



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse: Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 784 789	66 581 444
Sum inntekter		12 784 789	66 581 444
Kostnader			
Varekostnad		7 477 634	38 407 485
Lønnskostnad	2	2 783 529	2 149 567
Annen driftskostnad		1 308 369	3 698 171
Sum kostnader		11 569 532	44 255 223
Driftsresultat		1 215 257	22 326 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 134	
Annen finansinntekt		11 152	379 088
Sum finansinntekter		628 286	379 088
Netto finans		628 286	379 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 843 543	22 705 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 579	4 996 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 964	17 709 022
Årsresultat		1 437 964	17 709 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 437 964	20 198 954
Overføringer annen egenkapital	4		-2 489 932
Sum overføringer og disponeringer		1 437 964	17 709 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		2 298 107	2 298 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			20 609 355
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 150	20 614 505
Sum anleggsmidler		2 303 257	22 912 612
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	38 594 874	39 541 774
Fordringer			
Kundefordringer		820 300	482 338
Andre fordringer	7	6 755	9 827
Sum fordringer		827 055	492 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 390 193	3 059 600
Sum omløpsmidler		41 812 122	43 093 539
SUM EIENDELER		44 115 379	66 006 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 595 035	11 595 035
Sum opptjent egenkapital		11 595 035	11 595 035
Sum egenkapital		22 775 770	22 775 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	972 690	891 801
Sum avsetninger for forpliktelser		972 690	891 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 453 185	14 910 189
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 185	14 910 189
Sum langsiktig gjeld		13 425 875	15 801 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 404	486 892
Skyldige offentlige avgifter	8	158 384	512 510
Annen kortsiktig gjeld	7	7 335 946	26 428 989
Sum kortsiktig gjeld		7 913 734	27 428 391
Sum gjeld		21 339 609	43 230 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 115 379	66 006 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561220

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse: Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 784 789	66 581 444
Sum inntekter		12 784 789	66 581 444
Kostnader			
Varekostnad		7 477 634	38 407 485
Lønnskostnad	2	2 783 529	2 149 567
Annen driftskostnad		1 308 369	3 698 171
Sum kostnader		11 569 532	44 255 223
Driftsresultat		1 215 257	22 326 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 134	
Annen finansinntekt		11 152	379 088
Sum finansinntekter		628 286	379 088
Netto finans		628 286	379 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	405 579	4 996 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 964	17 709 022
Årsresultat		1 437 964	17 709 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 437 964	20 198 954
Overføringer annen egenkapital	4		-2 489 932
Sum overføringer og disponeringer		1 437 964	17 709 022



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		2 298 107	2 298 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			20 609 355
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 150	20 614 505

Sum anleggsmidler		2 303 257	22 912 612
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	38 594 874	39 541 774

Fordringer

Kundefordringer		820 300	482 338
Andre fordringer	7	6 755	9 827
Sum fordringer		827 055	492 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 390 193	3 059 600
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		41 812 122	43 093 539
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 115 379	66 006 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 595 035	11 595 035
Sum opptjent egenkapital		11 595 035	11 595 035
Sum egenkapital		22 775 770	22 775 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	972 690	891 801
Sum avsetninger for forpliktelser		972 690	891 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 453 185	14 910 189
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 185	14 910 189
Sum langsiktig gjeld		13 425 875	15 801 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 404	486 892
Skyldige offentlige avgifter	8	158 384	512 510
Annen kortsiktig gjeld	7	7 335 946	26 428 989
Sum kortsiktig gjeld		7 913 734	27 428 391
Sum gjeld		21 339 609	43 230 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 115 379	66 006 151



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5500.00	5500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gautefalltomter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefalltomter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K0HJL-V5EJA-AEBV7-CW56C-KKHK-YG14G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 18:30:36 UTC



Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 18:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0HJL-V5EJA-AEBV7-CW56C-KKHFK-YGY4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gautefalltomter AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BHEDM-Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



Gautefalltomter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>12 784 789</u>	<u>66 581 444</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 477 634	38 407 485
Lønnskostnad	2	2 783 529	2 149 567
Annen driftskostnad		<u>1 308 369</u>	<u>3 698 171</u>
Sum driftskostnader		<u>11 569 532</u>	<u>44 255 223</u>
Driftsresultat		<u>1 215 257</u>	<u>22 326 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617 134	0
Annen finansinntekt		<u>11 152</u>	<u>379 088</u>
Netto finansposter		<u>628 286</u>	<u>379 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 843 543</u>	<u>22 705 309</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>405 579</u>	<u>4 996 287</u>
Årsresultat		<u>1 437 964</u>	<u>17 709 022</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 437 964	20 198 954
Overføringer annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-2 489 932</u>
Sum disponert		<u>1 437 964</u>	<u>17 709 022</u>

