



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odde
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 858 800	1 747 730
Annen driftsinntekt		27 895	13 805
Sum inntekter		1 886 695	1 761 535
Kostnader			
Lønnskostnad		11 060	11 060
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Forretningsførerhonorar		124 030	112 858
Festeavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202
Vedlikehold		532 878	449 274
Forsikring		149 967	138 388
Kommunale avgifter		657 711	623 020
Energi og strøm		41 905	38 315
Annen driftskostnad		4 638	2 903
Sum kostnader		1 591 579	1 444 270
Driftsresultat		295 116	317 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 268	
Annen finansinntekt		14 656	14 180
Sum finansinntekter		19 924	14 180
Annen rentekostnad		142 254	134 730
Sum finanskostnader		142 254	134 730
Netto finans		-122 330	-120 550
Resultat før skattekostnad		172 786	196 715
Årsresultat		172 786	196 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 786	196 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		172 786	196 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 786	196 715
Sum overføringer og disponeringer		172 786	196 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000
Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		91 716	84 456
Sum fordringer		99 216	84 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 079	466 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 079	466 948
Sum omløpsmidler		481 295	551 404
SUM EIENDELER		3 220 295	3 290 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 096 136	-1 268 922
Sum opptjent egenkapital		-1 096 136	-1 268 922
Sum egenkapital		-1 092 536	-1 265 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 331 000	2 583 000
Langsiktig konserngjeld		1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 000	4 527 000
Sum langsiktig gjeld		4 275 000	4 527 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		18 935	11 475
Leverandørgjeld		16 400	14 428
Annen kortsiktig gjeld		2 497	2 824
Sum kortsiktig gjeld		37 831	28 726
Sum gjeld		4 312 831	4 555 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 295	3 290 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393434

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 106 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 858 800	1 747 730
Annen driftsinntekt		27 895	13 805
Sum inntekter		1 886 695	1 761 535
Kostnader			
Lønnskostnad		11 060	11 060
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Forretningsførerhonorar		124 030	112 858
Festeavgift Torgeir			
Alvsaker		52 202	52 202
Vedlikehold		532 878	449 274
Forsikring		149 967	138 388
Kommunale avgifter		657 711	623 020
Energi og strøm		41 905	38 315
Annen driftskostnad		4 638	2 903
Sum kostnader		1 591 579	1 444 270
Driftsresultat		295 116	317 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 268	
Annen finansinntekt		14 656	14 180
Sum finansinntekter		19 924	14 180
Annen rentekostnad		142 254	134 730
Sum finanskostnader		142 254	134 730
Netto finans		-122 330	-120 550
Resultat før skattekostnad		172 786	196 715
Årsresultat		172 786	196 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 786	196 715
Totalresultat		172 786	196 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 786	196 715
Sum overføringer og disponeringer		172 786	196 715



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 639 000	2 639 000
Sum varige driftsmidler		2 739 000	2 739 000

Sum anleggsmidler		2 739 000	2 739 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		91 716	84 456
Sum fordringer		99 216	84 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 079	466 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 079	466 948

Sum omløpsmidler		481 295	551 404
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 220 295	3 290 404
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 096 136	-1 268 922
Sum opptjent egenkapital		-1 096 136	-1 268 922

Sum egenkapital		-1 092 536	-1 265 322
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 331 000	2 583 000
Langsiktig konserngjeld	1 944 000	1 944 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 275 000	4 527 000
Sum langsiktig gjeld	4 275 000	4 527 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	18 935	11 475
Leverandørgjeld	16 400	14 428
Annen kortsiktig gjeld	2 497	2 824
Sum kortsiktig gjeld	37 831	28 726
Sum gjeld	4 312 831	4 555 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 220 295	3 290 404



Organisasjonsnr: 850 106 592
ASKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Askane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askane Borettslag som viser et overskudd på NOK 172 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 19. mars 2025
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Askane Borettslag

Organisasjonsnummer 850 106 592

Styrets rapport for 2024

1. Formål

Askane Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder: Svein Andre Ausland	2024-2026
Styremedlem: Gunn Høyland	* 2023-2025
Styremedlem: Aud Inger Borge	* 2023-2025
Styremedlem: Thomas F Granheim	2024-2026
Styremedlem: Anne Nesheim	2024-2026
Varamedlem: Bjarne Sjustræ	* 2024-2025
Varamedlem: Åse Britt Havre	* 2024-2025
Varamedlem: Inge Magne Askeland	* 2024-2025
Valgkomite: Jorun Hansen	* 2024-2025
Valgkomite: Joanna Podbielska	* 2024-2025

