



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Carlsens veg 25
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	165 444
Sum inntekter		325 000	165 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	2 633	333
Annen driftskostnad	2	63 593	13 749
Sum kostnader		66 226	14 083
Driftsresultat		258 774	151 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	32
Sum finansinntekter		28	32
Annen rentekostnad		165	49
Sum finanskostnader		165	49
Netto finans		-137	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		258 637	151 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 931	33 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 706	118 004
Årsresultat	6	201 706	118 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 706	118 004
Totalresultat		201 706	118 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 706	118 004
Sum overføringer og disponeringer		201 706	118 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 084	9 417
Maskiner og anlegg	4	21 268	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	30 352	9 417
Sum anleggsmidler		30 352	9 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 701
Andre kortsiktige fordringer		81 979	78 034
Sum fordringer		81 979	129 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 878	87 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 878	87 384
Sum omløpsmidler		437 857	217 119
SUM EIENDELER		468 208	226 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 886	2 886
Sum innskutt egenkapital		32 886	32 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 016	160 310
Sum opptjent egenkapital		162 016	160 310
Sum egenkapital	6	194 902	193 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 048	2 072
Sum avsetninger for forpliktelser		3 048	2 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 048	2 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 889	
Betalbar skatt	3	55 955	31 268
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		414	
Sum kortsiktig gjeld		270 258	31 268
Sum gjeld		273 306	33 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 208	226 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820155

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Carlsens veg 25
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 921 966 806
GOSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 000	165 444
Sum inntekter		325 000	165 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	2 633	333
Annen driftskostnad	2	63 593	13 749
Sum kostnader		66 226	14 083
Driftsresultat		258 774	151 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	32
Sum finansinntekter		28	32
Annen rentekostnad		165	49
Sum finanskostnader		165	49
Netto finans		-137	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		258 637	151 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 931	33 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 706	118 004
Årsresultat	6	201 706	118 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 706	118 004
Totalresultat		201 706	118 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 706	118 004
Sum overføringer og disponeringer		201 706	118 004



Organisasjonsnr: 921 966 806
GOSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	9 084	9 417
--------------	---	-------	-------

Maskiner og anlegg	4	21 268	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	30 352	9 417
--------------------------------	----------	---------------	--------------

Sum anleggsmidler		30 352	9 417
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 701
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		81 979	78 034
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		81 979	129 735
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		355 878	87 384
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		355 878	87 384
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		437 857	217 119
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		468 208	226 536
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 886	2 886
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		32 886	32 886
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		162 016	160 310
Sum opptjent egenkapital		162 016	160 310
Sum egenkapital	6	194 902	193 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 048	2 072
Sum avsetninger for forpliktelser		3 048	2 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 048	2 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 889	
Betalbar skatt	3	55 955	31 268
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		414	
Sum kortsiktig gjeld		270 258	31 268
Sum gjeld		273 306	33 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 208	226 536



Organisasjonsnr: 921 966 806
GOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Gosen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 966 806



Resultatregnskap

Gosen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		325 000	165 444
Sum driftsinntekter		325 000	165 444
Ordinære avskrivninger	4	2 633	333
Annen driftskostnad	2	63 593	13 749
Sum driftskostnader		66 226	14 083
Driftsresultat		258 774	151 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	32
Annen rentekostnad		165	49
Resultat av finansposter		-137	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		258 637	151 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 931	33 340
Årsresultat	6	201 706	118 004
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 706	118 004
Sum overføringer		201 706	118 004



Balanse

Gosen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 084	9 417
Maskiner og anlegg	4	21 268	0
Sum varige driftsmidler	4	30 352	9 417
Sum anleggsmidler		30 352	9 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 701
Andre kortsiktige fordringer		81 979	78 034
Sum fordringer		81 979	129 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 878	87 384
Sum omløpsmidler		437 857	217 119
Sum eiendeler		468 208	226 536



Balanse

Gosen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 886	2 886
Sum innskutt egenkapital		32 886	32 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 016	160 310
Sum opptjent egenkapital		162 016	160 310
Sum egenkapital	6	194 902	193 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 048	2 072
Sum avsetning for forpliktelser		3 048	2 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 889	0
Betalbar skatt	3	55 955	31 268
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		414	0
Sum kortsiktig gjeld		270 258	31 268
Sum gjeld		273 306	33 340
Sum egenkapital og gjeld		468 208	226 536

Klepp, 18.05.2021

Magne Orstad
styreleder

Leif Orstad
styremedlem

Morten Orstad
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Gosen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter 2020

Gosen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 955	31 268
Endring i utsatt skatt	976	2 072
Skattekostnad ordinært resultat	56 931	33 340
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	258 637	151 344
Permanente forskjeller	140	49
Endring i midlertidige forskjeller	-4 437	-9 267
Skattepliktig inntekt	254 340	142 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 955	31 268
Sum betalbar skatt i balansen	55 955	31 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 853	9 417	-4 437
Sum	13 853	9 417	-4 437
Grunnlag for utsatt skatt	13 853	9 417	-4 437
Utsatt skatt (22 %)	3 048	2 072	-976

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 000		10 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 568	23 568
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 000	23 568	33 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	916	2 300	3 216
= Bokført verdi 31.12.20	9 084	21 268	30 352
Årets ordinære avskrivninger	333	2 300	2 633
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Noter 2020

Gosen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gosen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Invest AS	5 000	50,0	50,0
Magne Orstad Investering AS	3 500	35,0	35,0
4xMO AS	750	7,5	7,5
JORS AS	750	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Magne Orstad eier indirekte 35% av aksjene i selskapet. Styremedlem Leif Orstad eier indirekte 50% av aksjene i selskapet. Styremedlem og daglig leder Morten Orstad eier indirekte 7,5 % av aksjene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	2 886	160 310	193 196
Årets resultat			201 706	201 706
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12	30 000	2 886	162 016	194 902