



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 249	747
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 249</b>	<b>747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 249</b>	<b>-747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 613
Annen finansinntekt		5 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 436</b>	<b>4 613</b>
Annen rentekostnad		199 200	223 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 200</b>	<b>223 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 764</b>	<b>-218 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 012</b>	<b>-219 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 443	-48 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>11 874 803</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		709 788	1 220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 788</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 948	23 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 948</b>	<b>23 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 610 539</b>	<b>12 993 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 610 539</b>	<b>12 996 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 527 112	1 517 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 093 044</b>	<b>8 083 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 093 044</b>	<b>8 083 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 513 142	4 908 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 142</b>	<b>4 908 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 142</b>	<b>4 908 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 352	4 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352</b>	<b>4 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 495</b>	<b>4 913 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 610 539</b>	<b>12 996 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 249	747
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 249</b>	<b>747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 249</b>	<b>-747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 613
Annen finansinntekt		5 436	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 436</b>	<b>4 613</b>
Annen rentekostnad		199 200	223 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 200</b>	<b>223 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 764</b>	<b>-218 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 012</b>	<b>-219 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 443	-48 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 767
Sum immaterielle eiendeler			2 767
Sum anleggsmidler		0	2 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	11 874 803	11 750 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		709 788	1 220 000
Sum fordringer		709 788	1 220 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 948	23 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 948	23 582
Sum omløpsmidler		12 610 539	12 993 582
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 610 539</b>	<b>12 996 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 527 112	1 517 301
Sum innskutt egenkapital		8 093 044	8 083 233
Sum egenkapital	3	8 093 044	8 083 233
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 513 142	4 908 663
Sum annen langsiktig gjeld		4 513 142	4 908 663
Sum langsiktig gjeld		4 513 142	4 908 663



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 352	4 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352</b>	<b>4 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 495</b>	<b>4 913 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 610 539</b>	<b>12 996 349</b>



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Solsiden 12 AS

Org.nr 997 655 451



## Resultatregnskap Solsiden 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 249	747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 249</b>	<b>747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 249</b>	<b>-747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 613
Annen finansinntekt		5 436	0
Annen rentekostnad		199 200	223 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 764</b>	<b>-218 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 012</b>	<b>-219 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 443	-48 293
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-157 569</b>	<b>-171 221</b>



## Balanse Solsiden 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>2 767</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 767</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsområde	4	11 874 803	11 750 000
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		709 788	1 220 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>709 788</u>	<u>1 220 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 948	23 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 610 539</u>	<u>12 993 582</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 610 539</u>	<u>12 996 349</u>



## Balanse Solsiden 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 527 112	1 517 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 093 044</b>	<b>8 083 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 093 044</b>	<b>8 083 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 513 142	4 908 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 513 142</b>	<b>4 908 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 352	4 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 352</b>	<b>4 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 495</b>	<b>4 913 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 610 539</b>	<b>12 996 349</b>

Sandnes, 30.05.2022

\_\_\_\_\_  
Erik Ålgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Bergevik  
daglig leder



## Noter 2021

Solsiden 12 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet ingår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	4 940 000	1 625 932	1 517 301	8 083 233
Mottatt konsernbidrag	0	0	167 381	167 381
Årets resultat			-157 569	-157 569
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 940 000</b>	<b>1 625 932</b>	<b>1 527 112</b>	<b>8 093 044</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 513 142	4 908 663
<b>Sum</b>	<b>4 513 142</b>	<b>4 908 663</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Utbyggingsområde	11 874 803	11 750 000
<b>Sum</b>	<b>11 874 803</b>	<b>11 750 000</b>