Bygning- og eiendom	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	30 769	1 737 266	5 959 127	8 201 265	15 928 427
Tilgang i året	0	49 000	0	6 564 782	6 613 782
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	14 469	924 766	1 390 527	162 747	2 492 509
Bokført verdi 31.12.	16 300	861 500	4 568 600	14 603 300	20 049 700
Skattemessig verdi 31.12.	15 754	1 096 909	4 469 539	14 766 047	20 348 249
Midlertidige forskjeller	546	-235 409	99 061	-162 747	-298 549
Avskrivningssats %	20 %	10 %	2 %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	6 200	174 800	119 100	114 882	414 982
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	6 200	174 800	119 100	114 882	414 982
Årets saldoavskrivninger	3 938	121 879	91 215	0	217 032
Endring midlertidige forskjeller	-2 262	-52 921	-27 885	-114 882	-197 950

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	200 990	-989 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 950	118 789
Fremført underskudd	-1 595 502	-725 276
Skattegrunnlag	-1 196 562	-1 595 502

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-100 599	-298 549	197 950
Sum midlertidige forskjeller	-100 599	-298 549	197 950
Underskudd til framføring	-1 595 502	-1 196 562	-398 940
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 696 101	-1 495 111	-200 990
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 696 101	-1 495 111	-200 990
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Antall sysselsatte årsverk	0	0
	2020	2019

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	15 900	13 800
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	5 700	5 400

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til virkelig verdi.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	-295 581	-195 581
Årets resultat			200 990	200 990
Pr 31.12.20	100 000	0	-94 591	5 409

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 915088007

Dokumentet er elektronisk signert



Ottestad Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Anne Ottestad Syvertsen	33	33 % daglig leder / styrets leder
Mette Fagernes	33	33 % styremedlem
Adrian & Co AS	34	34 % styremedlem

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	2020	2019
Gjeld til Anne Ottestad Syvertsen	499 889	504 168
Gjeld til Adrian & Co AS	9 319 312	10 951 067
Sum	9 819 201	11 455 235

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 174 250	2 492 430
Sum	10 174 250	2 492 430

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom, Halv.Wilh.Alle 52	5 420 300	5 675 000
Fast eiendom, Storgaten 8	14 603 300	0
Sum	20 023 600	5 675 000

Note 10 Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, aksjonærene har betydelig innlån jfr note 8. Innlånet må sees som en del av den bokførte egenkapital.

Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt under denne forutsetningen.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Ottestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ottestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 200.990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ottestad Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. juli 2021

HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap ink...


Name Date
Syvertsen, Anne Ottestad **2021-07-05**

Identification

 Syvertsen, Anne Ottestad

Name Date
Fagernes, Mette **2021-07-06**

Identification

 Fagernes, Mette

Name Date
Hem, Yngvar **2021-07-12**

Identification

 Hem, Yngvar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))