Perneo Dokumentnøkkel: BHEDM-Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 389	23 389
Sum varige driftsmidler		<u>2 298 107</u>	<u>2 298 107</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 609 355
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 150</u>	<u>20 614 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 303 257</u>	<u>22 912 612</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>38 594 874</u>	<u>39 541 774</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		820 300	482 338
Andre fordringer	7	6 755	9 827
Sum fordringer		<u>827 055</u>	<u>492 165</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 390 193</u>	<u>3 059 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 812 122</u>	<u>43 093 539</u>
Sum eiendeler		<u>44 115 379</u>	<u>66 006 151</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BHEDM-18EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	5 500 000	5 500 000
Overkurs	4	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 180 735</u>	<u>11 180 735</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 595 035	11 595 035
Sum opptjent egenkapital		<u>11 595 035</u>	<u>11 595 035</u>
Sum egenkapital		<u>22 775 770</u>	<u>22 775 770</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	972 690	891 801
Sum avsetning for forpliktelser		<u>972 690</u>	<u>891 801</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 453 185	14 910 189
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 453 185</u>	<u>14 910 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		419 404	486 892
Skyldige offentlige avgifter	8	158 384	512 510
Gjeld til selskap i samme konsern		5 836 165	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 499 781	1 428 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 913 734</u>	<u>27 428 391</u>
Sum gjeld		<u>21 339 609</u>	<u>43 230 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 115 379</u>	<u>66 006 151</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BHEM-18EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

31. desember 2022
Porsgrunn, 19. juni 2023

John Olav Gjelstad Styreleder	Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem	Gøran Gjelstad Styremedlem	Geir Olav Lia Styremedlem
Kjell Vågsland Styremedlem	Kristen Bakken Styremedlem	Birger Olav Holmberg Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: BHEDM-Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder/hytteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	2 347 322	1 858 483
Arbeidsgiveravgift	372 150	291 084
Pensjonskostnader	64 057	0
Sum	<u>2 783 529</u>	<u>2 149 567</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	324 690	4 801 046
Endring utsatt skatt	80 889	195 241
Årets totale skattekostnad	<u>405 579</u>	<u>4 996 287</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 843 543	22 705 309
Permanente forskjeller	0	5 087
Endring i midlertidige forskjeller	-367 678	-887 460
Alminnelig inntekt	1 475 865	21 822 936
Ytet konsernbidrag	-1 475 865	-21 822 936
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-68 583	-89 326
Varebeholdning	4 489 902	4 142 967
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 421 319</u>	<u>4 053 641</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	972 690	891 801

Penneo Dokumentnøkkel: BHFEDM-Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	5 500 000	3 380 735	2 300 000	11 595 035	22 775 770
Årsresultat	0	0	0	1 437 964	1 437 964
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 437 964	-1 437 964
Egenkapital 31.12.21	5 500 000	3 380 735	2 300 000	11 595 035	22 775 770

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Kunst	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	211 502	9 000	2 274 718	2 495 220
Anskaffelseskost 31.12.21	211 502	9 000	2 274 718	2 495 220
Akk.avskrivning 31.12.21	-141 428	0	0	-141 428
Akk.nedskr. 31.12.21	-55 685	0	0	-55 685
Balansført pr. 31.12.21	14 389	9 000	2 274 718	2 298 107

Kunst og leiligheter avskrives ikke.

Driftsløsøre avskrives ikke da det er vurdert å være 100% restverdi. Driftsløsøre er tilstrekkelig avskrevet pr 31.12.22.

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 453 185	14 910 189
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varelager	38 594 874	39 541 774

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er 241 609,-



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktig fordringer består av:</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	6 755	9 827
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2022	2021
Påløpne kostnader	1 124 999	1 125 000
Påløpte renter	58 776	41 306
Skyldig feriepenger	266 006	212 683
Avsatt styrehonorar	50 000	50 000
Sum	<u>1 499 781</u>	<u>1 428 989</u>

All gjeld forfaller innen 5 år av balansedatoen.



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	81 295

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 500	5 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fjellstø Gruppen AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: BHEDM-Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Vågsland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 10:35:25 UTC



Simen Serkland Gjelstad

Styremedlem/Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 10:47:57 UTC



John Olav Gjelstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 10:50:07 UTC



Geir Olav Lia

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-19 11:46:31 UTC



Birger Olav Holmberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1038254

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-19 17:29:32 UTC



Gøran Gjelstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-757253

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 17:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHEDM-1Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Bakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1290427

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-19 17:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHEDM-Y8EWQ-EQZ4D-B8ZEN-3GESS-LGVQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>