



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	38 193 700
Annen driftsinntekt		172 800	178 900
Sum inntekter		4 422 800	38 372 600
Kostnader			
Varekostnad	1	3 962 791	34 226 301
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		172 940	146 804
Sum kostnader		4 135 731	34 373 104
Driftsresultat		287 069	3 999 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 535	20 728
Sum finansinntekter		3 535	20 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 339	69 850
Annen rentekostnad		233 626	679 002
Sum finanskostnader		324 965	748 852
Netto finans		-321 430	-728 124
Resultat før skattekostnad		-34 360	3 271 372
Skattekostnad på resultat	5		715 925
Årsresultat	6	-34 360	2 555 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 360	2 555 447
Totalresultat		-34 360	2 555 447
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-34 360	2 555 447
Sum overføringer og disponeringer		-34 360	2 555 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	16 659 850	7 357 882
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 000	35 846
Andre kortsiktige fordringer			1 315
Konsernfordringer	4		996 796
Sum fordringer		28 000	1 033 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 579	2 751 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 579	2 751 761
Sum omløpsmidler		17 715 429	11 143 600
SUM EIENDELER		20 535 521	13 963 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 273 839	9 308 199
Sum opptjent egenkapital		9 273 839	9 308 199
Sum egenkapital	6	9 303 839	9 338 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 772 254	2 200 533
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 254	2 200 533
Sum langsiktig gjeld		6 772 254	2 200 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 416 622	86 419
Betalbar skatt	5		433 903
Kortsiktig konserngjeld	4	3 042 806	1 281 918
Annen kortsiktig gjeld			622 721
Sum kortsiktig gjeld		4 459 428	2 424 961
Sum gjeld		11 231 682	4 625 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 535 521	13 963 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677218

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	38 193 700
Annen driftsinntekt		172 800	178 900
Sum inntekter		4 422 800	38 372 600
Kostnader			
Varekostnad	1	3 962 791	34 226 301
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		172 940	146 804
Sum kostnader		4 135 731	34 373 104
Driftsresultat		287 069	3 999 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 535	20 728
Sum finansinntekter		3 535	20 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 339	69 850
Annen rentekostnad		233 626	679 002
Sum finanskostnader		324 965	748 852
Netto finans		-321 430	-728 124
Resultat før skattekostnad		-34 360	3 271 372
Skattekostnad på resultat	5		715 925
Årsresultat	6	-34 360	2 555 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 360	2 555 447
Totalresultat		-34 360	2 555 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 360	2 555 447
Sum overføringer og disponeringer		-34 360	2 555 447



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 2 820 092 2 820 092

Sum anleggsmidler 2 820 092 2 820 092

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 7 16 659 850 7 357 882

Fordringer

Kundefordringer 8 28 000 35 846

Andre kortsiktige

fordringer 1 315

Konsernfordringer 4 996 796

Sum fordringer 28 000 1 033 957

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 027 579 2 751 761

Sum bankinnskudd, 1 027 579 2 751 761

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 17 715 429 11 143 600

SUM EIENDELER 20 535 521 13 963 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 273 839 9 308 199

Sum opptjent egenkapital 9 273 839 9 308 199

Sum egenkapital 6 9 303 839 9 338 199



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 772 254	2 200 533
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 254	2 200 533
Sum langsiktig gjeld		6 772 254	2 200 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 416 622	86 419
Betalbar skatt	5		433 903
Kortsiktig konserngjeld	4	3 042 806	1 281 918
Annen kortsiktig gjeld			622 721
Sum kortsiktig gjeld		4 459 428	2 424 961
Sum gjeld		11 231 682	4 625 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 535 521	13 963 692



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 250 000	38 193 700
Annen driftsinntekt		172 800	178 900
Sum driftsinntekter		4 422 800	38 372 600
Varekostnad	1	3 962 791	34 226 301
Annen driftskostnad		172 940	146 804
Sum driftskostnader		4 135 731	34 373 104
Driftsresultat		287 069	3 999 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 535	20 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 339	69 850
Annen rentekostnad		233 626	679 002
Resultat av finansposter		-321 430	-728 124
Resultat før skattekostnad		-34 360	3 271 372
Skattekostnad på resultat	5	0	715 925
Årsresultat	6	-34 360	2 555 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 360	2 555 447
Sum overføringer		-34 360	2 555 447



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	16 659 850	7 357 882
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	28 000	35 846
Kundefordringer konsern	4	0	996 796
Andre kortsiktige fordringer		0	1 315
Sum fordringer		28 000	1 033 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 579	2 751 761
Sum omløpsmidler		17 715 429	11 143 600
Sum eiendeler		20 535 521	13 963 692



