



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmveien 6A  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 355	385 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 355</b>	<b>385 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	179 282	165 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 102</b>	<b>188 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 253</b>	<b>197 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		59 937	68 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 937</b>	<b>68 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 896</b>	<b>-68 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 357</b>	<b>129 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 357</b>	<b>129 228</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>121 356</b>	<b>129 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 356	-129 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 356</b>	<b>-129 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 020 000	9 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>61 475</b>	<b>59 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 191	156 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 191</b>	<b>156 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>298 665</b>	<b>215 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 318 665</b>	<b>9 235 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 958</b>	<b>210 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>376 958</b>	<b>255 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 455 317	2 494 803
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 457 500	6 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 912 817</b>	<b>8 952 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 912 817</b>	<b>8 952 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 913	26 602
Annen kortsiktig gjeld		977	1 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>28 890</b>	<b>27 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 941 707</b>	<b>8 980 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 318 665</b>	<b>9 235 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmveien 6A  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 920 382 401  
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 355	385 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 355</b>	<b>385 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6	179 282	165 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 102</b>	<b>188 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 253</b>	<b>197 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>71</b>
Annen finanskostnad		59 937	68 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 937</b>	<b>68 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 896</b>	<b>-68 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 357</b>	<b>129 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 357</b>	<b>129 228</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>121 356</b>	<b>129 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 356	-129 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 356</b>	<b>-129 228</b>



Organisasjonsnr: 920 382 401  
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 020 000	9 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>61 475</b>	<b>59 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 191	156 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 191</b>	<b>156 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>298 665</b>	<b>215 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 318 665</b>	<b>9 235 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 958</b>	<b>210 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>376 958</b>	<b>255 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,11	2 455 317	2 494 803
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 457 500	6 457 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 912 817</b>	<b>8 952 303</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 912 817</b>	<b>8 952 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 913	26 602
Annen kortsiktig gjeld		977	1 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>28 890</b>	<b>27 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 941 707</b>	<b>8 980 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 318 665</b>	<b>9 235 850</b>



Organisasjonsnr: 920 382 401  
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Malmveien 6-8-10 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Malmveien 6-8-10 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Malmveien 6-8-10 Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

111 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-14 11:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		250 776	250 776	250 776	250 776
Inndekning av renter		59 985	64 557	70 763	51 710
Inndekning av ord. avdrag		40 194	37 935	36 210	43 527
Innbetalt kabel TV		32 400	32 400	32 400	32 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 355</b>	<b>385 668</b>	<b>390 149</b>	<b>378 413</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 875	6 875	7 100	7 100
Styre honorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsfører honorar		15 375	15 375	15 500	15 500
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	2 400	2 500
Andre tjenester		0	540	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 820	2 905	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	0	0	80 421	65 356
Kabel-tv		32 883	32 292	32 400	32 400
Forsikring		26 227	23 841	25 000	27 500
Kommunale avgifter		91 980	80 767	84 300	100 500
Strøm		0	0	5 150	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 969	1 458	1 500	2 500
Andre driftsutgifter	6	2 173	2 269	6 500	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 102</b>	<b>188 037</b>	<b>283 176</b>	<b>283 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 253</b>	<b>197 631</b>	<b>106 973</b>	<b>95 237</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		41	71	0	0
Rentekostnad		59 937	68 474	70 763	51 710
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-59 896</b>	<b>-68 403</b>	<b>-70 763</b>	<b>-51 710</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>121 356</b>	<b>129 228</b>	<b>36 210</b>	<b>43 527</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-121 356	-129 228	36 210	43 527
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-121 356</b>	<b>-129 228</b>	<b>36 210</b>	<b>43 527</b>

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	9 020 000	9 020 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 000</b>	<b>9 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	61 475	59 596
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		237 191	156 254
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>298 665</b>	<b>215 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 318 665</b>	<b>9 235 850</b>

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



## Balanserapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		210 602	210 602
Årets resultat		121 356	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>376 958</b>	<b>255 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 455 317	2 494 803
Borettsinnskudd	9, 11	6 457 500	6 457 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 912 817</b>	<b>8 952 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 913	26 602
Påløpne renter		977	1 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>28 890</b>	<b>27 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 941 707</b>	<b>8 980 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 318 665</b>	<b>9 235 850</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Tønnessen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Opsahl  
Styremedlem

**MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>187 905</b>	<b>96 105</b>
Årets resultat	121 356	129 228
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 486	-37 429
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>81 870</b>	<b>91 799</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>269 775</b>	<b>187 905</b>
Omløpsmidler	298 665	215 850
- Kortsiktig gjeld	28 890	27 945
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>269 775</b>	<b>187 905</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 875	6 875
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.  
Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

2020	2019
------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	594	594
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 579	1 675
<b>Sum</b>	<b>2 173</b>	<b>2 269</b>



Noter 2020

**Note 7 - Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 020 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 020 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 020 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av pålppte kostnader som gjelder neste kalenderår.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Kjøp av festetomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008130287</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10%
Beregnet innfridd:	25.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	2 562 500
Lånesaldo 01.01:	2 494 803
Avdrag i perioden:	39 486
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 455 317</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008130287	9	272 813	2 455 317

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskutt kapital	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	210 602	81 373
Årets resultat	121 356	129 228
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>376 958</b>	<b>255 602</b>

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 912 817	8 952 303
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 020 000	9 020 000



Resultat og balanse med noter for MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG**

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Ole Petter Opsahl (sign.)	05.02.2021