Merk: De som er markert med * er på valg i 2025.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Regnskap for 2024
- Budsjett for 2025
- Styret har besluttet å hente inn tilbud på vannmålere i 2025. Vannmåler er montert i et bygg, Askane 20-22. Aksnes VVS utførte jobben som kostet ca. kr. 13.600,-. De resterende 7 bygningene vil få vannmålere i løpet av 2025.
- Våren 2025 skal det leies container, og alle loft og kjellere skal ryddes.
- Lise Mari Askeland Selsvik sin terrasse bør tettes, borettslaget kan ta halve kostnaden.
- Styret vil nekte Air BnB utleie.
- Avregistrerte biler skal fjernes.
- Styret har vedtatt å ikke øke felleskostnaden fra 01.01.25, men heller vurdere om de må øke fra 01.07.25.
- Styret foreslår vedtektsendring, Kapittel 4 Boret og bruksoverlating, 4-1 Boretten (legges inn som ny nr. 3) Styret kommer med forslag til tekst i endring av vedtekter til neste styremøte. Alle i styret likte teksten fra Huseierne som lyder slik: «Ved korttidsutleie må andelseier si fra til styret når, hvor lenge og hvem som skal leie»
- Trapper ute er renoveret i Askane 10 og Askane 16-18.



Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 36 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr 149 967,-.

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, styreansvar, rettshjelp, huseieransvar og løvbestermt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 3 leiligheter i 2024.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2024 er det 1 leilighet som er fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2025.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med kr. 1.096 136,-. Dette skyldes at gjennomførte opprustninger av borettslagets hus ikke aktiveres, men føres som driftskostnader.

Et annet forhold er at innskuddene som er knyttet til den enkelte leilighet, i alt kr 1.944.000,-, fremstår som gjeld. Det foreligger ingen betalingsplikt for disse. Innskuddene er reelt sett en del av borettslagets egenkapital.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader 2024 var kr 1 858 800,-. Andre driftsinntekter kr 26 635,-

Innkrevde fakturagebyr kr. 1 260,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 1 591 579,- Dette er kr. 201 519,- over budsjett .

Resultat

Årets resultat (overskudd) på kr. 172 786,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til opptjent egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler er i 2024 redusert med kr 79 214,-. Pr 31.12.2024 hadde borettslaget disponible midler på kr 443 464,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Askane Borettslags regnskap for 2024.



Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø.

Odda, 18.03.2025

Svein Andre Ausland
Styreleder

Birte T Nistov
Azets Insight AS- Odda
forretningsfører

Gunn Høyland
Styremedlem

Anne Nesheim
Styremedlem

Aud Inger Borge
Styremedlem

Thomas Granheim
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2024

ASKANE BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 850 106 592



ASKANE BORETTSLAG

	Noter	2024	2023	Budsjett	
				2024	2025
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 858 800	-1 747 730	-1 855 800	-1 858 800
Andre driftsinntekter		-27 895	-13 805	-16 600	-16 680
SUM DRIFTSINNEKTER		-1 886 695	-1 761 535	-1 872 400	-1 875 480
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 060	11 060	11 060	11 060
Styrehonorar	4	0	0		
Revisjonshonorar	6	17 188	16 250	17 000	18 000
Forretningsførerhonorarer	17	124 030	112 858	108 500	125 500
Festavgift Torgeir Alvsaker		52 202	52 202	53 000	53 000
Vedlikehold	7	532 878	449 274	350 000	240 000
Forsikringer	15	149 967	138 388	150 000	160 000
Kommunale avgifter	8	657 711	623 020	660 000	687 000
Energi og strøm		41 905	38 315	37 000	39 000
Andre driftskostnader	9	4 638	2 903	3 500	13 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 591 579	1 444 270	1 390 060	1 347 060
DRIFTSRESULTAT		-295 116	-317 265	-482 340	-528 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Rentcinntekt		-5 268	0	0	-6 000
Utbytte fra Gjensidige		-14 656	-14 180	-14 000	-15 000
Rentekostnad		142 254	134 730	145 000	140 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		122 330	120 550	131 000	119 000
ÅRSOVERSKUDD		-172 786	-196 715	-351 340	-409 420
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		172 786	196 715		
SUM OVERFØRINGER		172 786	196 715		



