



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 627 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			443 870
<b>Sum inntekter</b>			<b>443 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 067	115 067
Annen driftskostnad	3	116 197	82 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 264</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 264</b>	<b>245 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 023 522	667 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 522</b>	<b>667 496</b>
Annen rentekostnad		742	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022 780</b>	<b>667 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 516</b>	<b>913 007</b>
Skattekostnad på resultat	5	189 233	215 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	670 919	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-68 636	697 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 318 542	7 433 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 542</b>	<b>7 433 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 318 542</b>	<b>7 433 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		120 018
Konsernfordringer	4	16 072 739	15 299 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 072 739</b>	<b>15 419 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 998	21 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 998</b>	<b>21 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 094 737</b>	<b>15 440 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 413 279</b>	<b>22 873 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 270	70 270
Overkurs	6	10 732 000	10 732 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 465 346	10 465 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 267 616</b>	<b>21 267 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 279 757	1 348 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 757</b>	<b>1 348 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 547 373</b>	<b>22 616 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		215 192
Skyldig offentlige avgifter			15 736
Kortsiktig konserngjeld	4	860 152	
Annen kortsiktig gjeld		5 754	26 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 906</b>	<b>257 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 906</b>	<b>257 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 413 279</b>	<b>22 873 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 627 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 627 646  
NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			443 870
<b>Sum inntekter</b>			<b>443 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	115 067	115 067
Annen driftskostnad			
	3	116 197	82 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 264</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 264</b>	<b>245 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	1 023 522	667 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 522</b>	<b>667 496</b>
Annen rentekostnad			
		742	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022 780</b>	<b>667 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>791 516</b>	<b>913 007</b>
Skattekostnad på resultat			
	5	189 233	215 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	6	670 919	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-68 636	697 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>



Organisasjonsnr: 924 627 646  
NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 318 542	7 433 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 542</b>	<b>7 433 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 318 542</b>	<b>7 433 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		120 018
Konsernfordringer	4	16 072 739	15 299 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 072 739</b>	<b>15 419 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 998	21 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 998</b>	<b>21 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 094 737</b>	<b>15 440 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 413 279</b>	<b>22 873 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 270	70 270
Overkurs	6	10 732 000	10 732 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 465 346	10 465 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 267 616</b>	<b>21 267 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 279 757	1 348 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 757</b>	<b>1 348 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 547 373</b>	<b>22 616 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	215 192
Skyldig offentlige avgifter		15 736
Kortsiktig konserngjeld	4	860 152
Annen kortsiktig gjeld		5 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 413 279</b>	<b>22 873 850</b>



Organisasjonsnr: 924 627 646  
NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	443 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>443 870</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 067	115 067
Annen driftskostnad	3	116 197	82 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 264</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 264</b>	<b>245 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 023 522	667 496
Annen rentekostnad		742	359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 022 780</b>	<b>667 137</b>
Resultat før skattekostnad		791 516	913 007
Skattekostnad på resultat	5	189 233	215 192
<b>Årsresultat</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	670 919	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-68 636	697 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>602 283</b>	<b>697 815</b>

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

SIDE 1





### BALANSE

#### NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 318 542	7 433 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 542</b>	<b>7 433 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 318 542</b>	<b>7 433 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	120 018
Konsernfordringer	4	16 072 739	15 299 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 072 739</b>	<b>15 419 235</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 998	21 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 094 737</b>	<b>15 440 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 413 279</b>	<b>22 873 850</b>

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

SIDE 2





### BALANSE

#### NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 270	70 270
Overkurs	6	10 732 000	10 732 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 465 346	10 465 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 267 616</b>	<b>21 267 616</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 279 757	1 348 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 757</b>	<b>1 348 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 547 373</b>	<b>22 616 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	215 192
Skyldig offentlige avgifter		0	15 736
Konserngjeld	4	860 152	0
Annen kortsiktig gjeld		5 754	26 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>865 906</b>	<b>257 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 906</b>	<b>257 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 413 279</b>	<b>22 873 850</b>

