



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 969	149 448
Annen driftsinntekt		256 045	256 775
Sum inntekter		405 014	406 223
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 616	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 795	19 974
Annen driftskostnad		352 327	361 852
Sum kostnader		389 738	406 928
Driftsresultat		15 276	-705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		988	877
Annen finansinntekt			372
Sum finansinntekter		988	1 249
Netto finans		988	1 249
Ordinært resultat før skattekostnad		16 264	544
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 264	544
Årsresultat		16 264	544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 264	544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 264	544
Sum overføringer og disponeringer		16 264	544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 228	138 023
Sum varige driftsmidler		118 228	138 023
Sum anleggsmidler		118 228	138 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 481	38 141
Sum fordringer		40 481	38 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 635	258 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 635	258 907
Sum omløpsmidler		326 116	297 048
SUM EIENDELER		444 344	435 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 619	396 355
Sum opptjent egenkapital		412 619	396 355
Sum egenkapital		412 619	396 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	17 745	24 570
Sum avsetninger for forpliktelser		17 745	24 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 745	24 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 022	6 386
Annen kortsiktig gjeld		10 958	7 760
Sum kortsiktig gjeld		13 980	14 146
Sum gjeld		31 725	38 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 344	435 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201031

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 969	149 448
Annen driftsinntekt		256 045	256 775
Sum inntekter		405 014	406 223
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 616	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 795	19 974
Annen driftskostnad		352 327	361 852
Sum kostnader		389 738	406 928
Driftsresultat		15 276	-705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		988	877
Annen finansinntekt			372
Sum finansinntekter		988	1 249
Netto finans		988	1 249
Ordinært resultat før skattekostnad		16 264	544
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 264	544
Årsresultat		16 264	544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 264	544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 264	544
Sum overføringer og disponeringer		16 264	544



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 228	138 023
Sum varige driftsmidler		118 228	138 023

Sum anleggsmidler		118 228	138 023
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 481	38 141
Sum fordringer		40 481	38 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 635	258 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 635	258 907

Sum omløpsmidler		326 116	297 048
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		444 344	435 071
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		412 619	396 355
Sum opptjent egenkapital		412 619	396 355

Sum egenkapital		412 619	396 355
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	3	17 745	24 570
--------------------------------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		17 745	24 570
------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	17 745	24 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 022	6 386
Annen kortsiktig gjeld	10 958	7 760
Sum kortsiktig gjeld	13 980	14 146
Sum gjeld	31 725	38 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 344	435 071



Organisasjonsnr: 982 118 816
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Boligsameiet Åsmund Sveens vei

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Åsmund Sveens vei sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 12. april 2021

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Foretaksnr. 982118816



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Virksomheten er et eierseksjonsamele beliggende i Eiverum kommune.

Rettvisende bilde

Årets resultat viser ett overskudd på kr 16.264,- mot ett overskudd i 2019 på kr 544,- Egenkapitalen er på kr 412.619,-

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret.

Arbeidsmiljø


Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling

Ingen ansatte.