ASKANE BORETTSLAG

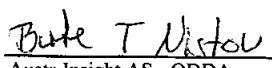
BALANSE		Noter	2024	2023
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		100 000	100 000
Bygninger	11		2 639 000	2 639 000
Andre driftsmidler	5		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			2 739 000	2 739 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			0	0
SUM ANLEGGSMIDLER			2 739 000	2 739 000
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			7 500	0
Andre fordringer	15		91 716	84 456
SUM FORDRINGER			99 216	84 456
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innestående på driftskonto			382 079	466 948
Innestående på særvilkår			0	0
SUM BANKINNSKUDD			382 079	466 948
SUM OMLØPSMIDLER			481 295	551 404
SUM EIENDELER			3 220 295	3 290 404

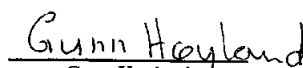


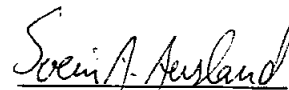
ASKANE BORETTSLAG

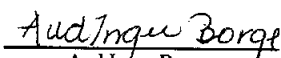
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (36 andeler á kr 100)		-3 600	-3 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-3 600	-3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 096 136	1 268 922
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 096 136	1 268 922
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		1 092 536	1 265 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSE		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-2 331 000	-2 583 000
Borettsinnskudd	13, 14	-1 944 000	-1 944 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-4 275 000	-4 527 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-18 935	-11 475
Levcrandørgjeld		-16 400	-14 428
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-2 497	-2 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		-37 831	-28 726
SUM GJELD		-4 312 831	-4 555 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 220 295	-3 290 404
PANTESTILLELSER			
		0	0

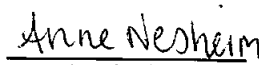
Odda 18. mars 2025



Azets Insight AS - ODDA.
Birte Nistov
Forretningsfører


Gunn Høyland
Styremedlem


Svein André Ausland
Styrets leder


Aud Inger Borge
Styremedlem


Anne Neshcim
Styremedlem


Thomas F Granheim
Styremedlem



Noter Askane Borettslag 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A: Disponible midler pr. 01.01		522 678	577 963	522 678	443 464
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		172 786	196 715	351 340	409 420
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-252 000	-252 000	-252 000	-252 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-79 214	-55 285	99 340	157 420
C: Disponible midler 31.12		443 464	522 679	622 018	600 884

	2024	2023
Omløpsmidler :	481 295	551 404
Kortsiktig gjeld :	-37 831	-28 726
Disponible midler	443 464	522 678

Note 3: Personalkostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Pensjonskostnader		
Annen lønn		
Sum personalkostnader	11 060	11 060

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 10.000 i honorar til styret i året. Se note 3.

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 var kr. 17.188 inklusiv mva, av dette utgjør annen bistand kr. 6.016.



Noter Askane Borettslag 2024

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Lpc Construct AS - maling bygg	445 000
Jondal Mur og Flis AS	35 394
Nils Aksnes & Co AS - sluk kjeller	17 006
Nils Aksnes & Co AS - vannmåler	13 573
Evaco - strøkkasse	7 028
Brøyting vinterseongen des 2023 - mars 2024	5 313
Diverse	9 565
Sum reparasjon og vedlikehold	532 878

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, og feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 860
Andre kostnader	779
Avsetning tap på krav	
Sum andre driftsutgifter	4 638

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 63 bnr. 9 er kjøpt i 1988 for kr 100.000.
Fester gnr. 63 bnr. 49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1988	1 944 000
Rehabilitering 2001	695 000
Bokført verdi 31.12	2 639 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Askane Borettslag 2024

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Bank
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	15 år
Rente	5,60 %
Opprinnelig	3 780 000
Nedbetalt tidligere	-1 197 000
Nedbetalt i år	-252 000
Sum pantegjeld	2 331 000

Kostnader på lånet er belastet regnskapet med kr 142.254.

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato 1 071 000

Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1988	1 944 000,00
Sum borettsinnskudd	1 944 000,00

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med en obligasjon til Husbanken.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.275.000 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.24 en bokført verdi på kr 2.739.000.

Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.

Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1988 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring - forskuddsbetalt	91 716
Andre fordringer	0
Sum andre fordringer	91 716

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpte renter	2 497
Sum annen kortsiktig gjeld	2 497

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.