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 273 839	9 308 199
Sum opptjent egenkapital		9 273 839	9 308 199
Sum egenkapital	6	9 303 839	9 338 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 772 254	2 200 533
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 254	2 200 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 416 622	86 419
Betalbar skatt	5	0	433 903
Konserngjeld	4	3 042 806	1 281 918
Annen kortsiktig gjeld		0	622 721
Sum kortsiktig gjeld		4 459 428	2 424 961
Sum gjeld		11 231 682	4 625 493
Sum egenkapital og gjeld		20 535 521	13 963 692

Dal, 27.05.2025

Styret i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	16 659 850	7 357 882
Sum varelager	16 659 850	7 357 882

PROSJEKTER I EGENREGI

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Feltutbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen, fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 820 092
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 820 092
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	2 820 092
Bokført verdi 31.12.2024	2 820 092
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer Idehus Romerike AS (søster)	0	996 796
Sum	0	996 796
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	889 995	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 042 806	1 281 918
Sum	3 932 801	1 281 918

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 91 339 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	715 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	715 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 360	3 271 372
Permanente forskjeller	8 904	-2 349
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 820
Avgitt konsernbidrag	0	-1 281 918
Skattepliktig inntekt	-25 456	1 972 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	715 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-282 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	433 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 456	0	25 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 456	0	-25 456
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 308 199	9 338 199
Årets resultat		-34 360	-34 360
Pr 31.12.2024	30 000	9 273 839	9 303 839



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 772 254	2 200 533
Sum	6 772 254	2 200 533
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 092	2 820 092
Varelager	16 659 850	7 357 882
Sum	19 479 942	10 177 974

1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	28 000	35 846
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	28 000	35 846
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	300	100,0	100,0



BankID Signing
Pål Østby
2025-05-27

BankID Signing
Tommy Dalbo
2025-05-27

RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 250 000	38 193 700
Annen driftsinntekt		172 800	178 900
Sum driftsinntekter		4 422 800	38 372 600
Varekostnad	1	3 962 791	34 226 301
Annen driftskostnad		172 940	146 804
Sum driftskostnader		4 135 731	34 373 104
Driftsresultat		287 069	3 999 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 535	20 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 339	69 850
Annen rentekostnad		233 626	679 002
Resultat av finansposter		-321 430	-728 124
Resultat før skattekostnad		-34 360	3 271 372
Skattekostnad på resultat	5	0	715 925
Årsresultat	6	-34 360	2 555 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 360	2 555 447
Sum overføringer		-34 360	2 555 447



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	16 659 850	7 357 882
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	28 000	35 846
Kundefordringer konsern	4	0	996 796
Andre kortsiktige fordringer		0	1 315
Sum fordringer		28 000	1 033 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 579	2 751 761
Sum omløpsmidler		17 715 429	11 143 600
Sum eiendeler		20 535 521	13 963 692



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 273 839	9 308 199
Sum opptjent egenkapital		9 273 839	9 308 199
Sum egenkapital	6	9 303 839	9 338 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 772 254	2 200 533
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 254	2 200 533
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 416 622	86 419
Betalbar skatt	5	0	433 903
Konserngjeld	4	3 042 806	1 281 918
Annen kortsiktig gjeld		0	622 721
Sum kortsiktig gjeld		4 459 428	2 424 961
Sum gjeld		11 231 682	4 625 493
Sum egenkapital og gjeld		20 535 521	13 963 692

Dal, 27.05.2025

Styret i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	16 659 850	7 357 882
Sum varelager	16 659 850	7 357 882

PROSJEKTER I EGENREGI

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Feltutbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen, fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 820 092
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 820 092
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	2 820 092
Bokført verdi 31.12.2024	2 820 092
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer Idehus Romerike AS (søster)	0	996 796
Sum	0	996 796
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	889 995	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 042 806	1 281 918
Sum	3 932 801	1 281 918

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 91 339 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2024.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	715 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	715 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 360	3 271 372
Permanente forskjeller	8 904	-2 349
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 820
Avgitt konsernbidrag	0	-1 281 918
Skattepliktig inntekt	-25 456	1 972 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	715 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-282 022
Sum betalbar skatt i balansen	0	433 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 456	0	25 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 456	0	-25 456
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 308 199	9 338 199
Årets resultat		-34 360	-34 360
Pr 31.12.2024	30 000	9 273 839	9 303 839



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 772 254	2 200 533
Sum	6 772 254	2 200 533
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 092	2 820 092
Varelager	16 659 850	7 357 882
Sum	19 479 942	10 177 974

1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	28 000	35 846
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	28 000	35 846
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	300	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Feltutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04EEE-16GYC-TG04A-GZ56I-3MB6O-AZF6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 09:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04EEE-16GYC-TG04A-GZ56f-3MB6O-AZF6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.