



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 262 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBYEN PARK, BRL
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 857 016	2 858 016
Sum inntekter		2 857 016	2 858 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 427	153 287
Annen driftskostnad		1 222 792	1 213 018
Sum kostnader		1 657 892	1 550 631
Driftsresultat		1 199 124	1 307 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 764
Sum finansinntekter		420	1 764
Annen rentekostnad		133 695	314 175
Sum finanskostnader		133 695	314 175
Netto finans		-125 370	-305 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 522	1 179 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 522	1 179 300
Årsresultat		1 073 753	1 001 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 073 753	1 001 739
Sum overføringer og disponeringer		1 073 753	1 001 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 067 279	19 067 279
Sum varige driftsmidler		19 067 279	19 067 279
Sum anleggsmidler		19 067 279	19 067 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 535	6 762
Andre fordringer		108 125	153 813
Sum fordringer		111 660	160 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 374	1 563 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 374	1 563 203
Sum omløpsmidler		1 436 033	1 723 778
SUM EIENDELER		20 503 312	20 791 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 634 522	7 560 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 634 522	7 560 769
Sum egenkapital		8 638 322	7 564 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 284 288	8 568 154
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 338 200	4 338 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 488	12 906 354
Sum langsiktig gjeld		11 622 488	12 906 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 248	209 800
Skyldige offentlige avgifter		1 402	3 741
Annen kortsiktig gjeld		12 852	106 593
Sum kortsiktig gjeld		242 502	320 134
Sum gjeld		11 864 990	13 226 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 503 312	20 791 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 622 488	12 906 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290876

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 262 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBYEN PARK, BRL
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 941 262 120
MØLLEBYEN PARK, BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 857 016	2 858 016
Sum inntekter		2 857 016	2 858 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 427	153 287
Annen driftskostnad		1 222 792	1 213 018
Sum kostnader		1 657 892	1 550 631
Driftsresultat		1 199 124	1 307 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	1 764
Sum finansinntekter		420	1 764
Annen rentekostnad		133 695	314 175
Sum finanskostnader		133 695	314 175
Netto finans		-125 370	-305 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 522	1 179 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 522	1 179 300
Årsresultat		1 073 753	1 001 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 073 753	1 001 739
Sum overføringer og disponeringer		1 073 753	1 001 739



Organisasjonsnr: 941 262 120
MØLLEBYEN PARK, BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 067 279	19 067 279
Sum varige driftsmidler		19 067 279	19 067 279

Sum anleggsmidler		19 067 279	19 067 279
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 535	6 762
Andre fordringer		108 125	153 813
Sum fordringer		111 660	160 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 374	1 563 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 374	1 563 203

Sum omløpsmidler		1 436 033	1 723 778
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 503 312	20 791 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 634 522	7 560 769
Sum opptjent egenkapital		8 634 522	7 560 769

Sum egenkapital		8 638 322	7 564 569
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 284 288	8 568 154



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 338 200	4 338 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 488	12 906 354
Sum langsiktig gjeld		11 622 488	12 906 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 248	209 800
Skyldige offentlige avgifter		1 402	3 741
Annen kortsiktig gjeld		12 852	106 593
Sum kortsiktig gjeld		242 502	320 134
Sum gjeld		11 864 990	13 226 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 503 312	20 791 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 622 488	12 906 354



Organisasjonsnr: 941 262 120
MØLLEBYEN PARK, BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Møllebyen Park Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 852 016	2 852 016	2 852 016	2 948 985
Andre driftsinntekter	2	5 000	6 000	6 000	3 000
SUM INNETEKTER		2 857 016	2 858 016	2 858 016	2 951 985
KOSTNADER					
Lønn	1	89 524	59 344	70 000	90 000
Styrehonorar		80 000	75 000	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		23 903	18 943	21 150	26 790
Strøm		63 681	27 015	60 000	65 000
Renhold		44 145	47 616	60 000	60 000
Vedlikehold bygg		332 305	255 250	550 000	650 000
Vedlikehold VVS		7 351	59 575	50 000	20 000
Vedlikehold elektro		125 549	180 751	150 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		63 640	66 868	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	12 000	11 000	12 000	12 500
Forretningsførerhonorar		113 736	111 834	113 735	113 735
Andre konsulenttjenester		0	7 900	0	0
Årsavgift TV		197 528	128 812	191 000	214 000
Kontingent boligbyggelag		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikringer		72 155	66 943	72 500	79 400
Kommunale avgifter		391 901	399 637	400 000	428 000
Andre driftskostnader		29 074	22 745	50 136	31 560
SUM KOSTNADER		1 657 892	1 550 631	1 961 921	2 042 385
DRIFTSRESULTAT		1 199 124	1 307 385	896 095	909 600
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		420	1 764	100	100
Rentekostnader		133 695	314 175	148 900	193 200
Utbytte Gjensidige		7 905	6 765	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-125 370	-305 645	-148 800	-193 100
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 073 753	1 001 739	747 295	716 500
ÅRSRESULTAT		1 073 753	1 001 739	747 295	716 500
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		1 073 753	1 001 739	747 295	716 500
SUM OVERFØRINGER		1 073 753	1 001 739	747 295	716 500



BALANSE 2021 Møllebyen Park Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	19 067 279	19 067 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		19 067 279	19 067 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		3 535	6 762
Andre fordringer		108 125	153 813
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 324 338	1 560 355
Skattetrekk		36	2 848
SUM OMLØPSMIDLER		1 436 033	1 723 778
SUM EIENDELER		20 503 312	20 791 057



BALANSE 2021 Møllebyen Park Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 800	3 800
Annen egenkapital		7 560 769	7 560 769
Årets resultat		1 073 753	0
SUM EGENKAPITAL		8 638 322	7 564 569
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	7 284 288	8 568 154
Borettsinnskudd	3	4 338 200	4 338 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 622 488	12 906 354
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 911	3
Leverandørgjeld		228 248	209 800
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		9 941	6 590
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Offentlige avgifter		1 402	3 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 502	320 134
SUM GJELD		11 864 990	13 226 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 503 312	20 791 057
Pantestillelser		11 622 488	12 906 354

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Aas
Styreleder

Egil Kristensen
Styremedlem

Inge Gundersen
Styremedlem

Eva Eliassen
Styremedlem

68 Møllebyen Park Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Møllebyen Park Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 403 644	1 103 239
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 073 753	1 001 739
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 283 866	-701 334
B. Årets endring disponible midler	-210 113	300 405
C. Disponible midler UB	1 193 531	1 403 644

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Møllebyen Park Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 5 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 Motorsykkelplass	5 000	6 000
Sum	-5 000	-6 000

Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	4 338 200	4 338 200
Sum	-4 338 200	-4 338 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	19 067 279
Bokført verdi pr. 31.12	19 067 279

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188239349	67140503067
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2001
Rentesats:	2.15 %	2.11 %
Betingelser:		Nibor 0,52 + margin 1,15
Beregnet innfridd:	30.12.2021	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	16 200 000
Lånesaldo 01.01:	630 000	7 938 154
Avdrag i perioden:	630 000	653 866
Lånesaldo 31.12:	0	7 284 288

Pantegjeld

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Møllebyen Park Borettslag

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503067	28	197 858	5 540 024
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.	10	174 427	1 744 270

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllebyen Park Borettslag

Styreleder	Arne Aas (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Eva Eliassen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Egil Kristensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Inge Gundersen (sign.)	10.03.2022



Til generalforsamlingen i Møllebyen Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllebyen Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllebyen Park Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-14 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Møllebyen Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllebyen Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllebyen Park Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-14 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.