



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Hindberggata 19  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Mikkellaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 753 811	3 784 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 753 811</b>	<b>3 784 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	815 978	813 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 200	10 200
Annen driftskostnad		2 906 499	2 623 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 732 677</b>	<b>3 447 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 134</b>	<b>337 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 484	2 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 484</b>	<b>2 501</b>
Annen rentekostnad		250 409	271 025
Annen finanskostnad		16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 425</b>	<b>271 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 941</b>	<b>-268 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 807</b>	<b>68 506</b>
Skattekostnad		-48 797	15 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 010</b>	<b>53 435</b>
Annen egenkapital		-173 010	53 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 939	52 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 939</b>	<b>52 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 118 200	10 128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 118 200</b>	<b>10 128 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 219 139</b>	<b>10 180 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 752	216 345
Andre kortsiktige fordringer		120 631	84 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 383</b>	<b>301 224</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 955	325 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 955</b>	<b>325 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 339</b>	<b>627 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 478</b>	<b>10 807 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 460 093	4 633 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 093</b>	<b>4 633 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 093</b>	<b>6 133 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 109 000	3 793 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 000</b>	<b>3 793 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 491	106 627
Skyldige offentlige avgifter		9 232	6 694
Annen kortsiktig gjeld		793 662	767 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 385</b>	<b>880 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 385</b>	<b>4 674 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 175 478</b>	<b>10 807 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448803

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Hindberggata 19  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lillian Mikkellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 753 811	3 784 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 753 811</b>	<b>3 784 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	815 978	813 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 200	10 200
Annen driftskostnad		2 906 499	2 623 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 732 677</b>	<b>3 447 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 134</b>	<b>337 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 484	2 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 484</b>	<b>2 501</b>
Annen rentekostnad		250 409	271 025
Annen finanskostnad		16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 425</b>	<b>271 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 941</b>	<b>-268 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 807</b>	<b>68 506</b>
Skattekostnad		-48 797	15 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 010</b>	<b>53 435</b>
Annen egenkapital		-173 010	53 435



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 939	52 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 939</b>	<b>52 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 118 200	10 128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 118 200</b>	<b>10 128 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 219 139</b>	<b>10 180 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 752	216 345
Andre kortsiktige fordringer		120 631	84 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 383</b>	<b>301 224</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 955	325 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 955</b>	<b>325 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 339</b>	<b>627 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 478</b>	<b>10 807 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 460 093	4 633 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 460 093</b>	<b>4 633 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 960 093</b>	<b>6 133 102</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 109 000	3 793 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 109 000</b>	<b>3 793 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	303 491	106 627
Skyldige offentlige avgifter	9 232	6 694
Annen kortsiktig gjeld	793 662	767 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 106 385</b>	<b>880 993</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 215 385</b>	<b>4 674 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 175 478</b>	<b>10 807 640</b>



Organisasjonsnr: 980 723 917  
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725954.00	734125.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90024.00	79593.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815978.00	813719.00

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2824880.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4109000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10118200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP**  
**AS**

980723917

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
980 723 917

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 753 811	3 784 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 753 811</b>	<b>3 784 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-815 978	-813 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 200	-10 200
Annen driftskostnad		-2 906 499	-2 623 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 732 677</b>	<b>-3 447 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 134</b>	<b>337 030</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 484	2 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 484</b>	<b>2 501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-250 409	-271 025
Annen finanskostnad		-16	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250 425</b>	<b>-271 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 941</b>	<b>-268 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 807</b>	<b>68 506</b>
Skattekostnad		48 797	-15 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 010</b>	<b>53 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-173 010	53 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 010</b>	<b>53 435</b>



BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
980 723 917

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 939	52 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 939</b>	<b>52 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 118 200	10 128 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 118 200</b>	<b>10 128 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 219 139</b>	<b>10 180 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 752	216 345
Andre kortsiktige fordringer		120 631	84 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 383</b>	<b>301 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 955	325 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 955</b>	<b>325 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 339</b>	<b>627 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 175 478</b>	<b>10 807 640</b>



BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
980 723 917

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 460 093	4 633 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 093</b>	<b>4 633 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 960 093</b>	<b>6 133 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 109 000	3 793 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 000</b>	<b>3 793 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 491	106 627
Skyldige offentlige avgifter		9 232	6 694
Annen kortsiktig gjeld		793 662	767 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 385</b>	<b>880 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 215 385</b>	<b>4 674 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 175 478</b>	<b>10 807 640</b>

BÅTSFJORD, 30.04.2026

Morten Einar Albertsen  
styrets leder

Espen Nystad  
styremedlem

Eirill-Malen Økland  
styremedlem

Lasse Eriksen  
daglig leder



BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
980 723 917

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av boliger i Båtsfjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS  
980 723 917

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	725 954	734 125
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	90 024	79 593
<b>Sum</b>	<b>815 978</b>	<b>813 719</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 557 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 557 900</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-429 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-439 700
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 118 200</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 200
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 824 880
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 109 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 118 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅTSFJORD KOMMUNE	1 500	100,00	Ordinære