Billingsstad, 12.04.2024

Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

Trygve Graff-Wang  
Styremedlem

Karl Petter Lyberg  
Styremedlem

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

SIDE 3





### NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS Noter til regnskapet for 2023

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Inntekter*

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5 753 368	2 255 579	8 008 947
Anskaffelseskost 31.12.	5 753 368	2 255 579	8 008 947
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(575 337)	0	(575 337)
Årets avskrivning	(115 067)	0	(115 067)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(690 404)	0	(690 404)
Bokført verdi 31.12.	5 062 963	2 255 579	7 318 542
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Org. nr. 924 627 646

Transaksjon 09222115557515052974



Signert KPL, TG, OC



### NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS Noter til regnskapet for 2023

#### Note nr. 3 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende. Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	16 072 739	15 299 217
Kortsiktig gjeld	(860 152)	0
Sum mellomværende	15 212 587	15 299 217

Selskapets kortsiktige fordring er i sin helhet på morselskapet Jølstad Eiendom AS og er renteberegnet i 2023. Renteinntekten utgjør kr 1 023 522.

Selskapets kortsiktige gjeld er i sin helhet avgitt konsernbidrag til morselskapet.

#### Note nr. 5 - Skatt

	2023	2022	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt på årets overskudd	189 233	215 192	
Endring utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	189 233	215 192	
<i>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	791 516	913 007	
Permanente forskjeller	742	359	
Endring midlertidige forskjeller	67 894	64 780	
Grunnlag betalbar skatt	860 152	978 145	
22% betalbar skatt	189 233	215 192	
22% skatt på avgitt konsernbidrag	(189 233)	0	
Skyldig betalbar skatt	0	215 192	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	5 932 078	5 999 973	67 895
Sum midlertidige forskjeller	5 932 078	5 999 973	67 896
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	(5 932 078)	(5 999 973)	(67 896)
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
22% utsatt skattefordel	0	0	0

Org. nr. 924 627 646

Transaksjon 09222115557515052974



Signert KPL, TG, OC



**NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	70 270	10 732 000	10 465 346	1 348 394	22 616 010
Årets resultat				602 283	602 283
Avgitt konsernbidrag				(670 919)	(670 919)
Egenkapital pr. 31.12.	70 270	10 732 000	10 465 346	1 279 757	22 547 373

**Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2023 på kr 70 270, bestående av 35 135 aksjer pålydende kr 2. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Jølstad Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515052974

### Dokument

Nordbyveien 27 Follo AS - årsregnskap 2023  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2024-04-12 11:29:54 CEST (+0200) av Joakim Hereng (JH)  
Hereng (JH)  
Ferdigstilt den 2024-04-16 09:49:38 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Joakim Hereng (JH)  
Lilleberg Eiendom AS  
joakim@lilleberg-eiendom.no  
+4799572878

### Underskriverne

Karl Petter Lyberg (KPL)  
Nordbyveien 27 Follo AS  
karl.petter.lyberg@lyberg.no  
+4790672647

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Karl Petter Lyberg"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-01-02 12:02:21 CET (+0100)  
Signert 2024-04-15 12:43:12 CEST (+0200)

Trygve Graff-Wang (TG)  
Nordbyveien 27 Follo AS  
t.graffwang@no.oaklins.com  
+4792455763

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trygve Graff-Wang"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-09-04 14:02:16 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-16 09:49:38 CEST (+0200)

Odd-Einar Christophersen (OC)  
Nordbyveien 27 Follo AS  
Odd-Einar@lilleberg-eiendom.no  
+4791840784

 **bank ID**

Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Einar Christophersen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-09-15 00:26:04 CEST (+0200)  
Signert 2024-04-12 16:30:18 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515052974

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i  
Nordbyveien 27 Follo AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordbyveien 27 Follo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 602 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 12. april 2024  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Stat autorisert revisor