Ytre miljø

Boligsameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

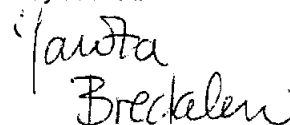
Eiverum, 12.04.21

Dag Morten Rasch
Styreleder


Marit Johanne Berdal
Styremedlem


Erlend Berntsen
Styremedlem


Magnus Torp Antonsen
Styremedlem

Marita Bredalen
Styremedlem


Janita Breckelen



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Canal digital TV og bredbånd		148 969	149 448
Sum Salgsinntekt		148 969	149 448
Annen driftsinntekt			
3600 Inntekt felleskostnader		248 800	249 600
3615 Vedlikeholdsfond		6 825	6 825
3900 Purregebyr		420	350
Sum Annen driftsinntekt		256 045	256 775
Sum driftsinntekter		405 014	406 223
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	17 616	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 795	19 974
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		2 850	3 123
6550 Snørydding, strøing, etc		27 323	52 096
6553 Lisens-/programvarekostnader		8 245	7 757
6560 Serviceavtale Maur		14 064	16 199
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		3 966	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		239	0
6690 Diverse vedlikehold uteområdet		3 361	5 808
6701 Revisjonshonorar		10 125	9 875
6705 Regnskapshonorar		39 924	34 192
6850 Canal Digital - TV og bredbånd		157 765	152 564
7500 Forsikringspremie		80 006	75 316
7740 Øredifferanser ved avstemming		5	51
7770 Bank- og kortgebyr		4 454	4 027
7790 Annen kostnad, fradragberettig		0	845
Sum Annen driftskostnad		352 327	361 852
Sum driftskostnader		389 738	406 928
DRIFTSRESULTAT		15 276	(705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		988	877
Annen finansinntekt		0	372
Sum finansinntekter		988	1 249
NETTO FINANSPOSTER		988	1 249
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 264	544
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 264	544
ÅRSRESULTAT		16 264	544
OVERF. OG DISPONERINGER			

Årsregnskap for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Organisasjonsnr. 982118816



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		16 264	544
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 264	544



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 228	138 023
Sum varige driftsmidler		118 228	138 023
SUM ANLEGGSMIDLER		118 228	138 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		40 481	38 141
Sum fordringer		40 481	38 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 635	258 907
SUM OMLØPSMIDLER		326 116	297 048
SUM EIENDELER		444 344	435 071



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 619	396 355
Sum opptjent egenkapital		412 619	396 355
SUM EGENKAPITAL		412 619	396 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	17 745	24 570
Sum avsetning for forpliktelser		17 745	24 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 745	24 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 022	6 386
Annen kortsiktig gjeld		10 958	7 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 980	14 146
SUM GJELD		31 725	38 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 344	435 071

^{12/4-21}
Elverum
Dag Morten Rasch
Styreleder

Merit Johanne Berdal
Merit Johanne Berdal
Styremedlem

Erland Berntsen
Erland Berntsen
Styremedlem

Magnus Torp Antonsen
Magnus Torp Antonsen
Styremedlem

Marita Bredalen
Marita Bredalen
Styremedlem

Marita Bredalen



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Noter 2020

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Motorvarmer/asfalt**

Anskaffelseskost pr. 1/1	232 717
- avgang	
+Tilgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	232 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 694
Ordinære avskrivninger	15.515
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	186 179
Balanseført verdi pr 31/12	15.508

Lineær avskrivning.

Garasjer og avfallsboder

Anskaffelseskost pr 1/1	131 229
- avgang	
+ tilgang	
Anskaffelseskost pr 31/12	131 229
Akk.av/nedskr.pr 1/1	24 229
Ordinære avskrivninger	4 280
Akk. av/nedskrivn.pr 31/12	19 949
Balanseført verdi pr 31/12	102 720
Saldoavskrivning 4%	



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Noter 2020

Note 2 - Kundefordringer

Vurdert til pålydende

Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

Vedlikeholdsfond utgjør kroner 17 745,- pr 31.12.20

Fondet vil bli avskrevet årlig lineært med 10%, som utgjør kr 6.825.-

Note 4 - Lønnskostnad

Styrehonorar	kr 16 000
Arb.giveravgift	kr 1 616
Tilsammen	kr 17 616



Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Virksomheten er et eierseksjonsameie beliggende i Elverum kommune.

Rettvisende bilde

Årets resultat viser ett overskudd på kr 16.264,- mot ett overskudd i 2019 på kr 544,- Egenkapitalen er på kr 412.619,-

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Likestilling

Ingen ansatte.

Ytre miljø

Boligsameiet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Elverum,

Dag Morten Rasch
Styreleder

Marit Johanne Berdal
Styremedlem

Erlend Berntsen
Styremedlem

Magnus Torp Antonsen
Styremedlem

Marita Bredalen
Styremedlem