



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 405 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 410	717 320
Sum inntekter		690 410	717 320
Kostnader			
Varekostnad			23 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 226	58 126
Annen driftskostnad	4	228 769	236 804
Sum kostnader		284 995	318 278
Driftsresultat		405 415	399 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 700	16 791
Sum finansinntekter		16 700	16 791
Annen rentekostnad		656	9 562
Sum finanskostnader		656	9 562
Netto finans		16 044	7 229
Resultat før skattekostnad		421 459	406 271
Skattekostnad på årets resultat	5	92 658	89 577
Årsresultat	6	328 801	316 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 801	316 694
Totalresultat		328 801	316 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		328 801	
Overført fra annen egenkapital			-683 306
Sum overføringer og disponeringer		328 801	316 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 663 910	2 711 938
Maskiner og anlegg		19 812	28 010
Sum varige driftsmidler	3	2 683 722	2 739 948
Sum anleggsmidler		2 683 722	2 739 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 484
Andre kortsiktige fordringer		1 598	2 469
Sum fordringer		1 598	7 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 874	546 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 874	546 035
Sum omløpsmidler		973 472	553 989
SUM EIENDELER		3 657 194	3 293 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 186 554	2 857 753
Sum opptjent egenkapital		3 186 554	2 857 753
Sum egenkapital	6	3 286 554	2 957 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	165 808	164 876
Sum avsetninger for forpliktelser		165 808	164 876
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 808	164 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 602	13 934
Betalbar skatt	5	91 726	88 024
Annen kortsiktig gjeld		109 504	69 349
Sum kortsiktig gjeld		204 832	171 307
Sum gjeld		370 640	336 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 194	3 293 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 405 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusalleen 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 405 889
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 410	717 320
Sum inntekter		690 410	717 320
Kostnader			
Varekostnad			23 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 226	58 126
Annen driftskostnad	4	228 769	236 804
Sum kostnader		284 995	318 278
Driftsresultat		405 415	399 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 700	16 791
Sum finansinntekter		16 700	16 791
Annen rentekostnad		656	9 562
Sum finanskostnader		656	9 562
Netto finans		16 044	7 229
Resultat før skattekostnad		421 459	406 271
Skattekostnad på årets resultat	5	92 658	89 577
Årsresultat	6	328 801	316 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 801	316 694
Totalresultat		328 801	316 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		328 801	
Overført fra annen egenkapital			-683 306
Sum overføringer og disponeringer		328 801	316 694



Organisasjonsnr: 981 405 889
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 663 910 2 711 938

Maskiner og anlegg

19 812 28 010

Sum varige driftsmidler **3**

2 683 722 2 739 948

Sum anleggsmidler

2 683 722 2 739 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 484

Andre kortsiktige
fordringer

1 598 2 469

Sum fordringer

1 598 7 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

971 874 546 035

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

971 874 546 035

Sum omløpsmidler

973 472 553 989

SUM EIENDELER

3 657 194 3 293 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 186 554 2 857 753

Sum opptjent egenkapital

3 186 554 2 857 753

Sum egenkapital **6**

3 286 554 2 957 753

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	165 808	164 876
Sum avsetninger for forpliktelser		165 808	164 876
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		165 808	164 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 602	13 934
Betalbar skatt	5	91 726	88 024
Annen kortsiktig gjeld		109 504	69 349
Sum kortsiktig gjeld		204 832	171 307
Sum gjeld		370 640	336 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 194	3 293 936



Organisasjonsnr: 981 405 889
RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rådhusalleen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 405 889



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		690 410	717 320
Sum driftsinntekter		690 410	717 320
Varekostnad		0	23 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 226	58 126
Annen driftskostnad	4	228 769	236 804
Sum driftskostnader		284 995	318 278
Driftsresultat		405 415	399 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 700	16 791
Annen rentekostnad		656	9 562
Resultat av finansposter		16 044	7 229
Resultat før skatt		421 459	406 271
Skattekostnad på årets resultat	5	92 658	89 577
Årets resultat		328 801	316 694
Årsresultat	6	328 801	316 694
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		328 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	683 306
Sum overføringer		328 801	316 694



BALANSE

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 663 910	2 711 938
Maskiner og anlegg		19 812	28 010
Sum varige driftsmidler	3	2 683 722	2 739 948
Sum anleggsmidler		2 683 722	2 739 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 484
Andre kortsiktige fordringer		1 598	2 469
Sum fordringer		1 598	7 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 874	546 035
Sum omløpsmidler		973 472	553 989
Sum eiendeler		3 657 194	3 293 936



BALANSE

RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 186 554	2 857 753
Sum opptjent egenkapital		3 186 554	2 857 753
Sum egenkapital	6	3 286 554	2 957 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	165 808	164 876
Sum avsetning for forpliktelser		165 808	164 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 602	13 934
Betalbar skatt	5	91 726	88 024
Annen kortsiktig gjeld		109 504	69 349
Sum kortsiktig gjeld		204 832	171 307
Sum gjeld		370 640	336 183
Sum egenkapital og gjeld		3 657 194	3 293 936

Mo i Rana, 18.03.2026
Styret i Rådhusalleen Eiendom AS

Terje Haugsnes
styreleder/daglig leder



Rådhusalleen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Rådhusalleen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter og lokaler for næringsdrivende. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.



Rådhusalleen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 650 061	40 990	63 295	3 754 346
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 650 061	40 990	63 295	3 754 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	986 151	21 178	63 295	1 070 624
= Bokført verdi 31.12.25	2 663 910	19 812	0	2 683 722
Årets ordinære avskrivninger	48 028	8 198		56 226
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Rådhusalleen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rådhusalleen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 726	88 024
Endring i utsatt skatt	932	1 553
Skattekostnad ordinært resultat	92 658	89 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 459	406 271
Permanente forskjeller	-284	896
Endring i midlertidige forskjeller	-4 240	-7 058
Skattepliktig inntekt	416 935	400 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 726	88 024
Sum betalbar skatt i balansen	91 726	88 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	753 675	749 435	-4 240
Sum	753 675	749 435	-4 240
Grunnlag for utsatt skatt	753 675	749 435	-4 240
Utsatt skatt (22 %)	165 808	164 876	-933



Rådhusalleen Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 857 753	2 957 753
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	2 857 753	2 957 753
Årets resultat				328 801	328 801
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 186 554	3 286 554

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSALLEEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugsnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugsnes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100